



bilancio 2007

consulenti del lavoro

▼ **ente nazionale previdenza assistenza**



bilancio 07

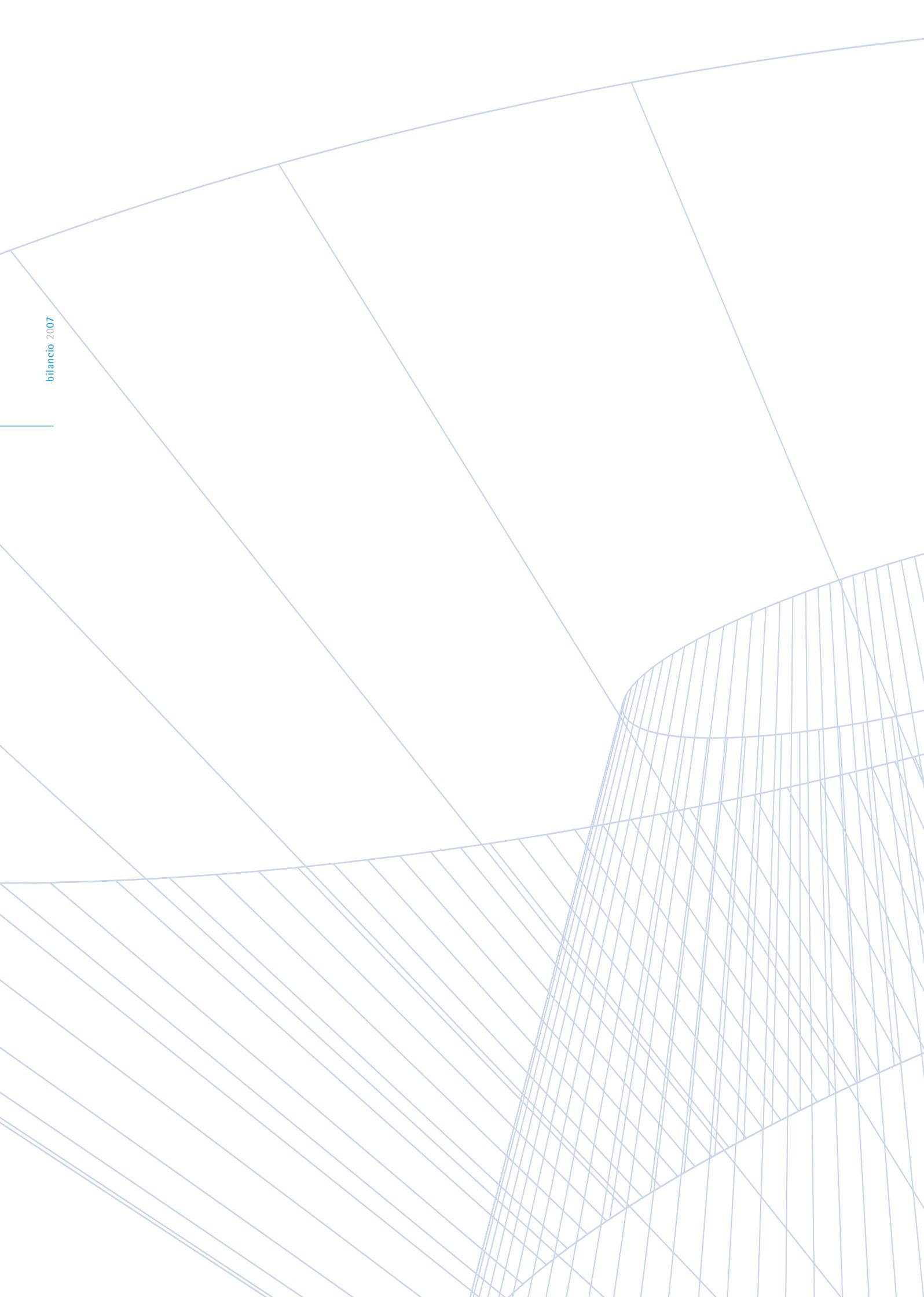
consulenti del lavoro

▼ ente nazionale previdenza assistenza

Indice

5	Organi Ente
9	Assemblea Delegati
15	Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione
35	Stato Patrimoniale Sintetico e Analitico
41	Conto Economico Sintetico e Analitico
51	Nota Integrativa
91	Allegati alla Nota Integrativa
103	Relazione del Collegio Sindacale
115	Relazione di Certificazione della Società di Revisione





Organi Ente

Consiglio di Amministrazione

Vincenzo **Miceli**
Presidente

Adalberto **Bertucci**
Vicepresidente

Roberto **De Lorenzis**
Bruno **Di Franco**
Patrizia **Gobat**
Giuseppe **Mastrototaro**
Matteo **Robustelli**
Gabriella **Santolini**
Vittorio **Vianello**
Consiglieri

Collegio Sindacale

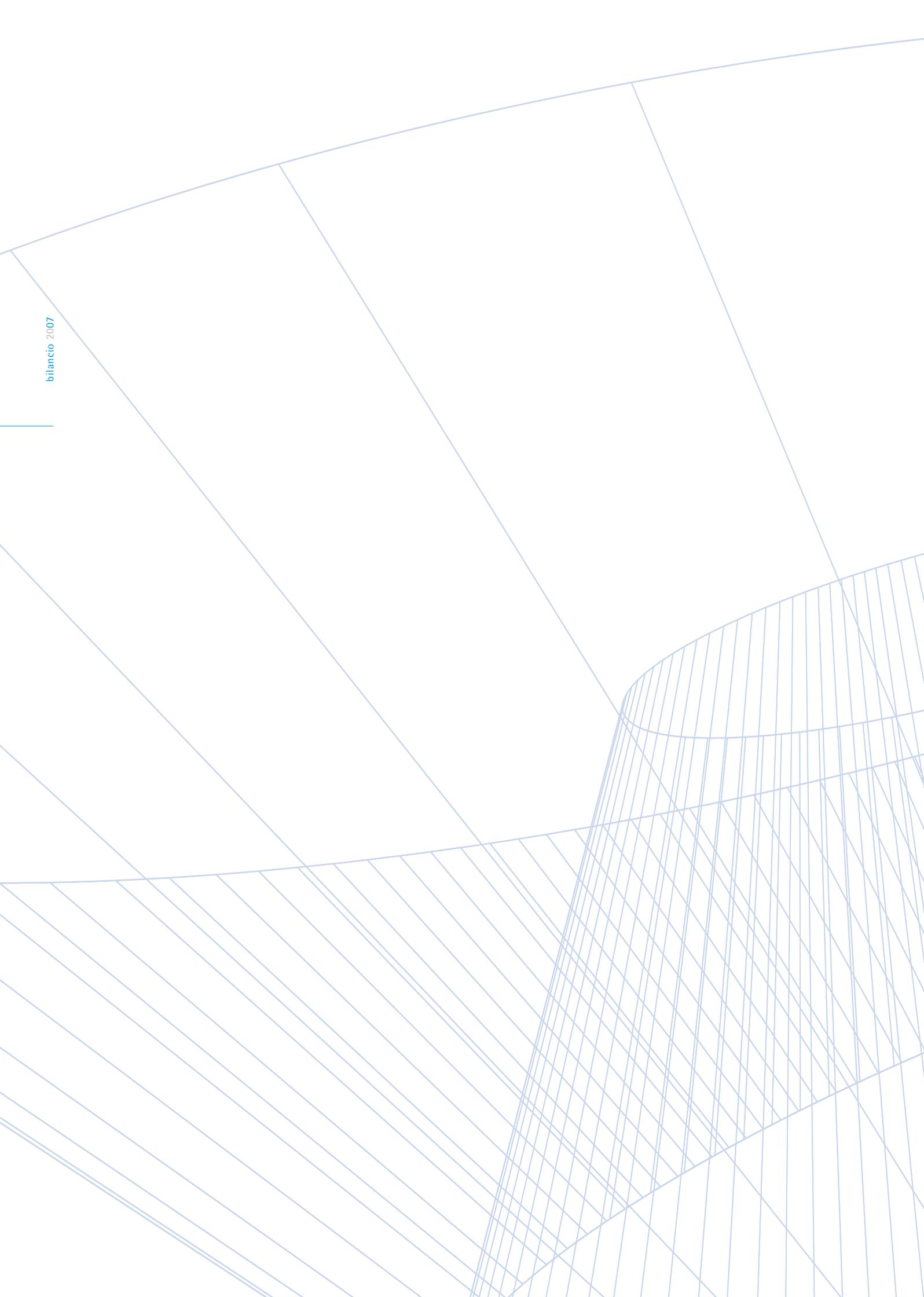
Giovanni **Corno**
Presidente

Gianna **Scafi**
Camillo **Fattorel**
Componenti

Direttore Generale

Salvatore **Magno**





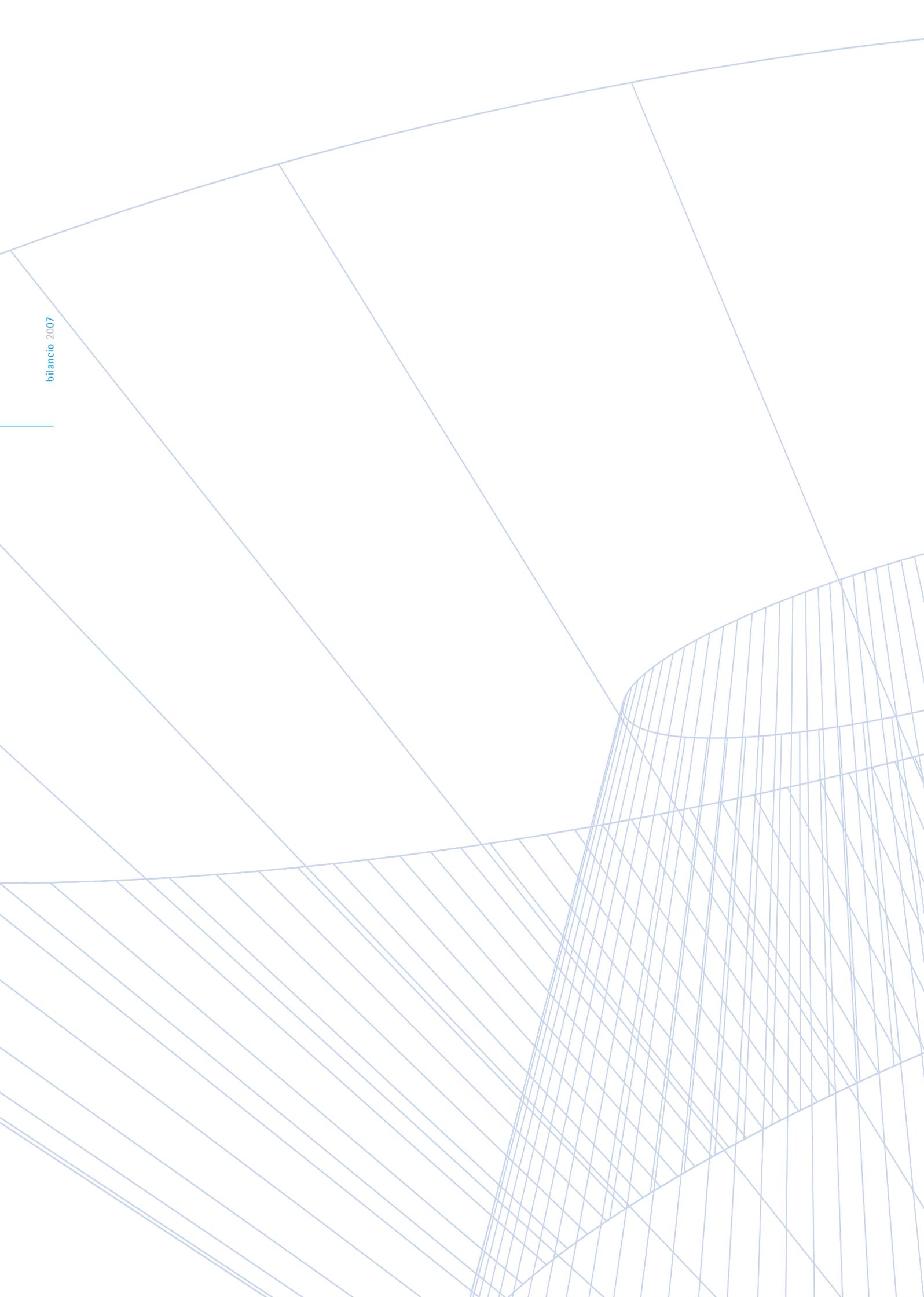
Assemblea Delegati

- 1 Wilma **Adobati** Bergamo
- 2 Rocco **Alonzi** Frosinone
- 3 Cesare **Artico** Treviso
- 4 Crocifisso **Baldari** Brindisi
- 5 Alfredo **Basili** Roma
- 6 Oscar M. F. **Bauckneht** Crotone
- 7 Laura **Bellini** Parma
- 8 Armando **Benvenuti** La Spezia
- 9 Paolo **Bergamini** Modena
- 10 Norberto **Bernardini** Pesaro Urbino
- 11 Marco **Bertucci** Roma
- 12 Giovanni **Besio** Sondrio
- 13 Renzo **Bet** Pordenone
- 14 Maria Jolanda **Bianchini** Forlì-Cesena
- 15 Gianluigi **Boemo** Gorizia
- 16 Ornella **Bonadeo** Varese
- 17 Ilario **Bortolan** Biella
- 18 Roberto **Bracco** Imperia
- 19 Mario **Brega** Pavia
- 20 Antonio **Bufano** Bari
- 21 Bianca Maria **Burali** Mantova
- 22 Pasquale **Buscaroli** Ravenna
- 23 Ferdinando **Butto** Varese
- 24 Carlo **Calanca** Bologna
- 25 Oreste **Caldarazzo** Avellino
- 26 Fausto **Cantore** Asti
- 27 Alberico **Capaldo** Salerno
- 28 Giuseppe **Caprera** Vibo Valentia
- 29 Filippo **Carrozzo** Torino
- 30 Massimo **Cesolari** Aosta
- 31 Domenico **Chirico** Caserta
- 32 Fernando **Cocorullo** Enna
- 33 Maria Paola **Cogotti** Cagliari
- 34 Francesco **Colangelo** Foggia
- 35 Filippo **Continisio** Bari
- 36 Mario **Costa** Trieste
- 37 Carlo **Cottarelli** Cremona
- 38 Giovanni **Cumbo** Agrigento
- 39 Antonio **Cuomo** Napoli
- 40 Stefano **Dalla Mutta** Padova
- 41 Diomira Francesca **D'Amico** L'Aquila
- 42 Fabio **D'Angelo** Palermo
- 43 Franco **D'Angelo** Como
- 44 Giuseppe **D'Angelo** Viterbo
- 45 Vito Luigi **D'Aquilio** Rieti
- 46 Loris **De Bernardo** Bolzano



