



Oggetto: Disciplinare di Gara per l'acquisizione in economia, del servizio di Manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali presso la sede dell'E.N.P.A.C.L. sita in Roma – Viale del Caravaggio 78

Codice CIG 66114694D0

Delibera del Consiglio di amministrazione n° 155 del: 17/12/2015

Determina del RUP n° 64 del 3/3/2016

1) PREMESSA

Con riferimento alla procedura in oggetto (la "**Procedura**"), il presente Disciplinare di gara descrive i requisiti e le modalità di partecipazione alla Procedura da parte dei concorrenti (i "**Concorrenti**"), alla documentazione da presentare (i "**Documenti di Gara**") e, in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la Procedura.

Definizioni utilizzate nel presente Disciplinare di Gara

Aggiudicatario	Il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte
Appaltatore	Il soggetto vincitore della Gara con il quale la stazione appaltante firmerà il contratto
Appalto	Contratto avente a oggetto l'affidamento dei Servizi oggetto di Gara
Autorità	L'Autorità Nazionale Anticorruzione
Codice	Il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante " <i>Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, Servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE</i> "
Capitolato d'Appalto	I documenti contenenti le condizioni generali del contratto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario
Concorrente/i	Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata o raggruppando, che presenteranno Offerta per la Gara
Documenti di Gara	I seguenti documenti: presente Disciplinare di Gara; Capitolato tecnico e loro allegati, che, nel loro insieme, forniscono ai Concorrenti tutte le informazioni necessarie alla presentazione della Documentazione Amministrativa e dell'Offerta Economica, nonché i criteri di aggiudicazione. I Documenti di Gara sono parte integrante del rapporto contrattuale
Disciplinare di Gara	Il presente documento che fornisce ai Concorrenti le informazioni necessarie alla preparazione e presentazione dei Documenti di Gara e dell'Offerta, nonché i criteri di aggiudicazione



E.N.P.A.C.L.
DISCIPLINARE DI GARA

per l'acquisizione in economia, del servizio di Manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali della sede dell'E.N.P.A.C.L. sita in Roma – Viale del Caravaggio 78



Gara	La procedura con la quale la Stazione Appaltante individuerà il soggetto cui affidare l'appalto
Offerta/e	L'insieme dei documenti necessari per la partecipazione alla Procedura.
Procedura	Il procedimento in oggetto seguito per l'affidamento dell'Appalto
Servizio/i	Le attività, singolarmente o cumulativamente intese, oggetto di affidamento.
Stazione Appaltante	L'ente aggiudicatore della Procedura, ovvero l'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Consulenti del Lavoro" (in seguito anche "Ente" o "ENPACL").

La Procedura è regolata dalle disposizioni del Codice.

Il codice identificativo della Gara ("Cig"), è il seguente: **66114694D0**

L'Appaltatore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", come modificato e integrato dagli articoli 6 e 7 del decreto legge 12 novembre 2010, n. 187, recante "Misure urgenti in materia di sicurezza".

2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Con la presente Procedura la Stazione Appaltante intende affidare in appalto la gestione del servizio di manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali presso la sede dell'E.N.P.A.C.L. sita in Roma – Viale del Caravaggio 78 come meglio precisato nel Capitolato tecnico.

3) DOCUMENTI DI GARA

I Documenti di Gara sono composti, oltre dal presente Disciplinare di Gara, da:

1. Capitolato tecnico;
2. Fac-simile di contratto;
3. DUVRI;
4. Modello dichiarazione possesso dei requisiti;
5. Modello di offerta tecnica;
6. Modello di offerta economica;

Tutti i Documenti di Gara, nonché tutti i dati contenuti nei medesimi sono e resteranno di proprietà di ENPACL.

4) RICHIESTE DI CHIARIMENTI, RUP E SOPRALLUOGO

Il Concorrente potrà richiedere chiarimenti e/o informazioni in merito alla Procedura o ai Documenti di Gara, esclusivamente in forma scritta ed in lingua italiana, entro il termine perentorio delle ore **11.00 del giorno 30 marzo 2016**, attraverso i sistemi di comunicazione messi a disposizione da Enpacl nella propria



piattaforma informatica di gestione delle gare.

