Consulenti del Lavoro
Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa
Viale del Caravaggio, 78 - 00147 Roma
Codice fiscale 80119170589

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER ACQUISTO DI UNA UNITA' IMMOBILIARE

Data di pubblicazione: 25 agosto 2021

Data di scadenza della pubblicazione: 14 settembre 2021 ore 18:00

Premessa

L'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Consulenti del Lavoro (di seguito ENPACL o Ente), in esecuzione della determinazione del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2021, intende avviare una indagine di mercato non vincolante finalizzata alla ricerca di immobili da destinare ad investimento immobiliare, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 4 del Codice dei contratti: economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

ENPACL è interessato all'acquisto di immobili a titolo di piena proprietà.

1. Oggetto

L'immobile oggetto di interesse dovrà essere preferibilmente ad uso ufficio, localizzato nella seguente città ed avere la sotto indicata metratura:

Città	Mq
Venezia - Mestre centro	Min. 270 – Max 330

Per le caratteristiche specifiche dell'immobile si veda l'allegato capitolato tecnico (All.1).

2. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche (d'ora in poi "Soggetti Interessati") che:

a) abbiano la disponibilità dell'immobile o porzione di immobile presentato nella manifestazione di interesse a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso; qualora i Soggetti Interessati non abbiano il possesso del bene indicato nella manifestazione di interesse, dovranno formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro 30 giorni dalla data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato, dovendosi quindi ritenere il mancato possesso come assenza di requisito;

b) siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di soggetti terzi.

I Soggetti Interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il quarto grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

a) gli organi di vertice o dipendenti dell'ENPACL che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e formalizzazione del fabbisogno;

e

b) i Soggetti Interessati titolari del diritto di proprietà.

3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I Soggetti Interessati possono presentare all'ENPACL la manifestazione di interesse in relazione a immobili o porzioni di immobili che presentino le caratteristiche richieste nel presente avviso e nell'allegato capitolato tecnico.

La manifestazione interesse deve essere redatta utilizzando il modello della domanda di partecipazione allegato al presente avviso (All. 2), corredata dal modello di offerta economica allegato al presente avviso (All. 3). Essa deve essere sottoscritta dai Soggetti Interessati titolari del diritto di proprietà o da tutti i contitolari del diritto di proprietà, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti Interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, da un indirizzo di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: approvvigionamenti@enpacl-pec.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 14 settembre 2021, indicando nell'oggetto il nome della città di ubicazione dell'immobile.

5. CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, da un indirizzo di posta elettronica certificata, al seguente indirizzo pec: approvvigionamenti@enpacl-pec.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 2 settembre 2021, non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, mediante pubblicazione, in forma anonima, sul sito www.enpacl.it nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti".

6. SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE

Ricevute le manifestazioni di interesse, ove la Commissione Tecnica, all'uopo nominata, ritenesse di interesse uno o più immobili tra quelli proposti, l'ENPACL si riserva di avviare trattative individuali con uno o più Soggetti Interessati, concordando uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse.

L'Ente nominerà una Commissione Tecnica per la verifica urbanistica, edilizia e architettonica, una Commissione di Congruità per l'avvio della trattativa economica sull'unità immobiliare rispondente ai desiderata dell'Ente e una società esterna per la redazione della Due diligence finale.

Infine, la proposta di acquisto verrà sottoposta al C.d.A. dell'Ente per l'approvazione definitiva.

L'ENPACL si riserva di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti Interessati, così come si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

7. VARIE

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 58/1998.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per ENPACL alcun obbligo nei confronti dei Soggetti Interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di ENPACL, a qualsiasi titolo.

Il presente avviso non è pertanto vincolante per ENPACL, che si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.

L'ENPACL informa sin da ora che non saranno riconosciute commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare.

Ai sensi del nuovo GDPR 2016/679, si informa che i dati forniti dai Soggetti Interessati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'avviso, nel rispetto della legislazione vigente in materia.

A tale riguardo si invita a prendere visione dell'informativa sul trattamento disponibile dei dati personali al seguente link https://www.enpacl.it/documents/2978839/9088683/Informativa_Privacy.pdf/1af5ead2-2ab0-4ff4-a540-4e2cd71df0e0?version=1.0.

Roma, li 25 agosto 2021

Il Direttore Generale

F.to Fabio Faretra

Allegati:

Allegato 1 – Capitolato tecnico

Allegato 2 – Modello di domanda di partecipazione

Allegato 3 – Modello di offerta economica