- 47** Giulia **De Febe** Torino
- 48** Nicola **De Laurentis** Chieti
- 49** Dorianò **Destri** Grosseto
- 50** Massimo **Di Frenna** Napoli
- 51** Potito **Di Nunzio** Milano
- 52** Andrea **Di Sacco** Roma
- 53** Salvatore **Doro** Sassari
- 54** Edmondo **Duraccio** Napoli
- 55** Carlo **Ercolano** Napoli
- 56** Bruno **Fabbri** Lucca
- 57** Isabella **Faggian** Venezia
- 58** Sergio **Faini** Brescia
- 59** Luca **Fedeli** Arezzo
- 60** Gino **Fior** Padova
- 61** Carlo **Flagella** Teramo
- 62** Giulio **Floreati** Udine
- 63** Fernando **Fontenova** Latina
- 64** Tiziana **Fracassi** Piacenza
- 65** Osvaldo **Galizia** Pescara
- 66** Maria Rosa **Gheido** Alessandria
- 67** Giovanni **Gherzi** Savona
- 68** Paolo **Giambalvo** Trapani
- 69** Giovanni **Girolomini** Rimini
- 70** Servilio **Granatelli** Ascoli Piceno
- 71** Alessandro **Graziano** Milano
- 72** Lorenzo **Lelli** Roma
- 73** Antonio **Lezzi** Lecce
- 74** Antonio Vincenzo **Loizzo** Matera
- 75** Massimo **Loreti** Perugia
- 76** Marco **Lovato** Verona
- 77** Vincenzo **Lucà** Catanzaro
- 78** Elena **Lucchetta** Belluno
- 79** Giovanni **Maisano** Reggio Calabria
- 80** Luciana **Manno** Milano
- 81** Laura **Mantegazza** Milano
- 82** Carlo **Marchi** Siena
- 83** Carlo **Marcucci** Ancona
- 84** Filadelfo **Marino** Ragusa
- 85** Mauro **Marrucci** Livorno
- 86** Renato **Martinucci** Genova
- 87** Eleonora **Marzani** Roma
- 88** Vanni **Masetti** Firenze
- 89** Livio **Masi** Palermo
- 90** Pasquale **Mazzuca** Cosenza
- 91** Nicoletta **Meloncelli** Ferrara
- 92** Giancarlo **Micheletti** Rovigo

- 93** Stefano **Mineccia** Firenze
- 94** Emanuele **Monterosso** Siracusa
- 95** Luigi **Nerli** Pistoia
- 96** Piero **Nesti** Prato
- 97** Rosario **Pace** Caltanissetta
- 98** Alessandra **Paddeu** Nuoro
- 99** Mario **Paiano** Lecce
- 100** Massimiliano **Panicali** Roma
- 101** Gianluca **Pelorosso** Terni
- 102** Anselmo Angelo **Perondi** Pisa
- 103** Giovanni **Pinto** Campobasso
- 104** Sergio **Pozzi** Lecco
- 105** Amalia **Proverbio** Roma
- 106** Giovanni A. **Prudenzano** Taranto
- 107** Paolo **Ricci** Massa Carrara
- 108** Luigi **Rodella** Torino
- 109** Franca **Rosati** Reggio Nell'Emilia
- 110** Guido **Rossi** Vercelli
- 111** Stefano **Rotondo** Novara
- 112** Michelangelo Pio **Rotunno** Potenza
- 113** Roberto **Russo** Benevento
- 114** Ulderico **Salvaro** Vicenza
- 115** Giorgio Giovanni B. **Sanna** Oristano
- 116** Luigi **Santalucia** Macerata
- 117** Maria Bonaria **Sarais** Cagliari
- 118** Antonio Carlo **Scacco** Roma
- 119** Luigi **Schenone** Genova
- 120** Guido **Sciacca** Catania
- 121** Giancarlo **Scivales** Roma
- 122** Nicola **Sgariglia** Napoli
- 123** Anna Maria **Silano** Roma
- 124** Pietro Santo **Simonini** Brescia
- 125** Tommaso **Siracusano** Messina
- 126** Nicola **Spacciante** Bari
- 127** Maria **Tonegutti** Verona
- 128** Luigi **Tortora** Lodi
- 129** Giuseppe **Trombetta** Cuneo
- 130** Giorgio **Trotta** Isernia
- 131** Mario **Turchetti** Roma
- 132** Massimiliano **Umbaldo** Napoli
- 133** Nadia **Varetti** Verbania
- 134** Mauro **Zanella** Trento
- 135** Giovanni **Zingales** Milano
- 136** Carlo **Zinno** Salerno



Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione



*Colleghi Delegati,
come previsto dall'art. 17, comma 7,
lettera c) dello Statuto,
il Consiglio di Amministrazione
nella seduta del 23 aprile 2008
ha predisposto il conto consuntivo dell'anno 2007,
che sottopone alla Vostra approvazione.*

Relazione del Consiglio di Amministrazione sull'andamento della gestione



La struttura del bilancio

Il bilancio, secondo una procedura ormai consolidata, è redatto secondo i principi civilistici, ove applicabili compatibilmente con le finalità istituzionali, in aderenza alle linee guida e allo schema di bilancio-tipo predisposto dalla Ragioneria Generale dello Stato. Si compone di tre documenti: Situazione patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, che ha la funzione di illustrare i dati di bilancio e di fornire le informazioni necessarie per una rappresentazione completa e corretta.

La Situazione patrimoniale è l'inventario delle attività e delle passività che compongono il patrimonio dell'Ente alla chiusura dell'esercizio; la differenza tra il totale delle attività e quello delle passività costituisce il patrimonio netto.

Il secondo documento che forma il bilancio è il Conto economico, nel quale sono indicati i costi e i ricavi di competenza dell'esercizio. La loro differenza costituisce l'avanzo conseguito o il disavanzo subito. L'avanzo (o disavanzo) di esercizio rappresenta anche l'incremento (o decremento) del patrimonio netto determinato dalla gestione ed è quindi l'elemento che collega il Conto economico alla Situazione patrimoniale.

L'impostazione generale del bilancio è finalizzata al rispetto dei principi fondamentali di chiarezza, veridicità e correttezza nell'esposizione delle singole poste, tenendo nella dovuta considerazione le attività previdenziali e assistenziali dell'Ente anche se svolte in ambito privatistico.

La sintesi dei risultati

Il bilancio consuntivo dell'esercizio 2007 presenta i seguenti risultati:

Ricavi	€	113.851.544
Costi	€	72.928.544
Avanzo d'esercizio	€	40.923.00

Di conseguenza il patrimonio netto si modifica come segue:

Riserva legale (art. 1, comma 4, lett. c, D.Lgs. 509/94)	€	77.004.984
Altre riserve	€	393.355.207
Avanzo d'esercizio	€	40.923.000
Totale	€	511.283.191

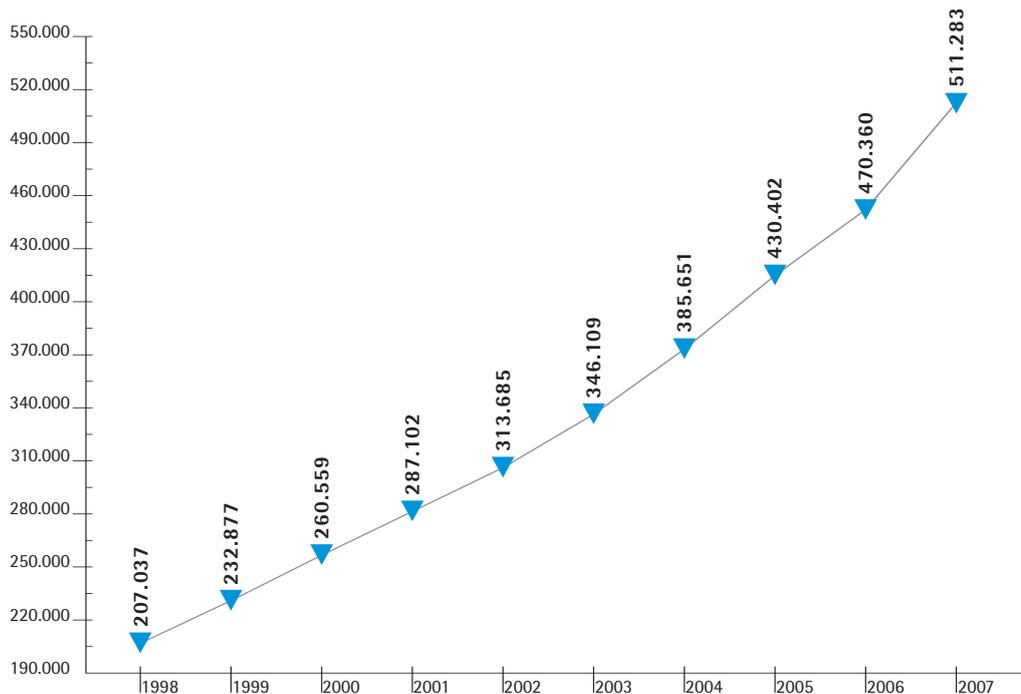
Il patrimonio netto, oltre ad esercitare un ruolo fondamentale nell'assicurare il mantenimento degli equilibri economico-finanziari, rappresenta la determinante principale della solvibilità dell'Ente, costituendo quindi la garanzia della futura erogazione dei trattamenti di pensione nei confronti degli iscritti. Al 31/12/2007 presenta un aumento del 8,70% rispetto a quello dell'esercizio precedente, che consente una copertura pari a 10,59 volte le pensioni in essere al 31/12/2007 (€ 48.294.190), al di sopra della riserva legale richiesta dal D.Lgs. n. 509/1994, pari a n. 5 annualità delle pensioni in essere al 31/12/1994 (€ 15.400.997); le nostre riserve attuali sono infatti pari a 33,20 annualità, riferite a tale ultima data.

La tabella ed il grafico di seguito riportati evidenziano l'incremento del patrimonio netto nel periodo 1998/2007:

Anno	Patrimonio netto	Avanzo dell'esercizio	Incremento percentuale
1998 (anno base)	207.036.546		
1999	232.877.417	25.840.871	12,48%
2000	260.559.137	27.681.720	11,89%
2001	287.101.976	26.542.839	10,19%
2002	313.685.240	26.583.263	9,26%
2003	346.109.435	32.424.196	10,34%
2004	385.650.674	39.541.239	11,42%
2005	430.401.642	44.750.968	11,60%
2006	470.360.190	39.958.548	9,28%
2007	511.283.191	40.923.000	8,70%

Analisi dell'incremento del patrimonio netto Periodo 1998-2007

valori espressi in migliaia di euro



L'esercizio si chiude quindi con un risultato economico in aumento del 4,52% rispetto al pre-consuntivo 2007, esposto in sede di preventivo 2008, che stimava un avanzo di gestione di € 39.155.000. La ragione del miglior risultato deve essere ricercata soprattutto nei maggiori proventi da gestioni, depositi bancari, contributi integrativi, per ricongiunzione e relativi interessi, parzialmente controbilanciati dall'aumento dei costi, in particolare per accantonamenti ai fondi.

Per maggiore chiarezza si riporta di seguito la tabella di raccordo fra i dati del consuntivo 2007 e quelli del preconsuntivo.

Preconsuntivo 2007: avanzo economico presunto		39.155.000
Maggiori proventi derivanti da contributi	+	990.609
Maggiori proventi derivanti da sanzioni ed interessi su contributi	+	540.342
Maggiori oneri per pensioni	-	194.190
Maggiori oneri per altre prestazioni previdenziali ed assistenziali	-	6.723
Maggiori proventi finanziari (al netto delle minusvalenze da GPM)	+	1.319.492
Minori proventi per canoni di locazione e recuperi da locatari	-	51.906
Minori costi di amministrazione (compresa Irap e ammortamenti)	+	166.593
Maggiore saldo altri costi (tributari, finanziari, straordin., acc.menti e rettifiche)	-	993.019
Minore saldo altri ricavi (altri ricavi, proventi straordinari e rettifiche)	-	3.198
Consuntivo 2007: avanzo economico effettivo		40.923.000

La gestione previdenziale

La tabella illustra nel dettaglio i dati contabili riferibili alla gestione caratteristica:

Proventi		Oneri	
Contributi (esclusa maternità)	+ 87.057.082	Pensioni	+ 48.294.190
Accantonamento fondo svalutazione	- 1.198.447	Accantonamento fondo oneri	+ 1.600.000
Contributi di maternità	+ 1.928.527	Indennità di maternità	+ 1.849.396
		Altre prestazioni	+ 1.867.327
Sanzioni al netto delle restituzioni	+ 1.340.818	Interessi passivi	+ 499.492
Restituzioni, rimborsi, recuperi	- 225.694	Riemissione e recupero ratei	- 228.864
Rettifiche di crediti contributivi	+ 5.437		
Totale	88.907.723	Totale	53.881.541

Il risultato positivo per il 2007 è di € 35.026.182 (€ 36.619.680 nel 2006), mentre la differenza tra ricavi per contributi (esclusi quelli di maternità, che finanziano la corresponsione delle relative indennità) e oneri pensionistici, è di € 38.762.892, in diminuzione rispetto al 2006 (€ 41.210.953).