E' fatto obbligo ai partecipanti, pena esclusione dalla procedura, di effettuare un sopralluogo presso i locali dove si svolgeranno i servizi oggetto della gara.

Il sopralluogo, al fine di acquisire tutti gli elementi e i dati necessari alla compilazione dell'offerta, potrà essere effettuato il **24 marzo 2016**, alle ore **11:00**, presso la Sede dell'E.N.P.A.C.L. - Viale del Caravaggio 78 - 00147 ROMA.

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente munito di certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, da cui risulti il potere di rappresentanza, ovvero un suo delegato munito di delega scritta e di certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, da cui risulti il potere di rappresentanza del delegante.

5) **PROCEDURA**

5.1) Tipo di procedura

Acquisizione in economia ex art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; Sono invitati alla gara 5 operatori economici tra quelli iscritti nell'Albo fornitori dell'Enpacl individuati dalla stazione appaltante, tenendo i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità

5.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente aggiudicatore che gestisce forme obbligatorie di previdenza e di assistenza.

5.3) Tipo di Appalto

Servizio di Manutenzione e conduzione ordinaria programmata degli impianti elettrici e speciali presso la sede dell'E.N.P.A.C.L. sita in Roma – Viale del Caravaggio 78.

5.3) Luogo di esecuzione del Servizio

Il Servizio dovrà essere svolto presso la Sede dell'Ente sita in Roma Viale del Caravaggio, 78.

5.4) Durata dell'Appalto

L'Appalto ha la durata di n. 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto, con facoltà di rinnovo per l'Ente alle medesime condizioni per ulteriori 24 mesi.

5.5) Importo a base d'asta

L'importo a **base d'asta** è di **€ 166.700,00** (euro centosessantaseimilasettecento) oltre IVA, comprensivo del periodo opzionale di proroga, e oneri per la sicurezza pari ad € 1.110,00 (euro millecentodieci) non soggetti a ribasso per un totale, del prezzo base dell'appalto, pari a € 167.810,00 (centosessantasettemilaottocentodieci).

5.6) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.

5.7) Cessione del contratto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto fatte salve le ipotesi di cui



all'articolo 116 del Codice.

5.8) Avvalimento e subappalto

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

Non possono essere oggetto di avvalimento le certificazioni di qualità della serie ISO 9000 e ISO 14001, l'iscrizione ad Albi speciali, l'iscrizione alla Camera di Commercio.

In caso di avvalimento deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara la dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente (ausiliato), sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, con la quale attesta:

- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;
- le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato.

Oltre alle suddette dichiarazioni, dovrà essere allegato, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 D.Lgs. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento può essere presentata, da parte dell'impresa ausiliata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Dovrà inoltre essere allegata la dichiarazione resa dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i., con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D. lgs. 12/04/2006 n. 163, s.m.i.;
- di obbligarsi nei confronti del soggetto concorrente (ausiliato) e della Stazione Appaltante a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente.

E' consentito il subappalto dei servizi costituenti l'appalto nella misura massima del 30%



dell'importo complessivo dello stesso. A tal fine il concorrente dovrà indicare nella propria offerta le parti del servizio che intende subappaltare. Successivamente l'affidatario dovrà consegnare all'ENPACL il contratto di subappalto almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso l'ENPACL, l'affidatario dovrà trasmettere, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente disciplinare in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui al precedente articolo 2.1), nonché il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. contenente la dicitura antimafia. Le prestazioni eseguite dal subappaltatore saranno retribuite direttamente dall'appaltatore nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Pertanto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato dall'ENPACL nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore, entro il predetto termine, l'ENPACL sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

5.9) Contributo in sede di gara

Il contributo in sede di gara, come da delibera ANAC del 5 marzo 2014, è pari ad € 20,00 da versarsi con le modalità di cui all'articolo 3 della citata delibera ANAC.

6) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1) Soggetti ammessi a partecipare alla Procedura di Gara

Alla Procedura possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del Codice.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di Offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice, è fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla Gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di Concorrenti, ovvero di partecipare alla Gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di Offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla Gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

6.2) Requisiti di ordine generale

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di ordine



generale di cui agli articoli 38 e 39 del Codice.

