ALLEGATO N. 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER ACQUISTO UNITA’ IMMOBILIARE

(se il soggetto interessato è una persona fisica) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_, c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) (di seguito “Soggetto Interessato”)

(se il soggetto interessato è una persona giuridica) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f./p.iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) (di seguito “Soggetto Interessato”)

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un’offerta contrattuale vincolante – a cedere all’ENPACL (di seguito “Ente”) la piena proprietà del/dei seguente/i immobili[[3]](#footnote-3):

(i) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_ (“Immobile 1”);

(ii) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_ (“Immobile 2”);

(iii) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_ (“Immobile 3”);

……....... (eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

2) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dall’art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

a) che nei confronti del Soggetto Interessato, né, per quanto a propria conoscenza, dei soggetti di cui all’art. 80, comma 3 d.lgs. 50/2016, non sussistono i motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 comma 1, lett. a), b), b-bis, c), d), e), f) e g);

3) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4 del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. Resta fermo altresì quanto previsto dall'articolo 34-bis, commi 6 e 7, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

4) che il Soggetto Interessato non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

5) che il Soggetto Interessato:

1. non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all’art. 30, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
2. non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del presente codice e dall'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
3. non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l’integrità o affidabilità dell’impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall’art. 80, comma 5, lettere c), c-bis) e c-ter) e c-quater) del d.lgs. 50/2016);
4. con la sua partecipazione alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 42, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 non diversamente risolvibile;
5. non è stato precedentemente coinvolto nella preparazione dell’avviso provocandone una distorsione della concorrenza di cui all'articolo 67 non risolvibile con misure meno intrusive;
6. non si è visto comminata la sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;

f – bis) non ha presentato nella procedura in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

f – ter) non risulta iscritto nel casellario informatico dell’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

1. non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall’Osservatorio dell’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell’attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
2. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all’art. 17 della legge n. 55/1990. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
3. è in regola con le norme di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68:

□ è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l’Ufficio …………………… di ……………………………………….., Via …………………..………..… n. ………… fax ………………….…..e-mail ………..………….…..

oppure

□ non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: ……………………………………………………………………………………….;

1. che il Soggetto Interessato:

□ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell’art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all’autorità giudiziaria;

oppure

□ è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell’art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all’autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall’art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

1. che il Soggetto Interessato:

□ non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

□ non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

□ è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

6) che il soggetto interessato:

□ non versa in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il quarto grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2 dell’avviso;

oppure

□ conosce l’esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il quarto grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2 dell’avviso:

(compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7) Il Soggetto Interessato dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del nuovo GDPR 2016/679, i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all’avviso, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia. A tale riguardo comunica di aver preso visione dell'informativa sul trattamento disponibile dei dati personali al link <https://enpacl.albofornitori.net/privacy>.

8) dichiarazione di conformità ai requisiti della norma SA 8000:2014:

|  |  |
| --- | --- |
| **In Soggetto Interessato dichiara:** | **Risposta:** |
| 1. rispettare la legislazione nazionale di settore in materia di lavoro e tutela dei lavoratori:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. non occupare lavoratori minorenni e di attenersi alla legislazione in materia di apprendistato per i lavoratori con età inferiore ai 18 anni:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. essere in grado di dimostrare che i suoi fornitori non favoriscono l'uso di manodopera con età inferiore ai 15 anni:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. garantire che nessun suo dipendente è costretto a lavorare attraverso pratiche costrittive:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. garantire ai propri lavoratori la libertà di iscriversi ai sindacati e di eleggere i propri rappresentanti sindacali e consentire ai rappresentanti eletti di esercitare il proprio ruolo secondo quanto previsto dalla Statuto dei Lavoratori e dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. rifiutare ogni forma di discriminazione tra i propri dipendenti per sesso, età, appartenenza politica, etnia, razza o orientamenti sessuali:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non utilizzare pratiche punitive di coercizione fisica o mentale nei confronti dei propri dipendenti:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. essere in possesso di sistemi adeguati per consentire ai dipendenti di sporgere reclami mantenendo l'anonimato:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non richiedere ai propri lavoratori più di 40 ore di lavoro settimanale o, in ogni caso, di rispettare quanto stabilito dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non permettere ai propri dipendenti di svolgere più di 12 ore di straordinario settimanale, se non per brevi periodi di tempo, o comunque di rispettare quanto previsto in tema di straordinario dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di retribuire i propri lavoratori secondo i contratti collettivi e gli usi di settore:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non utilizzare la retribuzione come strumento disciplinare o di punizione:
 | [ ] Sì [ ] No |