I motivi di tale diminuzione sono facilmente comprensibili, alla luce della considerazione che la spesa previdenziale è cresciuta del 10,49%, a fronte di un incremento del 2,52% del gettito contributivo.

In particolare, dal 1996 il numero delle pensioni è passato da 3.940 a 6.282, con un aumento del 59,44%, mentre la relativa spesa è più che raddoppiata, passando da € 19,3 milioni del 1996 a € 48,3 milioni del 2007, con un aumento del 150,26%, come mostra la successiva tabella.

Numero pensioni e importo erogato in migliaia di euro

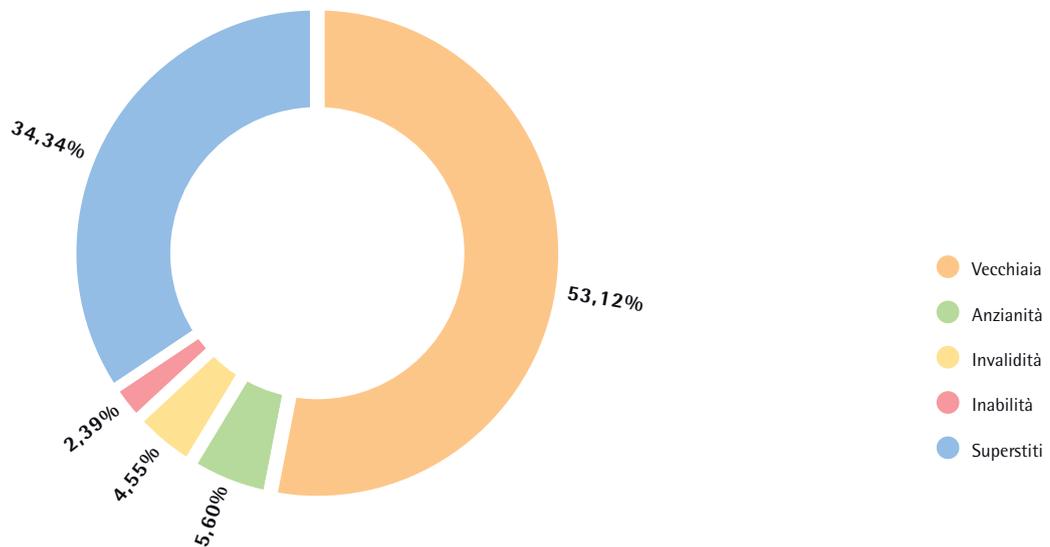
Anno	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Inabilità		Superstiti	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
1996	2.187	12.848	7	56	17	112	191	1.091	1.538	5.214
1997	2.268	13.869	14	103	67	338	178	999	1.613	5.527
1998	2.331	15.057	17	152	89	441	173	976	1.681	5.928
1999	2.408	15.869	18	161	110	539	173	979	1.741	6.347
2000	2.486	17.195	25	185	129	639	168	975	1.778	6.724
2001	2.545	18.547	37	338	163	842	161	957	1.847	7.199
2002	2.610	20.215	67	617	180	980	153	976	1.907	7.698
2003	2.674	21.535	87	916	210	1.159	154	946	1.960	8.142
2004	2.819	23.790	120	1.331	238	1.349	150	1.005	2.018	8.687
2005	3.056	26.175	159	1.828	258	1.499	154	1.030	2.061	9.086
2006	3.206	29.024	211	2.489	266	1.584	156	1.087	2.112	9.524
2007	3.337	31.720	352	3.667	286	1.774	150	1.078	2.157	10.055

Rispetto al 2006 le pensioni di vecchiaia sono aumentate del 4,09% in termini numerici e del 9,29% in termini di importi; per le altre tipologie le percentuali sono le seguenti: anzianità rispettivamente +66,82% e +47,30%; invalidità +7,52% e +11,98%; inabilità -3,85% e -0,84%; superstiti +2,13% e +5,57%; i dati includono n. 27 pensioni totalizzate.

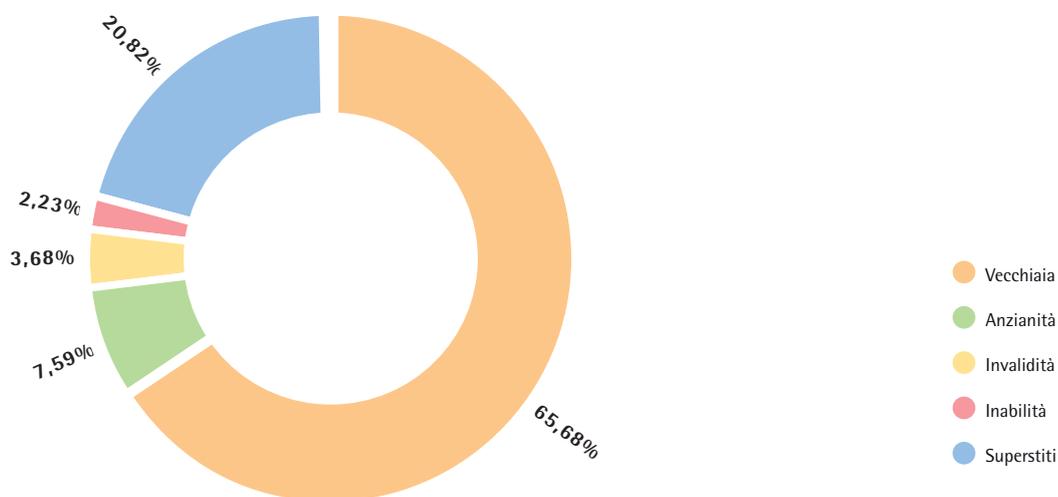
Di particolare evidenza è il fenomeno della crescita delle pensioni di anzianità a ritmi ben più sostenuti rispetto alle altre tipologie.

Si riportano di seguito i grafici sulla composizione percentuale per tipologia in base al numero e agli importi erogati e tre tabelle con i dati esposti per Regione, classi di età e di importo.

Composizione percentuale del numero delle pensioni al 31/12/2007



Composizione percentuale degli importi delle pensioni al 31/12/2007



Numero prestazioni per categoria, classe di età e sesso

Classi di età (anni)	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Inabilità		Superstiti		Totale	
	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine
0-14									1	1	1	1
15-39					2	1		1	13	13	15	15
40-64			181	85	140	93	28	21	56	420	405	619
65-79	1.979	576	59	27	37	12	46	24	45	964	2.166	1.603
80 e più	585	197				1	23	7	21	623	629	828
Totale	2.564	773	240	112	179	107	97	53	136	2.021	3.216	3.066

Numero prestazioni per categoria, classe d'importo e sesso

Classi importo mensile	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Inabilità		Superstiti		Totale	
	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine
0-250	3				10	3			27	366	40	369
251-516	630	94	18	9	136	79	42	13	90	1.512	916	1.707
517-1.032	1.597	596	148	80	33	25	55	40	19	137	1.852	878
1.033-1.499	281	72	52	23		1				6	333	101
1.500-1.999	40	9	17								14	2
2.000-2.999	13	2	4								17	
3.000 e oltre			1								1	
Totale	2.564	773	240	112	179	107	97	53	136	2.021	3.216	3.066

Analisi prestazioni per categoria e regione

importo espresso in mln di euro con due decimali

Regione	Vecchiaia		Anzianità		Invalidità		Inabilità		Superstiti		Totale	
	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo	numero	importo
Piemonte	326	3,12	40	0,49	12	0,08	12	0,08	141	0,65	531	4,42
Valle d'Aosta	17	0,17	4	0,02			1	0,01	11	0,05	33	0,25
Liguria	123	1,08	10	0,10	9	0,05	3	0,02	77	0,35	222	1,60
Lombardia	628	6,46	50	0,69	24	0,15	15	0,12	343	1,64	1.060	9,06
Trentino-A. Adige	36	0,34	4	0,02	2	0,01	1	0,01	31	0,13	74	0,51
Friuli-V. Giulia	73	0,73	9	0,09	4	0,02			39	0,18	125	1,02
Veneto	314	3,29	28	0,36	11	0,06	9	0,06	186	0,90	548	4,67
Emilia-Romagna	313	2,99	33	0,39	13	0,09	10	0,07	175	0,83	544	4,37
Toscana	316	3,17	40	0,42	26	0,17	14	0,10	192	0,91	588	4,77
Lazio	266	2,37	33	0,32	34	0,21	20	0,15	199	0,89	552	3,94
Umbria	55	0,60	7	0,05	8	0,06	1	0,00	38	0,17	109	0,88
Marche	96	0,85	16	0,12	14	0,08	5	0,03	57	0,27	188	1,35
Abruzzo	82	0,72	6	0,03	10	0,06	4	0,03	61	0,28	163	1,12
Molise	10	0,08	2	0,01					10	0,05	22	0,14
Campania	182	1,49	23	0,20	41	0,24	19	0,15	188	0,84	453	2,92
Basilicata	30	0,25	3	0,01	1	0,01	3	0,02	18	0,10	55	0,39
Puglia	166	1,43	14	0,12	36	0,22	9	0,06	117	0,53	342	2,36
Calabria	57	0,49	4	0,02	12	0,07	5	0,03	50	0,23	128	0,84
Sicilia	186	1,59	21	0,18	22	0,14	13	0,10	158	0,72	400	2,73
Sardegna	58	0,47	4	0,02	7	0,05	6	0,04	65	0,32	140	0,90
Esteri	3	0,03	1	0,01					1	0,01	5	0,05
Totale	3.337	31,72	352	3,67	286	1,77	150	1,08	2.157	10,05	6.282	48,29

In riferimento all'importo medio annuo, calcolato moltiplicando per 13 il rateo di dicembre, il dato delle pensioni nel loro complesso è di € 7.753, mentre quello per singola tipologia di pensione è il seguente: € 9.482 per la vecchiaia, € 12.278 per l'anzianità, € 5.914 per l'invalidità, € 6.992 per l'inabilità e € 4.637 per i superstiti.

Dal punto di vista delle entrate, il totale dei contributi utili ai fini del calcolo della pensione è di € 87.057.082, di cui € 81.588.666 per contributi soggettivi ed integrativi di pura competenza 2007; significativo è l'aumento del contributo integrativo - che passa da € 32.176.157 del 2006 ad € 33.881.652 nel 2007 (+ 5,3%) - a fronte del quale, però, si registra un credito di € 2.087.245.

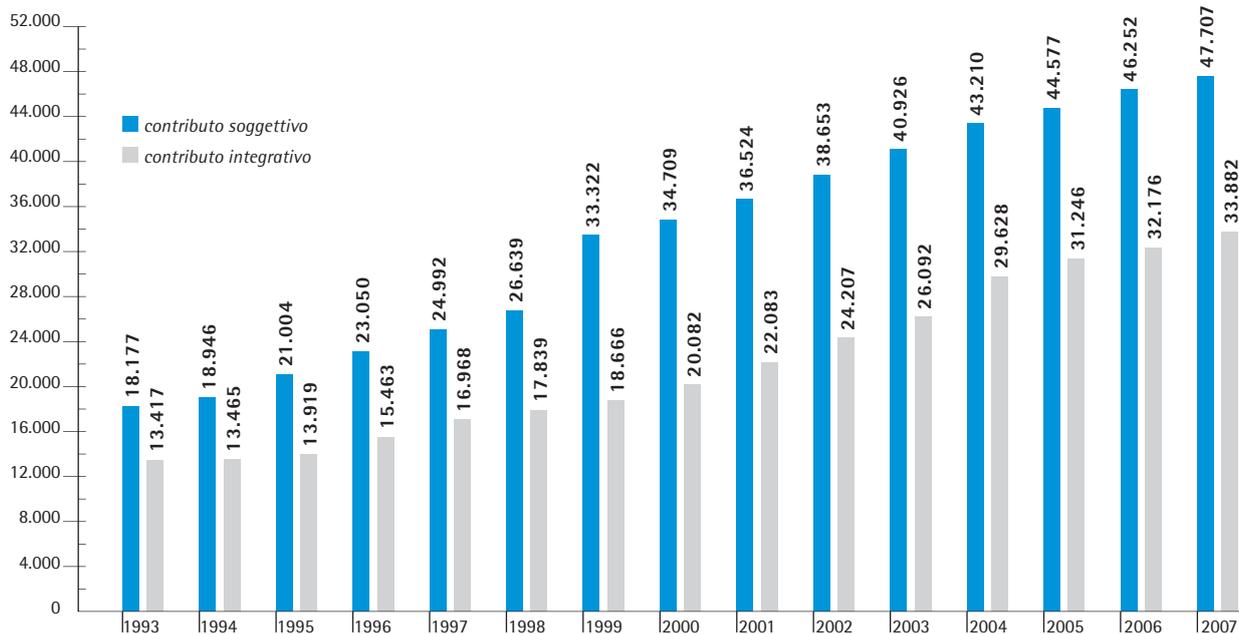
Il contributo soggettivo è stato rivalutato nella misura del 2% così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Il contributo medio, risultante dal rapporto tra il monte contributivo complessivo ed il numero degli iscritti al 31/12, è pari a € 3.917. Tale rapporto è di € 2.147 per il solo contributo soggettivo e di € 1.524 per l'integrativo.