6.3) Requisiti di capacità economica e finanziaria.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- Fatturato globale d'impresa nel triennio 2012,2013 e 2014 non inferiore ad € 345.000,00;
- Fatturato specifico per il servizio oggetto della presente procedura nel triennio 2012,2013 e 2014 non inferiore a € 115.000,00.

6.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale.

I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- possesso della certificazione SOA OS30 Cl. I o superiore;

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

7.1) Modalità di presentazione della documentazione.

L'Offerta, dovrà essere presentata in formato elettronico attraverso la piattaforma per la gestione fornitori di ENPAEL (www.enpacl.it) entro le **ore 11:00 del 6 aprile 2016**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. firmate digitalmente dal dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso).

Alla documentazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità.

7.2) Richieste di chiarimenti da parte della S.A..

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter, introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114, costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in € 200 (euro duecento).

7.3) Contenuto del plico elettronico.

Il plico elettronico, da caricare sul sito informatico dell'Enpacl a cura dei partecipanti, è suddiviso in tre specifiche sezioni:

- “A - Documentazione amministrativa”;
- “ B - Offerta tecnica”;
- “ C - Offerta economica”.

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento



di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

7.4) Contenuto della busta elettronica A) "documentazione amministrativa"

Nella busta elettronica "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

7.4.1) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater), del Codice.

7.4.2) attestazione di aver conseguito:

- a. Fatturato globale d'impresa nel triennio 2012,2013 e 2014 non inferiore ad € 345.000,00;
- b. Fatturato specifico per il servizio oggetto della presente procedura nel triennio 2012,2013 e 2014 non inferiore a € 115.000,00;

7.4.3) attestazione del possesso della certificazione SOA OS30 Cl. I o superiore;

7.4.4) in caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a. dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
- b. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:

- 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

- 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;

- c. originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del



Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

- 7.4.5) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con la quale il concorrente, **a pena di esclusione** dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i *servizi/fornitura*;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei *servizi/fornitura*, sia sulla determinazione della propria offerta.
- 7.4.6) Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del Codice, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione;
- 7.4.7) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con la quale il concorrente:
- a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, l'indirizzo di posta elettronica non certificata o il numero di fax il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
 - b. indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio;
 - c. autorizza o non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara
 - d. indica le prestazioni che intende affidare in subappalto;
 - e. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- 7.4.8) Attestazione di pagamento di € 20,00 (euro venti) a favore dell'A.N.A.C..

7.5) Contenuto della busta elettronica B) "Offerta tecnica"

Nella busta elettronica "B – Offerta tecnico- organizzativa" deve essere contenuta una relazione tecnica del servizio offerto, che dovrà essere conforme ai requisiti minimi indicati nel progetto e nel capitolato descrittivo e prestazionale ed in particolare:

- a) elementi qualitativi nella gestione della rendicontazione degli interventi, compresa la fornitura e conservazione dei rapporti di lavorazione;
- b) le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto ivi compresa la gestione dei rifiuti, sia speciali sia assimilabili agli urbani, derivanti dagli interventi di manutenzione;



- c) modalità di esecuzione dell'assistenza tecnica in relazione alla redazione e conservazione in formato elettronico degli schemi funzionali, dei manuali finali di conduzione e manutenzione dei manufatti e/o componenti.
- d) modalità di assicurazione delle debite scorte di materiale di consumo soggetto a sostituzione nell'effettuazione della manutenzione ordinaria.
- e) modalità di gestione delle tempistiche rispetto agli interventi richiesti.
- f) modalità di gestione del servizio di reperibilità H24.

L'offerta tecnica deve essere firmata digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente.

7.6) Contenuto della busta elettronica C) "Offerta economica"

Nella busta elettronica "C – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, predisposta secondo il Modello di offerta tecnica al presente disciplinare di gara e contenere, in particolare, i seguenti elementi:

- a) ► il prezzo complessivo offerto per l'appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- b) ► il ribasso globale percentuale, da applicare all'importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c) ► la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 87, comma 4, del Codice;

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

8) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice (di seguito, Commissione), nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi pesi di cui al paragrafo 9.2 mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicati nei paragrafi successivi, ed in base ai pesi e alla formula di seguito riportati.

