



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

Art. 26 D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 - 00147 Roma - Verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 – lavori reception sede Enpacl – importo lavori a base di gara € 194.068,72.

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che allo stesso articolo al comma 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo;

Il presente verbale è redatto in data 19 / 7 / 18 in contraddittorio tra:

- il Responsabile del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016) dell'intervento in oggetto: Fabio Faretra
- il progettista dell'opera: Arch. Lucio Giecillo – Glas architettura

Il **soggetto verificatore** dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, è il Responsabile del Procedimento Fabio Faretra avvalendosi della relazione tecnica ingegnere Agostino Carmelo Gaetano.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e il RUP verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto esecutivo, che sarà posto poi a base di gara.

L'importo dei lavori è pari ad € 194.068,72 e quindi inferiore all'importo di € 1.000.000,00 stabilito dall'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato **Opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in viale del Caravaggio 78, Roma** e prevede essenzialmente degli interventi di adeguamento funzionale ed impiantistico dei locali dell'atrio di ingresso della sede dell'Enpacl, che nello specifico si articoleranno nelle seguenti principali categorie divise per lotti:



- Lotto 1 Opere edili ed impiantistiche;
- Lotto 2 fornitura e posa in opera di pavimentazione;
- Lotto 3 fornitura e posa in opera di arredi su misura.

Il progettista dell'opera è lo Studio Glas Architettura rappresentato dall'architetto Lucio Giecillo.

Il direttore dei lavori e responsabile della sicurezza sarà l'ingegnere Agostino Carmelo Gaetano.

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

- quadro economico generale;
- quadro economico opere edili ed impiantistiche;
- quadro economico pavimentazione;
- quadro economico arredi su misura;
- relazione tecnica specialistica impianto condizionamento;
- relazione tecnica specialistica impianto elettrico;
- elaborati grafici opere edili, impiantistiche, pavimentazione, arredi su misura;
- computo metrico estimativo opere edili ed impiantistiche;
- computo metrico estimativo pavimentazione;
- computo metrico estimativo arredi su misura;
- computo metrico estimativo impianto condizionamento;
- computo metrico estimativo impianto elettrico;
- capitolato speciale d'appalto;
- capitolato tecnico prestazionale.
- cronoprogramma opere edili ed impiantistiche;
- cronoprogramma pavimentazione;
- cronoprogramma arredi su misura;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- fascicolo dell'opera;
- costi sicurezza.

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del D.Lgs. 50/2016.

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D.Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;



- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- il livello di progettazione può considerarsi in linea con la normativa vigente e con completezza di dettagli tale da ridurre i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione delle opere entro i termini previsti;
- in relazione alla tipologia delle opere edili e degli impianti tecnologici, alle scelte di intervento progettuale e dei materiali sussistono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo.

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- *Relazione generale*: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche per le varie lavorazioni, vi è rispondenza tra le indicazioni progettuali descritte e le necessità dell'Enpacl, l'elaborato risulta in linea con gli standard tecnici e le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati;
- *Elaborati grafici*: gli elaborati risultano redatti in modo dettagliato e tale da consentire all'esecutore una sicura interpretazione e realizzazione dei lavori in ogni loro elemento.
- *Capitolato speciale di appalto*: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate;
- *Capitolato tecnico prestazionale*: vengono riportate in dettaglio tutte le norme tecniche che regolano l'esecuzione dei lavori e le caratteristiche tecnico prestazionali delle varie opere da realizzare;
- *Cronoprogramma*: è redatto in forma di diagramma e descrive la pianificazione dei lavori secondo una suddivisione in lavorazioni autonomamente gestibili descrivendone la catena esecutiva secondo una sequenza logica che tenga conto di tempi e costi;
- *Elaborati descrittivi e contabili*: sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi del Comune di Roma valido per l'anno 2016, il computo metrico estimativo è stato redatto comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in oggetto. Nel computo metrico è indicato il costo della manodopera;
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento*: è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente compilata;
- *Fascicolo dell'opera*: il fascicolo dell'opera è stato redatto secondo quanto previsto dall'art. 91 comma 2 del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii..



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

4. NOTE FINALI DI VERBALIZZAZIONE

In conclusione si può ritenere che in rapporto alla categoria, tipologia, entità e rilevanza dell'intervento, alla comprensibilità e coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati, il progetto risponda ai requisiti previsti dalle norme specifiche e regole tecniche vigenti.

IL SOGGETTO VERIFICATORE

Fabio Faretra

IL PROGETTISTA

Architetto Lucio Giecillo

ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

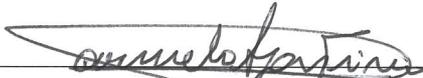
Oggetto: **Opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 – 00147 Roma**

Il sottoscritto Ing. Agostino Carmelo Gaetano in qualità di Direttore dei Lavori per l'intervento in oggetto, con la presente attesta, che:

- a) vi è piena accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) nulla osta alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

In fede

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Ingegnere Agostino Carmelo Gaetano



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

DOCUMENTO DI VALIDAZIONE FORMALE

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 – 00147 Roma

Il sottoscritto Faretra Fabio, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto in merito alle opere di lavorazione per l'ammodernamento della reception della sede dell'Enpacl:

- VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo;
- VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori nel merito della esecutività del progetto;
- VISTO il rapporto conclusivo di verifica;
- VERIFICATO la completezza dei documenti di cui sopra nonché la rispondenza alle relative prescrizioni normative che attestano la validabilità del progetto esecutivo in oggetto;

con la presente riporta gli esiti positivi dell'attività di verifica così come risultanti dal rapporto conclusivo di verifica redatto dal soggetto verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza, il progetto esecutivo "Opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 – 00147 Roma" ai sensi e per gli effetti dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Roma, lì

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO


Il Direttore Generale Fabio Faretra



Consulenti del Lavoro

▼ Ente Nazionale Previdenza Assistenza

Sede legale ed amministrativa

Viale del Caravaggio, 78 00147 Roma

Codice Fiscale: 80119170589

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 – 00147 Roma

Il sottoscritto Fabio Faretra, in qualità di soggetto verificatore per il progetto esecutivo dei lavori di **manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'atrio di ingresso dell'immobile sito in viale del Caravaggio, 78 – 00147 Roma**, a conclusione dell'attività di verifica svolta ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, preso atto dell'avvenuto rilascio della attestazione sulla mancanza di impedimenti alla approvazione ed esecuzione del contratto con il presente rapporto conclusivo, dichiara ultimate le operazioni di verifica del progetto, attestandone la validabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Quanto sopra per consentire l'adozione dell'atto formale di validazione e la successiva approvazione del progetto esecutivo per il prosieguo delle attività di affidamento dell'appalto.


IL SOGGETTO VERIFICATORE

Fabio Faretra