Il grafico successivo riporta i ricavi di competenza per le due tipologie di contributo a partire dall'anno 1993.

Contributo Soggettivo e Integrativo accertato

valori espressi in migliaia di euro



Al 31/12/2007 gli iscritti erano 22.225, di cui 13.088 maschi e 9.137 femmine; il totale comprende anche 1.630 iscritti che già usufruiscono di un trattamento pensionistico erogato dall'Ente.

Tra gli iscritti sono stati considerati anche 169 Consulenti, sospesi dagli Ordini Provinciali e che pertanto non versano, ai sensi dell'art. 8, terzo comma, dello Statuto, il contributo soggettivo fino alla eventuale revoca della sospensione, né maturano anzianità ai fini previdenziali.

Occorre inoltre aggiungere che a fine anno n. 423 Consulenti risultavano iscritti solo all'ordine ma non all'Enpacl, a seguito di opzione per altra Cassa di previdenza per liberi professionisti.

Nel 2007 le iscrizioni sono state 1.164, di cui 578 maschi e 586 femmine; nello stesso periodo ci sono state 623 cancellazioni, suddivise tra 414 maschi e 209 femmine.

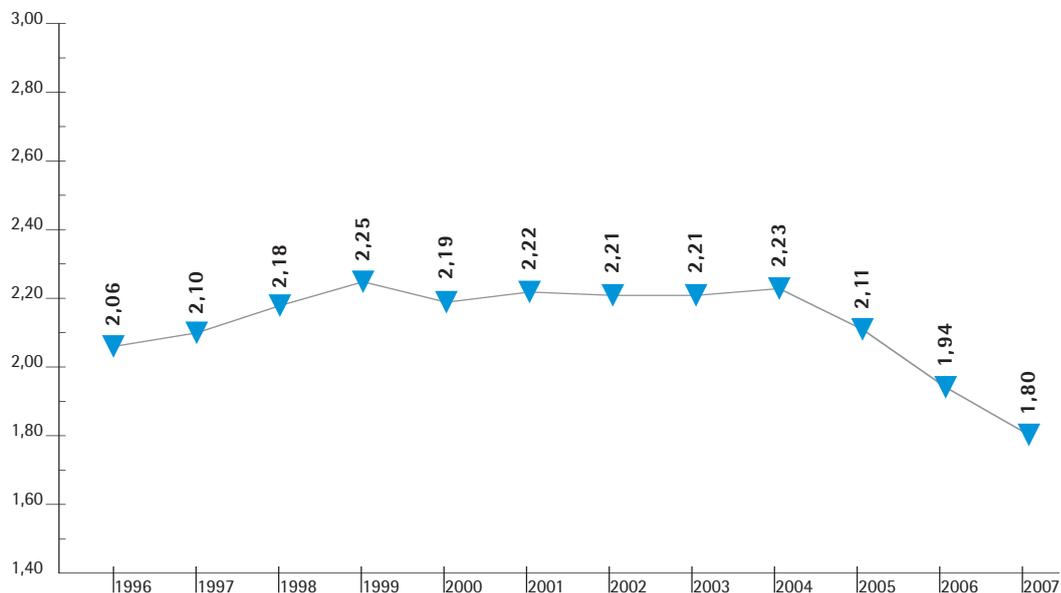
La distribuzione degli iscritti per sesso in termini percentuali mostra, raffrontando i dati 2006-2007, un leggero aumento delle Consulenti che passano dal 40,40% per il 2006 al 41,11% del 2007, a conferma del trend ormai consolidato di progressiva femminilizzazione della Categoria.

Classi di età	Iscritti		Pensionati iscritti		Totale	
	maschi	femmine	maschi	femmine	maschi	femmine
22-39	3.513	3.376	2	2	3.515	3.378
40-64	7.828	5.282	182	101	8.010	5.383
65-79	471	106	995	242	1.466	348
80 e più	18	1	79	27	97	28
Totale	11.830	8.765	1.258	372	13.088	9.137

Regioni	Femmine	Maschi	Totale	Soggettivo	Integrativo	Altri Contributi
Piemonte	607	612	1.219	2,67	2,83	5,50
Val d'Aosta	38	46	84	0,19	0,21	0,40
Liguria	280	267	547	1,23	1,02	2,25
Lombardia	1.148	1.501	2.649	5,89	7,24	13,13
Trentino A. Adige	78	138	216	0,47	0,73	1,20
Friuli V. Giulia	209	262	471	1,02	0,93	1,95
Veneto	663	1.073	1.736	3,80	4,64	8,44
Emilia Romagna	711	563	1.274	2,77	2,80	5,57
Toscana	728	958	1.686	3,74	3,03	6,77
Lazio	1.370	1.694	3.064	6,52	2,98	9,50
Umbria	162	201	363	0,80	0,67	1,47
Marche	275	347	622	1,36	0,94	2,30
Abruzzo	221	322	543	1,19	0,56	1,75
Molise	58	81	139	0,31	0,11	0,42
Campania	650	1.624	2.274	4,69	1,33	6,02
Basilicata	72	157	229	0,50	0,20	0,70
Puglia	630	1.254	1.884	3,87	1,12	4,99
Calabria	236	432	668	1,36	0,35	1,71
Sicilia	603	1.141	1.744	3,54	1,17	4,71
Sardegna	398	415	813	1,79	1,02	2,81
Totali	9.137	13.088	22.225	47,71	33,88	81,59

Tenuto conto del ricavo per contributi utili a fini pensionistici (€ 87.057.082) e della spesa complessiva per pensioni (€ 48.294.190), il relativo rapporto si attesta a fine 2007 a 1,80. Anche in questo caso è da sottolineare la flessione rispetto all'esercizio precedente (1,94). Di seguito è riportata la rappresentazione grafica dell'evoluzione, per il periodo 1996/2007, del rapporto in questione.

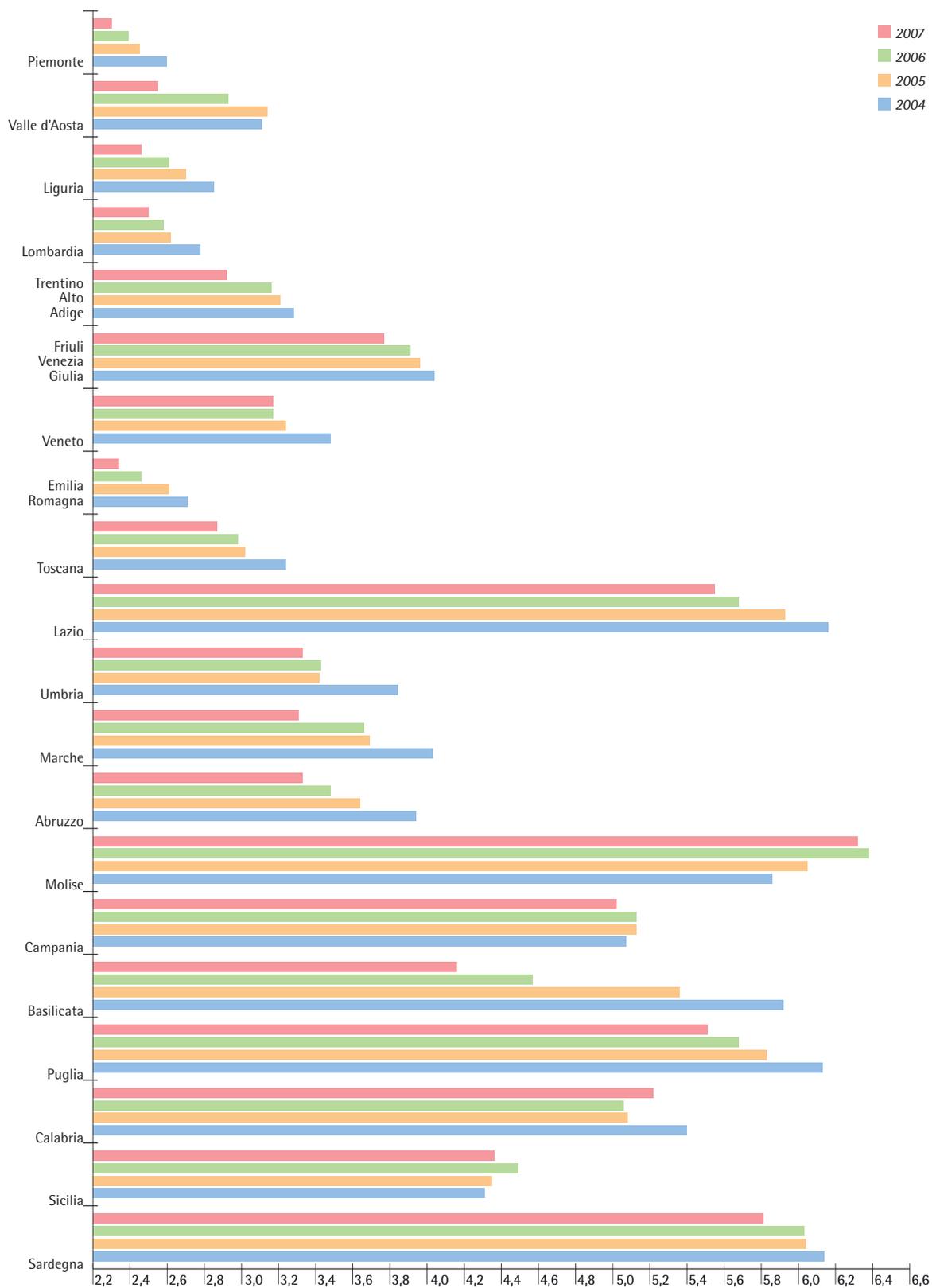
Rapporto ricavi per contributi/spesa per pensioni



Nella tabella successiva sono esposti, per lo stesso periodo, il numero degli iscritti e dei pensionati, nonché l'evolversi del relativo rapporto; il grafico successivo fornisce invece, con riferimento al periodo 2004-2007, la suddivisione su scala regionale del predetto rapporto.

Anno	Numero iscritti	Numero pensionati	Rapporto iscritti/pensionati
1996	17.022	3.940	4,32
1997	17.263	4.140	4,17
1998	17.639	4.291	4,11
1999	18.013	4.450	4,05
2000	18.548	4.586	4,04
2001	19.183	4.753	4,03
2002	19.727	4.917	4,01
2003	20.040	5.085	3,94
2004	20.687	5.345	3,87
2005	21.087	5.688	3,71
2006	21.684	5.951	3,64
2007	22.225	6.282	3,54

Rapporto iscritti pensionati



Le proiezioni del bilancio tecnico aggiornato al 31/12/2006, approvato dall'Assemblea dei Delegati del 23/11/2007, mostrano entrate contributive superiori alle uscite per prestazioni fino al 2016; l'anno successivo il patrimonio risulta ancora crescente in quanto il reddito patrimoniale consente la copertura del deficit previdenziale e delle spese di amministrazione; dal 2019 il patrimonio comincia a decrescere fino ad annullarsi nel 2036.

Sulla scorta di tali risultanze, la Commissione appositamente costituita ha predisposto i correttivi ritenuti necessari per il rispetto della normativa in materia di bilanci tecnici, come modificata dal comma 763 della Legge Finanziaria 2007. Le linee guida dei provvedimenti proposti sono state, pertanto, il principio del pro-rata in relazione alle anzianità già maturate rispetto all'introduzione delle modifiche, il criterio di gradualità in relazione alla diversificazione nel tempo di alcuni provvedimenti e il principio di equità fra generazioni, al fine di equilibrare gli interventi fra neoiscritti, già iscritti e pensionati.

Senza entrare nel merito degli interventi proposti dalla Commissione e fatti propri dal Consiglio di Amministrazione, che costituiscono oggetto di un altro punto all'ordine del giorno di questa Assemblea, giova solo ricordare che la rielaborazione delle valutazioni attuariali in base a tali interventi, sulla scorta dei dati circa la collettività oggetto di valutazione, della metodologia e delle ipotesi utilizzate per il bilancio tecnico redatto al 31/12/2006, spostano al 2030 il saldo previdenziale positivo, al 2035 quello corrente positivo e al 2053 l'azzeramento del patrimonio.

Risulta pertanto ampiamente rispettato il principio, introdotto sempre dalla legge Finanziaria 2007, in base al quale gli enti di previdenza privata devono valutare la stabilità della gestione per un arco temporale non inferiore a 30 anni.

Il patrimonio

Nel 2007 il patrimonio mobiliare è stato interessato da incrementi per un controvalore di € 69.885.180, così suddivisi:

Obbligazioni strutturate	€	29.970.000
Obbligazioni indicizzate a hedge funds	€	28.000.000
Obbligazioni fondiarie	€	11.179.000
Azioni	€	672.000
Fondi	€	37.767
Partecipazioni in controllate	€	26.413
Totale	€	69.885.180

I disinvestimenti hanno invece riguardato obbligazioni legate all'inflazione (€ 20.108.402), obbligazioni indicizzate a hedge funds (€ 20.000.000) e obbligazioni per mutui agli iscritti (€ 2.588.171), oltre al rimborso di crediti immobilizzati (€ 1.677.783). Tenendo conto delle risorse nette generate dall'attività dei gestori (€ 5.581.819), il patrimonio mobiliare alla fine del 2007 risulta pari a € 340.917.401, di cui € 2.084.727 per liquidità sui conti correnti delle gestioni patrimoniali.

È rimasto invece invariato rispetto all'esercizio precedente il valore di bilancio del patrimonio immobiliare (€ 123.658.670).