9) dichiarazione di conformità ai requisiti della norma ISO 37001:2016 e del D.Lgs. 231/2001:

|  |  |
| --- | --- |
| **Il Soggetto Interessato dichiara:**  | **Risposta:** |
| * L’impresa / il libero professionista ha conflitti di interesse, anche potenziali, nello svolgimento delle attività oggetto del rapporto/contratto/incarico in via di definizione con ENPACL?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * L’impresa è controllata di diritto o di fatto da società o enti esteri, per i quali, in virtù della legislazione dello Stato in cui hanno sede, non è possibile l’identificazione dei soggetti che detengono le quote di proprietà del capitale o comunque il controllo?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Effettua pagamenti e transazioni finanziarie di ammontare superiore alla soglia fissata dalla legge in vigore sulla disciplina dell’uso del contante esclusivamente per il tramite di strumenti di pagamento tracciabili?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Utilizza sistemi di tracciabilità dei pagamenti anche per somme di importi inferiori rispetto a quelli fissati dalla legge?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Ha adottato una funzione o struttura organizzativa, anche in outsourcing, che effettui il controllo di conformità delle attività aziendali alle disposizioni normative applicabili all’impresa, o un Modello Organizzativo ai sensi del D.lgs. n. 231/2001?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Ha adottato modelli organizzativi di prevenzione e di contrasto della corruzione?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |

Con la firma del presente documento si attesta inoltre:

- di avere letto e compreso il Codice Etico, il Sistema disciplinare e la Politica per la prevenzione della corruzione dell’ENPACL pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” al sito www.enpacl.it;

- di essere informato della possibilità di segnalare, anche in forma anonima, eventuali tentativi di corruzione o eventi corruttivi di cui sono venuto a conoscenza, mediante la piattaforma Whistleblowing, pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” al sito www.enpacl.it, o mediante comunicazione al Coordinatore Anticorruzione e Trasparenza / Organismo di Vigilanza dell’ENPACL all’indirizzo email s.anticorruzione@enpacl.it.;

- di essere consapevole che eventuali violazioni del Codice Etico e della Politica per la prevenzione della corruzione potranno dar luogo alla risoluzione del rapporto contrattuale in essere, in conformità al sistema disciplinare e alle norme applicabili.

………………………………….. …………………………………….

 (luogo, data) (firma)

Si allega:

- copia fotostatica del documento d’identità del dichiarante, ai sensi dell’art. 38 del d.P.R. n. 445/2000;

“IMMOBILE (inserire nome della città)”[[4]](#footnote-4)

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

1) Documentazione tecnica:

□ Relazione generale dell’immobile;

□ Documentazione fotografica dell’immobile;

□ Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell’Immobile;

□ Dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione;

□ Altro (specificare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2) Documentazione amministrativa:

□ Copia del titolo di proprietà dell’immobile;

□ Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l’uso dell’immobile;

□ Dichiarazione avente ad oggetto l’attuale esercizio del possesso sull’immobile e/o sugli immobili o porzioni d’immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro 30 giorni dalla data fissata per la stipula dell’eventuale contratto di compravendita;

□ Visura catastale dell’immobile;

□ Planimetrie catastali dell’immobile;

□ Copia del titolo edilizio da cui emerga la destinazione d’uso dell’immobile;

□ Certificato di agibilità dell’immobile;

□ Certificato di prevenzione incendi relativo all’immobile;

□ Altro (specificare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3) Altra documentazione:

□ Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti o nocive;

□ Attestato di prestazione energetica;

□ Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili;

□ Rispondenza alle norme antisismiche;

□ Altro (specificare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Nel caso in cui la titolarità dell’immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nel caso in cui la titolarità dell’immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto. [↑](#footnote-ref-2)
3. L’avviso e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d’Interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d’immobili o porzioni d’immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d’Interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d’immobile. [↑](#footnote-ref-3)
4. Se la manifestazione d’interesse è relativa a una pluralità di immobili, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili [↑](#footnote-ref-4)