8.1.) Tabella contenente gli elementi di valutazione ed i relativi pesi

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	60
Offerta economica	40
TOTALE	100



8.2.) Formula generale per l'applicazione del metodo aggregativo-compensatore

$$P_i = (C_{ai} \times P_a) + (C_{bi} \times P_b) + \dots + (C_{ni} \times P_n)$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

.....

P_n = peso criterio di valutazione n.

9) OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede dell'ENPACL, Viale del Caravaggio 78 - 00147 ROMA, il giorno **12 aprile 2016, alle ore 10:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti, tramite la piattaforma elettronica dell'EnpacL, almeno un giorno prima della data fissata.

La Commissione procederà alla verifica della tempestività del caricamento della documentazione sulla piattaforma elettronica dell'ENPACL relativa alla gestione delle procedure di gara e della sua integrità.

Una volta aperta, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa, come chiarito nei paragrafi successivi.

La Commissione procederà, poi, ai sensi dell'art. 48 del Codice, ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai concorrenti sorteggiati.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della documentazione elettronica concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà



all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura della documentazione elettronica contenente le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà, in seduta riservata, all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 86, comma 2, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la graduatoria e trasmette gli atti all'organo deliberante per l'aggiudicazione definitiva.

9.1) Verifica della documentazione amministrativa – contenuto della busta A

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- d) a sorteggiare, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, almeno il 10% dei concorrenti da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 6 e all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti



confermato il possesso dei requisiti;

- e) a comunicare, in caso di esclusioni, quanto avvenuto alla stazione appaltante per l'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 8, comma 1, del Regolamento, del fatto all'Autorità ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

I requisiti speciali di partecipazione di cui al precedente punto 6.3) e 6.4), salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del Codice, saranno comprovati attraverso il sistema AVCPASS.

9.2) Valutazione dell'offerta tecnica – contenuto della busta B

La Commissione, sulla base della documentazione elettronica relativa alla busta "B- Offerta tecnico-organizzativa", procederà alla assegnazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai requisiti minimi di cui al punto 7.5) del presente disciplinare.

Per ogni requisito sono assegnati i seguenti punti complessivi:

Requisito	Punteggio
a) elementi qualitativi nella gestione della rendicontazione degli interventi, compresa la fornitura e conservazione dei rapporti di lavorazione	10
b) caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto ivi compresa la gestione dei rifiuti, sia speciali sia assimilabili agli urbani, derivanti dagli interventi di manutenzione	8
c) modalità di esecuzione dell'assistenza tecnica in relazione alla redazione e conservazione in formato elettronico degli schemi funzionali, dei manuali finali di conduzione e manutenzione dei manufatti e/o componenti.	14
d) modalità di assicurazione delle debite scorte di materiale di consumo soggetto a sostituzione nell'effettuazione della manutenzione ordinaria.	8
e) modalità di gestione delle tempistica rispetto agli interventi richiesti.	10
f) modalità di gestione del servizio di reperibilità H24.	10
TOTALE	60

La valutazione delle offerte in relazione ai criteri tecnici di natura qualitativa sarà effettuata mediante l'attribuzione, secondo il metodo di cui all'allegato P al Regolamento [punto II), a), 4], di un punteggio discrezionale da parte di ciascuno dei componenti della Commissione.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa sono determinati:

- a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente sulla base dei criteri



- motivazionali specificati nel presente disciplinare da parte di ogni commissario;
- b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. “riparametrazione”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

9.3) Valutazione dell'offerta economica – contenuto della busta C

Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste “C-Offerta economica”, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

La Commissione provvede poi, in seduta riservata, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica in base al coefficiente:

$$C_i = Pa/P_{max}$$

Dove:

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Pa = Percentuale di ribasso del concorrente i-esimo;

P_{max} = Percentuale di ribasso dell'offerta più conveniente;

Il coefficiente così ottenuto sarà moltiplicato per il peso assegnato all'offerta economica determinando il punteggio attribuito secondo la formula:

$$P_i = C_i \times 40$$

Dove:

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo;

C_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso ed il valore complessivamente offerto verrà ricalcolata la percentuale in funzione del prezzo offerto.