La considerazione che il patrimonio mobiliare include le partecipazioni in società controllate, il cui acquisto era finalizzato ad acquisire la proprietà degli immobili in loro possesso, porta ad una diversa suddivisione del patrimonio che tiene conto di questo aspetto: si può dire pertanto che i beni immobili dell'Ente ammontano a € 163.487.503 con corrispondente riduzione del patrimonio mobiliare a € 301.088.568.

La somma del patrimonio mobiliare e immobiliare (€ 464.576.071), cui deve essere aggiunta la liquidità sui conti non riguardanti le gestioni patrimoniali (€ 30.023.522), registra un incremento dell'8,64% rispetto al 2006.

Per quanto riguarda i fabbricati di diretta proprietà, la successiva tabella pone a raffronto il valore di bilancio con quello ricavabile dalle perizie di stima effettuate dal tecnico di fiducia dell'Ente, evidenziando una plusvalenza (non registrata ovviamente in bilancio) di € 7.565.046; occorre anche ricordare che la perizia per Piazza A. C. Sabino è precedente ai lavori di risanamento, che certamente ne hanno accresciuto il valore.

Descrizione immobile	Anno di acquisto	Valori di bilancio	Valori da perizie di stima	Data redazione perizie
Roma				
Via Edoardo Jenner 147	80	6.450.856	6.993.000	08/03/2004
P.zza A.C. Sabino 67 <i>(palazzina e porzione destinata a parcheggio)</i>	81-90	6.447.136	6.221.000	11/12/2002
Via Cristoforo Colombo 456 (I - IV e V piano)	88-89	15.063.173	15.440.000	26/04/2004
Via S.R. Apostoli 36/Via Antonino Pio	87	24.515.169	24.937.000	29/11/2004
Via Sante Vandì 71	93	2.235.373	2.354.000	26/04/2004
Via Sante Vandì 115/124	94	12.595.894	13.464.000	29/11/2004
V.le del Caravaggio 78 (sede) <i>(al netto dell'ammortamento di € 8.828.716)</i>	96-98	16.273.730		
V.le del Caravaggio 78 (parte locata)	96-98	7.658.673		
totale		23.932.403	28.700.000	29/11/2002
Via Marcellina 7/11/15	04	16.808.116	17.200.000	04/09/2007
Milano				
V.le Richard 1	98	6.781.834	7.086.000	30/06/2004
Totale immobili		114.829.954	122.395.000	

Se ai valori indicati in tabella aggiungiamo il valore da perizie di stima degli immobili posseduti dalla società controllata dall'Ente (€ 44.367.274) si ottiene l'importo complessivo di € 166.762.274, che determina una plusvalenza implicita di € 12.103.487, rispetto al valore appostato in bilancio per gli immobili (al netto del fondo ammortamento della sede) e la società controllata.

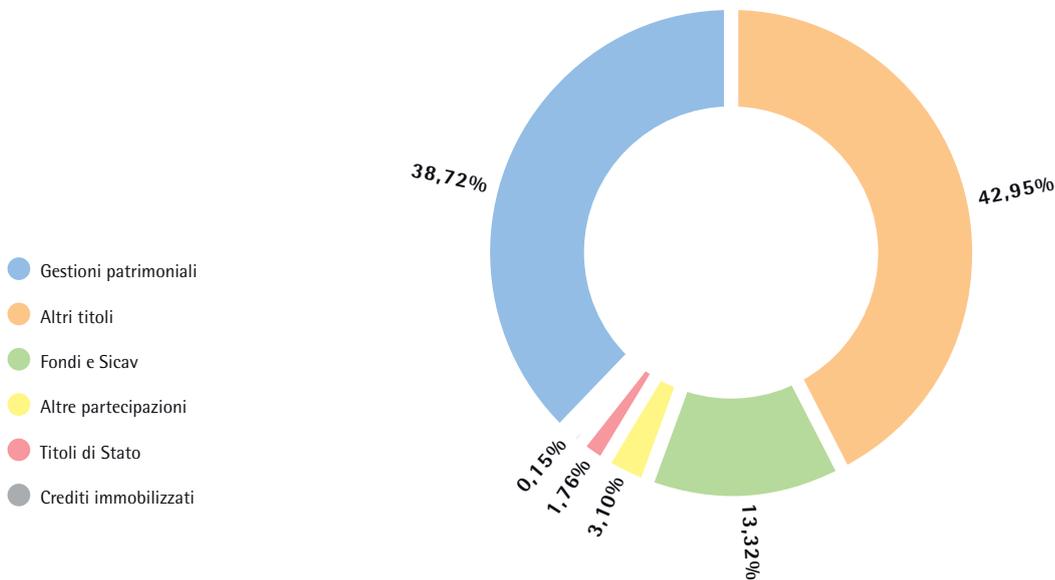
A proposito di quest'ultima, in nota integrativa è segnalata la fusione per incorporazione in ROSALCA s.r.l. delle altre due società possedute dall'Ente, vale a dire Il Pilone s.r.l. e Immobiliare G UNO s.r.l., con la quale è stato rispettato l'impegno preso con l'Assemblea di arrivare ad avere un'unica società controllata, con lo scopo di ottimizzare costi e attività.

Il bilancio della ROSALCA s.r.l., chiuso in utile, riporta ricavi per canoni pari ad € 3.297.312. Per lo svolgimento della propria attività la stessa società ha utilizzato un locale all'interno della Sede contro un corrispettivo di € 6.267; risultano appostati in bilancio crediti immobilizzati a seguito della concessione di finanziamenti infruttiferi (€ 115.000) e crediti a breve (€ 408) per l'anticipo di spese postali.

Rimane invariato il valore della partecipazione dell'Ente nella TeleConsul Editore S.p.A., della quale l'Enpacl detiene il 45% del capitale sociale.

Il grafico successivo evidenzia invece la suddivisione delle immobilizzazioni finanziarie tra le varie tipologie di investimento, ad esclusione delle partecipazioni in imprese controllate per i motivi detti in precedenza, e includendo nelle gestioni patrimoniali la liquidità dei relativi conti correnti.

Composizione impieghi quote percentuali al 31/12/2007

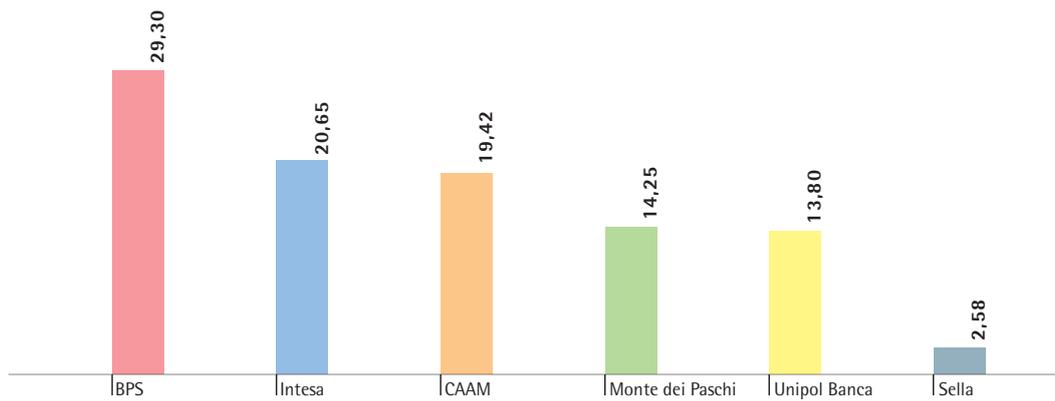


Il comparto degli Altri titoli è quello percentualmente più alto e si suddivide, a sua volta, in obbligazioni strutturate legate all'inflazione (34,79%), obbligazioni legate alla performance di fondi alternativi (29,38%), obbligazione destinate al finanziamento dei mutui ipotecari agli iscritti (24,12%), obbligazioni legate alla performance di fondi etici (7,72%) e polizze assicurative (3,99%).

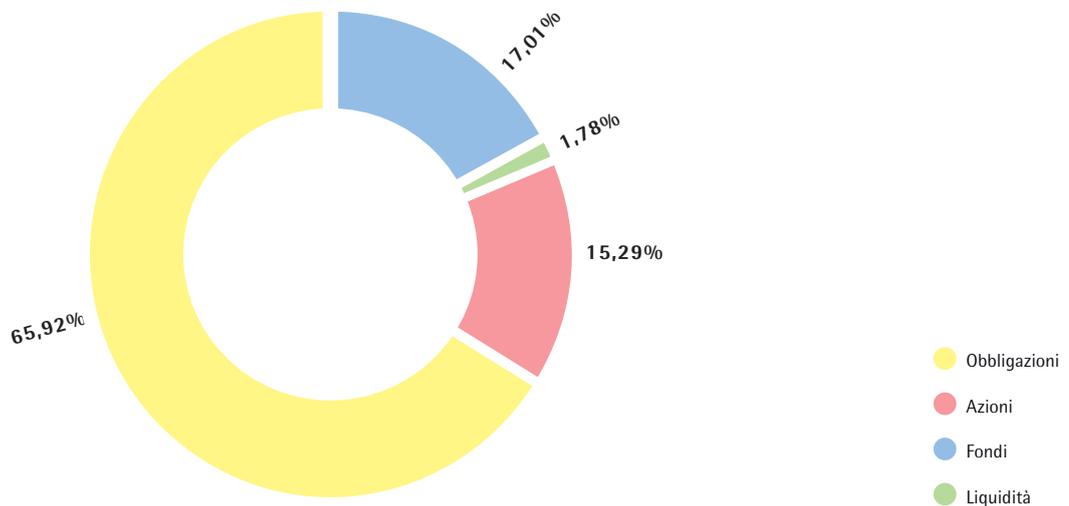
In riferimento alle gestioni patrimoniali, si riporta la rappresentazione grafica relativa al peso del portafoglio dei singoli gestori rispetto al valore totale delle stesse ed alla composizione del portafoglio totale.

Gestioni Patrimoniali:

ripartizioni in percentuale per singola gestione al 31/12/2007



Suddivisione Titoli gpm al 31/12/2007



Di seguito si espone la situazione degli investimenti mobiliari nelle gestioni patrimoniali con evidenza del capitale affidato ad ogni singolo gestore al 31/12/2007 e relativo rendimento lordo su base annuale.

Capitale e rendimento sono stati estrapolati dai rendiconti ufficiali di ogni singolo gestore, in cui la voce relativa al capitale comprende la liquidità ed il portafoglio titoli valorizzato al prezzo di mercato al 31/12/2007; tale valore differisce pertanto da quello di bilancio poiché in quest'ultimo i titoli sono valorizzati al costo medio ponderato.

Gestori	Patrimonio al 31/12/07	Rendimenti 2007 in percentuale
Banca Popolare di Sondrio	33.015.233	1,11
CAAM <i>ex Agricole</i>	21.590.719	4,18
Intesa	25.490.939	6,33
Monte dei Paschi	17.145.982	3,68
UNIPOL Banca	15.601.519	3,69
Sella <i>ex Gestnord</i>	2.988.219	0,85
Totale	115.832.611	

Nel 2007, in base alla valutazione al costo medio ponderato, le gestioni hanno reso complessivamente € 5.581.819 (ricavi per € 10.216.105 a fronte di costi per € 4.634.286); anche in termini di valore di mercato si registra, per le gestioni in essere a fine 2007, un incremento del 2,88% circa (da € 112.586.790 di fine 2006 a € 115.832.611 di fine 2007). Occorre comunque sottolineare che il valore di mercato dei portafogli delle gestioni evidenzia una minusvalenza implicita rispetto al valore di bilancio (€ 1.016.765).

Il controllo dell'andamento delle gestioni e del comportamento degli operatori viene effettuato dall'Ente sia a livello interno tramite i propri uffici, sia sulla base dell'analisi di alcuni parametri finanziari, che forniscono indicazione dei seguenti aspetti: redditività, rischio assoluto e relativo, aderenza al benchmark di riferimento, tendenza generale.

Il portafoglio titoli è composto, oltre che dalle gestioni patrimoniali affidate ad operatori specializzati, anche da investimenti effettuati direttamente dall'Ente con un approccio molto attento dal punto di vista dell'esposizione ai rischi di mercato. Da un lato sono state vagliate le opportunità offerte al fine di realizzare rendimenti apprezzabili, dall'altro ogni investimento è stato rigorosamente sottoposto ad una puntuale analisi affinché il rischio del patrimonio rimanesse comunque contenuto.

Come detto in precedenza, gli acquisti operati nel 2007 hanno riguardato soprattutto titoli di natura obbligazionaria, destinati a sostituire nell'asset quelli in scadenza (come nel caso delle obbligazioni legate all'inflazione) o realizzati in anticipo rispetto alla scadenza (come nel caso dei titoli legati agli hedge funds), oltre alle obbligazioni destinate a finanziare i mutui agli iscritti.

A conclusione del discorso sul patrimonio mobiliare, e prima di indicare attraverso un'apposita tabella il rendimento del patrimonio in termini assoluti e percentuali, al lordo ed al netto delle ritenute fiscali, rammentiamo che non sono esposte in bilancio, né le minusvalenze da gestioni patrimoniali, né le plusvalenze derivanti dalla differenza positiva tra valore di mercato dei titoli detenuti dall'Ente e valore di bilancio, che nel caso dei fondi ammontano a € 2.513.338 e nel caso del comparto azionario sono pari a € 3.564.793.

