



E.N.P.A.C.L.
Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Consulenti del Lavoro



Direzione Contabilità, Finanza e Personale

Roma, 12 dicembre 2016

Punto 7C

Memoria per il Consiglio di Amministrazione
(riunione del 15 dicembre 2016)

Lavori di manutenzione straordinaria Sala Consiglio della Sede ENPACL

Come segnalato con precedente Memoria, i recenti eventi sismici hanno determinato la necessità di effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso il piano V della Sede dell'Ente. Con l'occasione, si ritiene opportuno procedere alla tinteggiatura e alla realizzazione di un controsoffitto presso la Sala Consiglio posta al medesimo piano. Pertanto, si propongono i seguenti lavori, che consistono principalmente in:

- Adeguamento dell'impianto di illuminazione della Sala Consiglio;
- Fornitura e posa in opera di lampade da interni;
- Adeguamento di impianto elettrico;
- Realizzazione di controsoffitto;
- Opere di tinteggiatura.

L'importo complessivo di tali lavori è di € 18.317,30 oltre Iva, di cui € 10.354,64 oltre Iva per importi relativi a forniture soggette a base d'asta, ed € 7.898,36 oltre Iva per costi di manodopera, non soggetti a ribasso. I costi previsti relativi agli oneri per la sicurezza, sempre non soggetti a ribasso, sono pari ad € 64,30 oltre Iva.

I costi di progettazione, direzione lavori e collaudo ammontano a complessivi euro 3.700 oltre IVA e CNPAIA.

Inoltre, si ravvede l'esigenza di porre in essere i seguenti ulteriori interventi presso la Sede dell'Ente ed in particolare al parcheggio interrato, per la sistemazione e la manutenzione ordinaria e altri di carattere straordinario, anche conseguenti ai recenti eventi sismici:

- Interventi edili di ripavimentazione e di impiantistica;
- Ripristino di parti murarie deteriorate;
- Trattamento superfici e sistemazione infiltrazioni;
- Rasatura e tinteggiature in vari punti.

Gli interventi di cui sopra sono stimati per un importo complessivo di € 37.340,59 oltre Iva, di cui € 15.162,08 oltre Iva per importi relativi a forniture soggette a base d'asta ed € 22.033,92 oltre Iva per costi di manodopera, non soggetti a ribasso. I costi previsti relativi agli oneri per la sicurezza, sempre non soggetti a ribasso, sono pari ad € 104,59 oltre Iva.

I costi di progettazione, direzione lavori e collaudo ammontano a complessivi euro 6.100 oltre IVA e CNPAIA.

Per le lavorazioni inerenti i due interventi al piano quinto ed al parcheggio seminterrato si propone, a norma del d.lgs. 50/2016, art. 36, c.2, let.t b), l'applicazione della procedura negoziata di affidamento, che prevede l'avviso di avvio di indagine di mercato da pubblicarsi almeno 15 giorni prima della data prevista per la selezione dell'operatore economico. Nella pubblicazione, che vale quale invito ad offrire, si indicherà il valore stimato dell'iniziativa, suddiviso nei due lotti, mentre nella successiva lettera di invito ad offrire si proporranno i valori degli interventi, presi dai dettagli tecnici dei computi metrici resi dal tecnico di fiducia dell'Enpacl, Ing. Carmelo Agostino.

La selezione procederà attraverso l'invito ad offrire ad almeno cinque operatori, che saranno poi selezionati secondo criteri qualitativi ed economici, seguendo il principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini dell'esecuzione della procedura per i lavori oggetto della presente memoria, si propongono come RUP il Dirigente della Direzione Contabilità, Finanza e Personale Mauro de Gennaro e per la progettazione, direzione dei lavori e le attività di coordinamento della sicurezza l'Ing. Carmelo Gaetano Agostino.

Si allegano i due quadri economici e si resta a disposizione per ogni determinazione che codesto Consiglio di Amministrazione vorrà assumere.

Il Responsabile
Area Finanza
Gianni Golinelli

Il Dirigente
DCFP
Mauro de Gennaro

Il Direttore Generale
Fabio Faretra

Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Azienda ENPACL.

19-39-32-3C-AA-2D-61-73-E8-BC-76-7F-02-7F-A2-BC-FD-E7-E9-A0

CADES 1 di 3 del 12/12/2016 15:20:57

Soggetto: GIANNI GOLINELLI GLNGNN66D17A944J

Validità certificato dal 09/06/2014 08:50:00 al 08/06/2017 23:00:00

Rilasciato da Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, IT con S.N. 7F12 BCC2 9A24



CADES 2 di 3 del 12/12/2016 16:03:05

Soggetto: MAURO GIUSEPPE DE GENNARO DGNMGS58R21F284G

Validità certificato dal 26/05/2016 08:32:00 al 04/06/2019 23:00:00

Rilasciato da Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, IT con S.N. 318A BBFA D467



CADES 3 di 3 del 12/12/2016 16:57:28

Soggetto: FABIO FARETRA FRTFBA61B09H501C

Validità certificato dal 10/06/2015 09:22:00 al 31/07/2018 23:00:00

Rilasciato da Namirial CA Firma Qualificata, Namirial S.p.A./02046570426, IT con S.N. 4A01 5A7C BC2



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI LOCALI AUTORIMESSA DELLA
SEDE ENPACL DI VIALE DEL CARAVAGGIO 78, ROMA

QUADRO ECONOMICO:

IMPORTO FORNITURE	€ 15.162,08
IMPORTO MANO D'OPERA	€ 22.073,92
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 104,59
SOMMANO	€ 37.340,59
I.V.A. 22%: LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 8.214,93
TOTALE	€ 45.555,52
PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA	€ 3.100,00
DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, COLLAUDO, LIQUIDAZIONE	€ 3.000,00
TOTALE COMPETENZE PROFESSIONALI	€ 6.100,00
I.V.A. 22% E C.N.P.A.I.A.4%	€ 1.639,68
TOTALE GENERALE	€ 53.295,20

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL QUINTO PIANO E DELLA
SALA CONSIGLIO DELLA SEDE ENPACL DI VIALE DEL CARAVAGGIO 78, ROMA

QUADRO ECONOMICO:

IMPORTO FORNITURE	€ 10.354,64
IMPORTO MANO D'OPERA	€ 7.898,36
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 64,30
SOMMANO	€ 18.317,30
I.V.A. 22%: LAVORI E ONERI SICUREZZA	€ 4.029,81
TOTALE	€ 22.347,11
PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA	€ 1.900,00
DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, COLLAUDO, LIQUIDAZIONE	€ 1.800,00
TOTALE COMPETENZE PROFESSIONALI	€ 3.700,00
I.V.A. 22% E C.N.P.A.I.A.4%	€ 994,56
TOTALE GENERALE	€ 27.041,67