In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e quelli in lettere prevarranno quelli espressi in lettere.



10) VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 86, comma 2, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 87, comma 1, del Codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 87, commi 2, 3, 4 e 5, del Codice.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- b) la stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di 5 (cinque), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 3 (tre) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
- i) la stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito ovvero non si presenti all'ora e al giorno



della convocazione;

- j) la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;

La Commissione, all'esito della procedura di verifica delle offerte anomale, procederà ad operare la riparametrazione dei coefficienti di cui al precedente punto 9.2);

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano gli art. 86, 87 e 88 del Codice e l'art. 121 del Regolamento.

11) VALIDITA' E DURATA DELL'OFFERTA

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui il procedimento non si concluda entro il termine suddetto, l'Ente potrà chiedere il differimento di detto termine ed il concorrente dovrà procedere a rinnovare la garanzia per l'ulteriore periodo, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Ente stesso.

12) CAUZIONE E GARANZIA

L'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da cauzione provvisoria pari al 2% (€ 3.356,20) dell'importo a base d'appalto da prestarsi ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006. Con le stesse forme e clausole della cauzione provvisoria l'aggiudicatario dovrà prestare una cauzione definitiva nel rispetto dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

13) STIPULA DEL CONTRATTO

Intervenuta l'aggiudicazione definitiva, ENPACL procederà al perfezionamento del contratto attraverso la firma digitale del documento e relativo caricamento sul proprio sistema informatico di gestione dei contratti.

14) SISTEMA AVCPASS

Agli operatori economici partecipanti è fatto obbligo di inserire all'interno dell'offerta il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre



2012 dell'AVCP.

L'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere tecnico organizzativo ed economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (di seguito, per brevità, ANAC).

Ciascun Concorrente, potrà registrarsi al Sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.avcp.it.

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE".

In adempimento a quanto previsto dall'art. 6 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dalla Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa tramite la BDNCP.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Stazione Appaltante si riserva, con apposita comunicazione, di assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura.

15) AVVERTENZE

Il presente Disciplinare di Gara non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., bensì semplice invito ad offrire.

ENPACL si riserva, a proprio insindacabile giudizio, il diritto di:

- a) non procedere alla stipula del contratto nel caso in cui nessuna delle Offerte presentate venga ritenuta idonea o conveniente;
- b) di procedere alla stipula del contratto anche in presenza di una sola Offerta presentata e/o valida, se ritenuta congrua e conveniente;
- c) non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod. civ..
- d) di prorogare i termini, sospendere, interrompere, annullare e revocare in qualsiasi momento la Procedura, senza che tale evenienza possa costituire fondamento per alcuna richiesta o pretesa di indennizzo o risarcimento danni, a qualsiasi titolo, da parte dei Concorrenti.



E.N.P.A.C.L.
DISCIPLINARE DI GARA

per l'acquisizione in economia, del servizio di Manutenzione e conduzione degli impianti elettrici e speciali della sede dell'E.N.P.A.C.L. sita in Roma – Viale del Caravaggio 78



- e) La ricezione dell'eventuale Offerta non comporta per ENPACL alcun obbligo o impegno di aggiudicazione nei confronti del Concorrente, né attribuisce a quest'ultimo alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o compenso, per qualsiasi titolo o ragione, da parte di ENPACL.
- f) L'impresa aggiudicataria è tenuta a stipulare a sue spese – per tutta la durata dell'appalto – Polizza assicurativa con primaria compagnia di assicurazioni per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente appalto.

16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il titolare dei dati rilasciati per la presente selezione è l'Amministrazione. Tali dati verranno utilizzati ai soli fini della partecipazione alla selezione. Essi sono trattati con strumenti automatici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio della domanda di selezione, i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

17) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 163/2006, Responsabile del procedimento è il Dirigente della Direzione Risorse Roberto De Rossi. Si informa che, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla procedura verranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura

I Responsabile Unico del Procedimento
Roberto De Rossi