	Consistenza media	Proventi	Ritenute	Rendimento	
				lordo	netto
Patrimonio immobiliare	98.556.224	4.458.610	1.834.488	4,52%	2,66%
Patrimonio mobiliare	342.035.040	14.350.910	1.557.976	4,20%	3,74%
Totale	440.591.264	18.809.520	3.392.464	4,27%	3,50%
Sede	25.102.446	-	177.571	-	-

Se teniamo conto anche della quota dei costi di amministrazione direttamente riferibili al patrimonio la percentuale netta scende al 2,09% per l'immobiliare, al 3,58% per il mobiliare ed al 3,25% nel complesso. È importante ribadire che le percentuali in questione non tengono conto delle minusvalenze e delle plusvalenze implicite segnalate a proposito delle varie tipologie di investimento, che, se calcolate, contribuirebbero ad elevare notevolmente i rendimenti: considerando, ad esempio, le sole minus e plus del comparto mobiliare il rendimento netto del patrimonio si attesterebbe al 5,19%.

I costi di amministrazione

Per completare l'esame dell'andamento della gestione, è utile soffermarsi sui costi di amministrazione (all'interno dei quali sono conteggiati gli ammortamenti dei beni strumentali, gli oneri diversi di gestione, le rettifiche per recuperi e i proventi diversi) che ammontano nel complesso ad € 9.342.667 e presentano rispetto al precedente esercizio (€ 9.432.192) una diminuzione di € 89.525.

Come evidenziato nel prospetto che segue (nel quale sono riportate per aggregato le voci opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio), gli aumenti riguardano le spese per gli Organi di Amministrazione (da imputare alle quattro Assemblee dei Delegati tenutesi nel 2007) e le spese per il personale, per le quali occorre tener conto dell'aumento del 2,6%, con decorrenza 1/1/07, delle tabelle stipendiali e voci correlate a seguito del rinnovo della parte economica del C.C.N.L. sia dei Dirigenti che del personale non dirigente.

Diminuiscono invece, oltre agli ammortamenti, i compensi professionali (per la riduzione del volume di attività dei legali incaricati del recupero crediti e delle consulenze relative al patrimonio immobiliare) e le spese per beni di consumo e servizi (risultato da non sottovalutare considerando che nel 2007 si è tenuto il Congresso di Categoria che ha gravato sugli oneri per organizzazione e partecipazione a convegni).

Costi di amministrazione	2007	2006	Differenze Val. assoluti	Differenze Percentuali
Organi Amministrazione e controllo	1.028.470	825.749	202.721	24,55
Compensi professionali	437.134	550.358	-113.224	-20,57
Personale	4.377.943	4.260.733	117.210	2,75
Beni di consumo e servizi	2.812.291	3.189.939	-377.648	-11,84
Ammortamenti	795.124	817.261	-22.137	-2,71
Recuperi di costi e proventi diversi al netto di oneri diversi (Irap, altre imposte, ecc.)	-108.295	-211.848	103.553	48,88
Totale	9.342.667	9.432.192	-89.525	-0,95

Il confronto con il bilancio tecnico

Nelle tabelle che seguono sono posti a confronto i valori previsti dal bilancio tecnico elaborato sulla base del consuntivo 2006 con i valori del bilancio 2007 (dati in migliaia di euro).

	Soggettivo/ integrativo	Pensioni	Restituzione Contributi	Spese di amm.ne	Redditi patrimoniali	Saldo corrente
Bil. tecnico	82.207	50.167	1.420	9.621	14.111	35.110
Consunt. 07	81.589	48.294	1.019	9.343	15.239	38.172

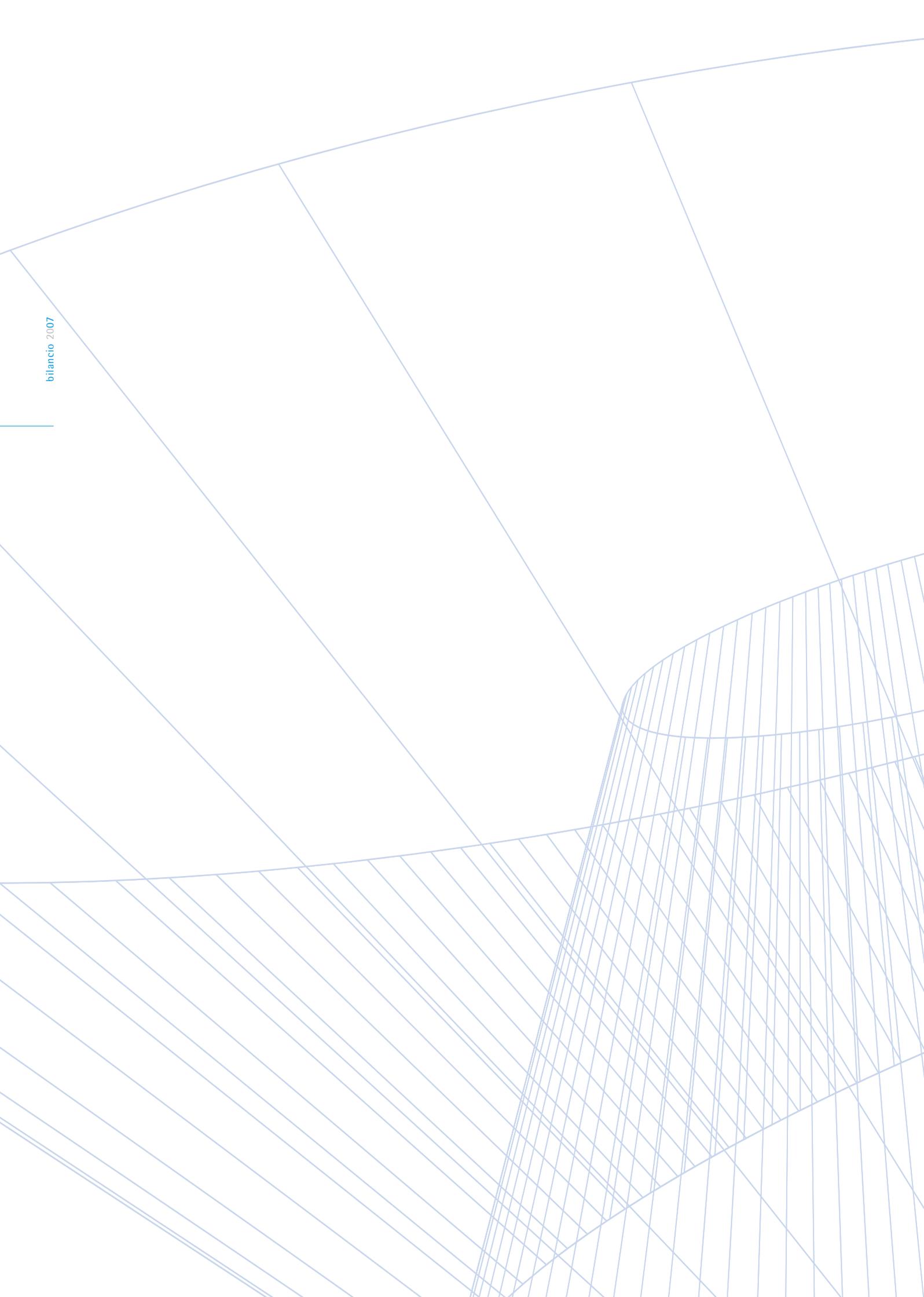
L'avanzo economico effettivo da bilancio risulta altresì superiore, in funzione delle altre appostazioni riguardanti la gestione previdenziale non previste nel bilancio tecnico (accantonamenti, altre contribuzioni e prestazioni, sanzioni e interessi attivi e passivi, ecc.). Per gli stessi motivi anche il patrimonio netto a fine esercizio (511,3 milioni di €) è superiore di circa 5,8 milioni di € a quello del bilancio tecnico (505,5 milioni di €). Il totale del patrimonio inteso invece come somma delle diverse classi di investimento ammonta a fine anno a € 494.599.593, come detto in altra parte della Relazione, con una differenza negativa dello 2,2% circa rispetto al dato del bilancio tecnico.

Occorre comunque sottolineare che, in base a quanto previsto dalla Legge Finanziaria 2007, a febbraio del 2008 è stato pubblicato nella G.U. il decreto interministeriale Lavoro-Economia, contenente i criteri per la redazione del bilancio tecnico e la previsione di un termine di sei mesi per adeguare quello al 31/12/06 alle novità introdotte. Sarà pertanto necessario provvedere alla rielaborazione del bilancio tecnico dell'Ente in funzione dei nuovi criteri, anche se le ipotesi demografiche e macroeconomiche adottate dall'attuario di fiducia dell'Ente in molti casi non si discostano in maniera significativa da quelle previste nel decreto, per cui conservano la loro validità le ipotesi di modifica al sistema previdenziale dell'Ente, cui si è già fatto cenno in precedenza.

Con riferimento ai fatti più importanti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, oltre a quanto già segnalato nel corso di questa Relazione, si è provveduto a variare in aumento del 1,7%, in base alla variazione dell'indice ISTAT, la misura del contributo soggettivo (da € 2.448 del 2007 ad € 2.490 per l'anno 2008) e gli importi di tutte le pensioni erogate, come previsto dall'art. 23 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Inoltre nel 2007 si è provveduto all'aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza previsto dal Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Prima di concludere, occorre ricordare che l'Ente è tuttora tra i pochissimi enti di previdenza ad aver ottenuto la certificazione del proprio Sistema Qualità, confermata dalla visita periodica di mantenimento svoltasi nel 2007.



Stato Patrimoniale

al 31 dicembre 2007



Attività

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Immobilizzazioni immateriali	110.826	110.826
Immobilizzazioni materiali	125.111.970	125.172.142
Immobilizzazioni finanziarie	338.832.674	299.214.690
Crediti	43.106.230	38.534.568
Attività finanziarie	-	-
Disponibilità liquide	32.108.249	32.407.156
Ratei e risconti attivi	1.570.795	1.835.043
Totale Attività	540.840.744	497.274.425
Arrotondamento	-1	-1
Totale generale	540.840.743	497.274.424

Passività

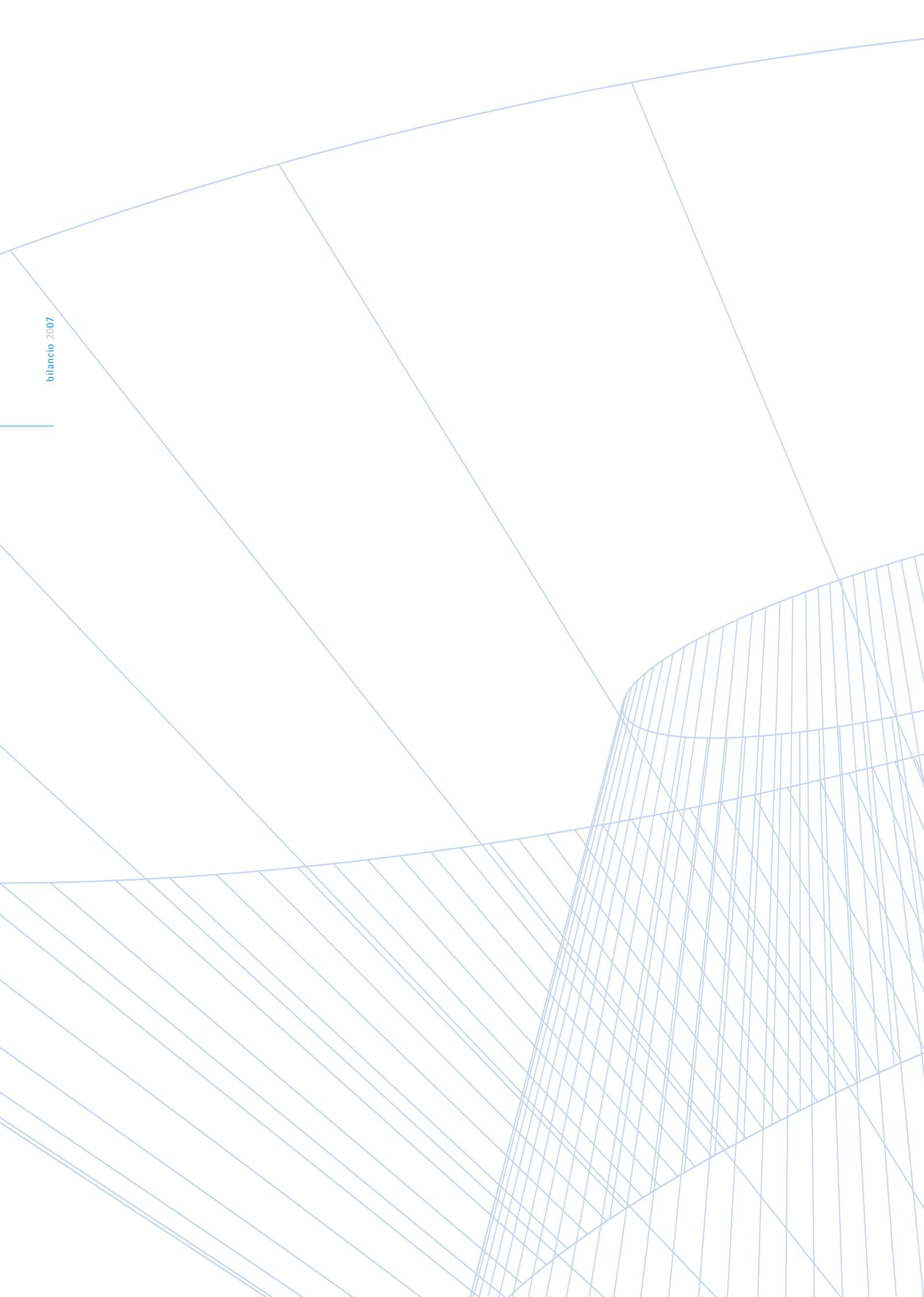
Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Fondi per rischi ed oneri	12.654.033	10.837.221
Fondo trattamento fine rapporto	1.527.435	1.624.907
Debiti	5.491.413	5.188.925
Fondi di ammortamento	9.587.937	8.875.265
Ratei e risconti passivi	296.733	387.917
Totale Passività	29.557.551	26.914.235
Patrimonio netto	511.283.191	470.360.190
Arrotondamento	1	-1
Totale generale	540.840.743	497.274.424

Attività

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Immobilizzazioni Immateriali	110.826	110.826
Software di proprietà ed altri diritti	110.826	110.826
Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
Immobilizzazioni Materiali	125.111.970	125.172.142
Fabbricati	123.658.670	123.658.670
Impianti e macchinari specifici	332.853	385.615
Impianti e macchinari generici	161.327	160.361
Automezzi	14.770	14.770
Macchine d'ufficio elettroniche	4.692	4.165
Mobili e macchine d'ufficio ordinarie	234.675	243.578
Immobilizzazioni in corso ed acconti	704.983	704.983
Immobilizzazioni Finanziarie	338.832.674	299.214.690
Partecipazioni in imprese controllate	39.828.833	39.802.420
Partecipazioni in imprese collegate	117.870	117.870
Partecipazioni in altre imprese	9.228.355	8.556.355
Crediti vs imprese controllate	115.000	1.711.183
Crediti vs personale dipendente (mutui)	4.283	5.065
Crediti vs personale dipendente (prestiti)	-	-
Crediti vs altri	323.253	404.071
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati	5.291.500	5.291.500
Altri titoli	169.417.785	142.927.591
Gestioni patrimoniali	114.505.795	100.398.635
Crediti	43.106.230	38.534.568
Crediti vs imprese controllate	408	7.556
Crediti vs personale dipendente	700	598
Crediti vs iscritti	33.225.329	29.107.680
Crediti vs concessionari	497.562	497.562
Crediti vs enti per ricongiunzione/totalizzazione	8.814.155	8.357.616
Crediti vs inquilinato	433.623	377.219
Crediti vs lo Stato	4.181	4.280
Crediti vs altri	130.272	182.057
Attività	-	-
Investimenti di liquidità	-	-
Altre	-	-
Disponibilità Liquide	32.108.249	32.407.156
Depositi bancari	32.108.249	32.407.156
Denaro, assegni e valori in cassa	-	-
Ratei e Risconti attivi	1.570.795	1.835.043
Ratei attivi	1.520.740	1.808.161
Risconti attivi	50.055	26.882
Arrotondamento	-1	-1
Totale Attività	540.840.743	497.274.424

Passività

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Fondi rischi ed oneri	12.654.033	10.837.221
Fondo Svalutazione crediti	10.871.322	9.672.875
Fondo Oscillazione titoli	-	-
Fondo Oneri e rischi diversi	1.782.711	1.164.346
Fondo trattamento fine rapporto	1.527.435	1.624.907
Fondo trattamento fine rapporto pubbl. imp.	196.416	229.289
Fondo trattamento fine rapporto (art. 2120 C.C.)	1.331.019	1.395.618
Debiti	5.491.413	5.188.925
Debiti vs banche	644.735	939.705
Acconti	258.228	258.228
Debiti vs fornitori	1.641.219	1.568.069
Debiti vs imprese controllate	-	13.584
Debiti vs imprese collegate	-	-
Debiti vs lo Stato	-	-
Debiti tributari	1.685.078	1.604.608
Debiti vs enti previdenziali	260.350	209.275
Debiti vs personale dipendente	21.661	353.784
Debiti vs iscritti	-	-
Debiti per depositi cauzionali	53.227	153.227
Altri debiti	926.915	88.445
Fondi di ammortamento	9.587.937	8.875.265
Immobilizzazioni immateriali	110.826	110.826
Immobilizzazioni materiali (fabbricati)	8.828.716	8.075.643
Immobilizzazioni materiali (impianti e macchinari specifici)	262.084	304.171
Immobilizzazioni materiali (impianti e macchinari generici)	137.365	132.011
Immobilizzazioni materiali (automezzi)	14.770	13.293
Immobilizzazioni materiali (macchine d'ufficio elettroniche)	3.047	2.721
Immobilizzazioni materiali (mobili e macchine d'ufficio ordinarie)	231.129	236.600
Altri	-	-
Ratei e risconti passivi	296.733	387.917
Ratei passivi	296.733	387.917
Risconti passivi	-	-
Totale Passività	29.557.551	26.914.235
Patrimonio netto	511.283.191	470.360.190
Riserva legale (D.Lgs.509/94)	77.004.984	77.004.984
Riserve statutarie	-	-
Altre riserve	393.355.207	353.396.658
Avanzi (disavanzi) dell'esercizio portati a nuovo	-	-
Avanzodell'esercizio	40.923.000	39.958.548
Arrotondamento	1	-1
Totale a pareggio	540.840.743	497.274.424



Conto economico

al 31 dicembre 2007



Costi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Prestazioni previdenziali e assistenziali	52.010.913	48.270.179
Organi di amministrazione e controllo	1.028.470	825.749
Compensi professionali e lavoro autonomo	437.134	550.358
Personale	4.377.943	4.260.733
Materiali sussidiari e di consumo	98.657	125.289
Utenze varie	294.983	296.792
Servizi vari	1.315.952	937.520
Spese pubblicazione periodico	162.045	163.796
Oneri tributari	3.867.321	3.422.948
Oneri finanziari	4.430.689	3.108.279
Altri costi	940.654	1.666.542
Ammortamenti e svalutazioni	3.593.571	2.698.510
Oneri straordinari	126.165	633.686
Rettifiche di valore	-	-
Rettifiche di ricavi	244.047	511.333
Rettifica per arrotondamento	-	1
Totale Costi	72.928.544	67.471.715
Avanzod'esercizio	40.923.000	39.958.548
Totale a pareggio	113.851.544	107.430.263

Ricavi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Contributi	90.330.951	87.876.146
Canoni di locazione	4.678.094	4.640.952
Interessi e proventi finanziari diversi	15.095.697	12.868.228
Altri ricavi	86.471	83.664
Proventi straordinari	3.306.048	1.525.414
Rettifiche di valore	-	-
Rettifiche di costi	354.285	435.860
Rettifica per arrotondamento	-2	-1
Totale Ricavi	113.851.544	107.430.263

Costi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Prestazioni previdenziali e assistenziali	52.010.913	48.270.179
Pensioni di vecchiaia	31.720.335	29.024.092
Pensioni di anzianità	3.666.755	2.489.244
Pensioni di invalidità	1.774.252	1.584.493
Pensioni di inabilità	1.078.125	1.087.310
Pensioni di reversibilità/indirette	10.054.723	9.523.808
Indennità di maternità	1.849.396	2.225.595
Provvidenze straordinarie e interventi assistenziali integrativi	848.673	810.030
Restituzione contributi	964.779	1.386.203
Trasferimento contributi per ricongiunzione	53.875	139.404
Organi di amministrazione e di controllo	1.028.470	825.749
Compensi Presidenza e Vicepresidenza	146.932	148.167
Compensi Consiglio di Amministrazione	138.289	138.289
Compensi Collegio Sindacale	35.524	35.524
Indennità, gettoni e rimborsi Consiglio di Amministrazione	272.407	271.363
Indennità, gettoni e rimborsi Collegio Sindacale	20.917	22.810
Indennità, gettoni e rimborsi Assemblea Delegati	366.707	180.960
Spese funzionamento commissioni, comitati, assemblee	47.694	28.636
Compensi professionali e lavoro autonomo	437.134	550.358
Consulenze legali, fiscali, notarili e tecniche	268.481	218.056
Perizie, accertamenti tecnici, direzione lavori e collaudi patrimonio imm.re	66.297	179.778
Accertamenti sanitari (di natura istituzionale)	54.942	44.850
Compensi e spese legali	32.710	94.391
Compensi e spese per revisione contabile	13.146	12.538
Oneri previdenziali gestione separata INPS	1.558	745
Personale	4.377.943	4.260.733
Retribuzioni	3.041.735	3.000.125
Indennità missioni	11.799	11.837
Rimborso spese missioni	13.342	19.286
Servizio sostitutivo mensa	51.899	50.308
Oneri previdenziali e assistenziali carico ente	773.794	775.210
Oneri per attività sociali e convenzioni a favore di dipendenti	169.251	116.403
Oneri per attività formativa	19.605	39.639
Vestiaro e divise	1.680	1.642
Quota accantonamento T.F.R.	286.458	242.053
Accertamenti sanitari (personale dipendente)	8.380	4.230

Costi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Materiali sussidiari e di consumo	98.657	125.289
Materiali di consumo, stampati e cancelleria	98.657	125.289
UtENZE VARIE	294.983	296.792
Acqua sede	5.550	4.957
Energia elettrica sede	90.139	103.481
Gas per riscaldamentoosede	36.941	40.734
Spese postali	96.692	86.347
Spese telefoniche e telegrafiche	65.661	61.273
Servizi vari	1.315.952	937.520
Premi per assicurazioni	57.193	59.630
Pubblicità	16.714	14.339
Oneri di rappresentanza	10.352	3.512
Noleggio materiale tecnico	28.417	30.796
Organizzazione e partecipaione a convegni e manifestazioni similari	206.234	41.372
Canoni collegamento banche dati	17.972	17.325
Licenze d'uso	4.715	19.983
Manutenzione software	50.002	37.107
Mezzi di trasporto, depositi e facchinaggi	22.157	18.316
Realizzo entrate	307.001	265.788
Spese e commissionibancarie	434.111	393.352
Meccanizzazione archivio	125.084	-
Organizzazione e gestione sito Internet Enpacl	36.000	36.000
Spese pubblicazione periodico	162.045	163.796
Spese pubblicazione periodico	162.045	163.796
Oneri tributari	3.867.321	3.422.948
IRES	1.522.281	1.501.264
IRAP	157.445	154.206
ICI	506.728	493.907
Imposta sostitutiva su interessi da titoli e depositi	1.541.026	1.163.984
Altre imposte e tasse	139.841	109.587



Costi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Oneri finanziari	4.430.689	3.108.279
Interessi passivi ricongiunzione periodi assicurativi	32.476	104.918
Interessi passivi restituzione contributi	460.099	626.342
Altri interessi passivi	59.572	123.836
Scarto di negoziazione su titoli	32.337	71.369
Costi da gestioni patrimoniali	3.846.205	2.181.814
Altri costi	940.654	1.666.542
Impianti e locali sede: canoni manutenzione ordinaria	71.101	71.218
Impianti e locali sede: interventi extra-contrattuali	40.808	109.771
Manutenzione e conduzione mezzi di trasporto	4.706	3.643
Manutenzione macchine, mobili e attrezzature di ufficio	12.715	13.921
Immobili da reddito: manutenzione e adeguamento impianti	242.673	987.438
Immobili da reddito: oneri e servizi	244.841	232.321
Vigilanza, custodia e pulizia sede	218.595	197.533
Libri, riviste e altre pubblicazioni	4.483	5.153
Spese speciali funzioni consigli provinciali	72.074	21.886
Oneri AdEPP, altri oneri associativi e Responsabilità Sociale	28.658	23.658
Ammortamenti e svalutazioni	3.593.571	2.698.510
Software (33,33%)	-	12.279
Immobili (3%)	753.073	753.073
Automezzi (20%)	1.477	2.954
Macchine Ufficio Elettroniche (18%)	758	700
Impianti, Attrezzature e Macchinari Specifici (20%)	31.030	36.757
Mobili e Macchine Ufficio (12%)	3.432	6.749
Impianti, Attrezzature e Macchinari Generici (15%)	5.354	4.749
Accantonam. fondo svalutazione crediti	1.198.447	901.249
Accantonam. fondo per oneri presunti per prestazioni previdenziali	1.600.000	980.000
Accantonamento per vertenze in corso	-	-
Altri accantonamenti	-	-
Oneri straordinari	126.165	633.686
Minusvalenze	7.422	-
Sopravvenienze passive	-	493.693
Insussistenze di attivo	118.743	139.993

Costi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Rettifiche di valore	-	-
Svalutazione del patrimonio mobiliare	-	-
Svalutazione del patrimonio immobiliare	-	-
Rettifiche di ricavi	244.047	511.333
Restituzione contributi non dovuti	169.979	367.240
Restituzioni e rimborsi a Concessionari	62.021	129.189
Riemissione ratei pensionistici non riscossi	1.622	614
Altre rettifiche	10.425	14.290
Rettifica per arrotondamento	-	1
Totale costi	72.928.544	67.471.715
Avanzo d'esercizio	40.923.000	39.958.548
Totale a pareggio	113.851.544	107.430.263



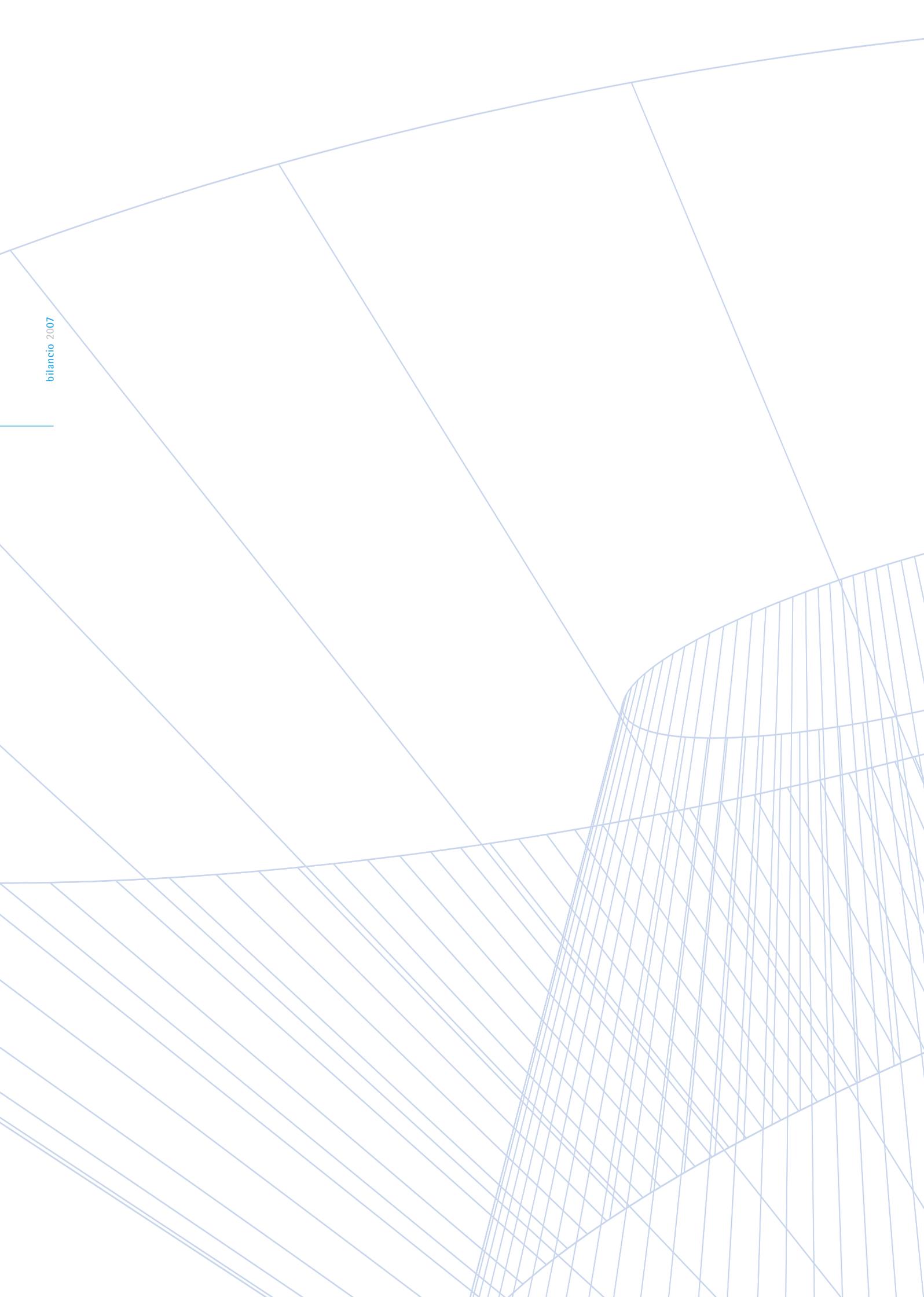
Ricavi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Contributi	90.330.951	87.876.146
Contributi soggettivi	47.707.014	46.252.264
Contributi integrativi	33.881.652	32.176.157
Contributi di maternità	1.928.527	1.889.280
Contributi di ricongiunzione:trasferimenti da altri enti	2.296.828	3.010.473
Contributi di ricongiunzione: onere a carico degli iscritti	773.587	1.108.573
Contributi di riscatto	1.669.013	1.476.633
Contributi volontari	211.748	208.634
Contributi soggettivi anni precedenti	320.203	192.680
Contributi integrativi anni precedenti	197.037	494.486
Sanzioni su contribuzione soggettiva	231.871	178.362
Interessi su contribuzione soggettiva	40.058	58.961
Interessi su contribuzione integrativa	-	-
Sanzioni su contribuzione integrativa	240.907	382.915
Interessi attivi ricongiunzione periodi assicurativi	823.497	435.387
Interessi su riscatti e contributi optanti	9.009	11.341
Canoni di locazione	4.678.094	4.640.952
Locazioni di immobili	4.455.565	4.418.766
Recuperi e rimborsi da locatari	222.529	222.186
Interessi e proventi finanziari diversi	15.095.697	12.868.228
Proventi da partecipazioni in imprese controllate	-	-
Proventi da partecipazioni in imprese collegate	-	-
Altri proventi da partecipazioni	350.525	364.610
Interessi su mutui e prestiti al personale	347	400
Ricavi da gestioni patrimoniali	10.157.433	8.518.590
Interessi attivi su titoli di Stato	225.000	225.000
Interessi attivi su altri titoli	2.235.962	2.832.273
Scarto positivo per negoziazione titoli	16.725	16.330
Interessi attivi su depositi bancari e postali	1.837.911	702.397
Interessi di mora diversi	3.045	-
Interessi su altri prestiti e finanziamenti	6.039	7.811
Altri proventi	262.710	200.817
Altri ricavi	86.471	83.664
Altri ricavi	86.471	83.664

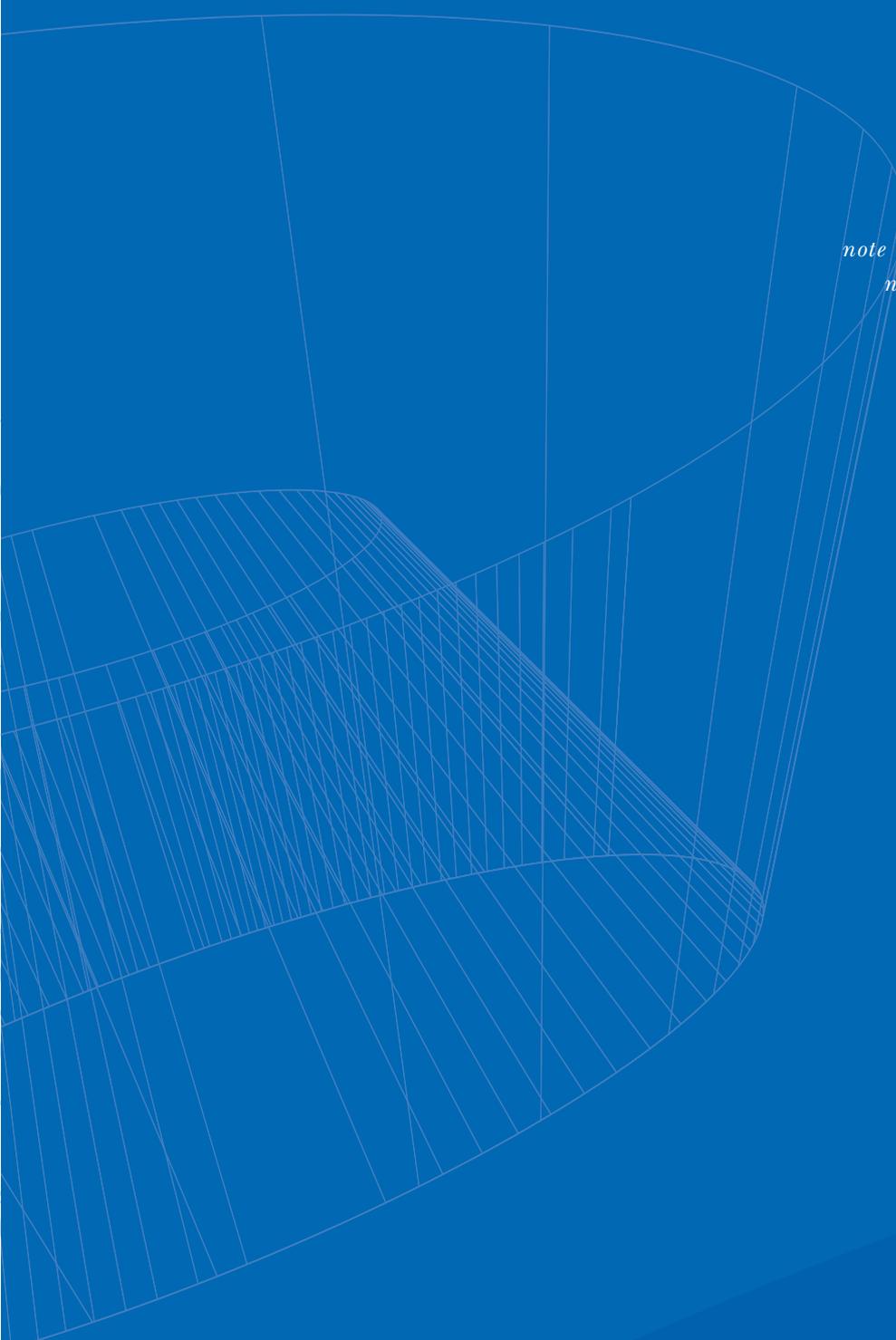
Ricavi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Proventi straordinari	3.306.048	1.525.414
Sopravvenienze attive	146.716	260.996
Insussistenze di passivo	22.532	52.839
Plusvalenze	3.136.800	1.211.579
Rettifiche di valore	-	-
Rivalutazione del patrimonio mobiliare	-	-
Rivalutazione del patrimonio immobiliare	-	-
Rettifiche di costi	354.285	435.860
Riaccredito pensioni	226.305	211.364
Rimborso somme L.140/85	4.181	4.280
Recuperi e rimborsi da Concessionari	6.306	31.450
Altre rettifiche	117.493	188.766
Rettifica per arrotondamento	-2	-1
Totale ricavi	113.851.544	107.430.263





Nota Integrativa

An abstract graphic consisting of a white wireframe grid on a blue background. The grid is composed of vertical and horizontal lines that form a series of overlapping, curved rectangular shapes, creating a sense of depth and perspective. The lines are thin and white, contrasting with the solid blue background.

criteri di valutazione
note esplicative sullo Stato Patrimoniale
note esplicative sul Conto Economico

Nota Integrativa

Criteri di valutazione



Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è stato predisposto nel rispetto delle vigenti normative civilistiche e di quelle specifiche per gli Enti previdenziali, integrate ove necessario dai principi contabili vigenti in Italia. Lo schema di bilancio è quello predisposto d'accordo fra gli Enti previdenziali privatizzati e il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - ed è costituito da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, che ha la funzione di commentare i dati di bilancio e di fornire le informazioni necessarie ai fini di una rappresentazione completa e corretta.

Tutti gli importi sono espressi in unità di euro, compresi quelli contenuti nella nota integrativa.

In assenza di una specifica normativa di bilancio per gli Enti Previdenziali privatizzati, nel redigere il bilancio si è fatto riferimento, come nel precedente esercizio, ai principi contabili e criteri di valutazione previsti dal Codice Civile per le imprese, con l'adozione, tenuto conto della natura e delle finalità dell'Ente, del sistema denominato "a ripartizione" che implica il finanziamento delle prestazioni erogate tramite i contributi incassati. Conseguentemente, non sono stati stanziati tra le passività fondi a fronte del futuro onere per pensioni da erogare agli attuali pensionati ed ai futuri aventi diritto. Tale sistema è coerente con la normativa in vigore per tali Enti, in virtù della quale l'equilibrio viene assicurato dalla riserva legale da costituirsi in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L.vo n. 509/94.

Nel seguito si precisano i criteri di valutazione utilizzati per le principali voci di bilancio.

Attività

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto e si riferiscono ai software di proprietà dell'Ente. Nel passivo è iscritto uno specifico fondo, costituito dalle quote di ammortamento di competenza calcolate in base all'aliquota ritenuta congrua rispetto all'utilizzo effettivo dei beni.

Immobilizzazioni materiali

I fabbricati sono iscritti al costo comprensivo degli oneri accessori. Per alcuni il costo è rappresentato dal valore loro attribuito dal primo bilancio dell'Ente dopo la privatizzazione, pari all'originario costo storico rivalutato - in alcuni casi - nel 1994 sulla base di una perizia valutativa stragiudiziale (tale valore ha trovato conferma in un successivo riscontro con i valori di mercato nel

maggio 1998); per altri il costo storico risulta incrementato a seguito di lavori migliorativi che, in quanto tali, sono stati capitalizzati. Altri ancora sono stati interessati sia dalle capitalizzazioni che dalla rivalutazione del 1994.

Nel maggio del 2002 è stata effettuata, da parte di un professionista allo scopo incaricato, una valutazione che, sulla scorta di indagini ed accertamenti di carattere tecnico-economico ed in base agli andamenti del mercato immobiliare, ha ritenuto congruo il valore attribuito al 31/12/2001 ai fabbricati di proprietà dell'Ente.

A partire dalla fine del 2002, a seguito dell'incarico appositamente conferito con delibera consiliare, lo stesso professionista ha avviato le perizie di stima dei singoli edifici, completandole nel 2007 ed indicando valori superiori a quelli riportati in bilancio.

Il fabbricato strumentale è stato ammortizzato a partire dal 1997, utilizzando l'aliquota del 3%. Gli immobili non strumentali per l'esercizio dell'attività previdenziale non sono stati ammortizzati in quanto la loro vita utile è da ritenersi virtualmente illimitata, grazie alle opere di conservazione e di adeguamento alla normativa effettuate correntemente dall'Ente.

Le immobilizzazioni in corso ed acconti sono state valutate al costo.

Le immobilizzazioni tecniche sono valutate al costo di acquisto e rettificate nel passivo mediante l'iscrizione di appositi fondi, nei quali affluiscono le quote di ammortamento di competenza, calcolate secondo aliquote che riflettono la vita tecnico-economica dei beni.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni, i crediti, i titoli azionari e obbligazionari e i fondi - ritenuti strategici e detenuti a scopo di investimento per un periodo di tempo medio lungo - sono iscritti al costo rettificato in relazione a perdite di valore ritenute durevoli; sono inoltre contabilizzati tra i ratei ed in contropartita a conto economico gli scarti di negoziazione maturati alla chiusura dell'esercizio.

I titoli in gestione patrimoniale, inclusi in un'apposita voce delle Immobilizzazioni finanziarie, sono valutati al costo medio ponderato, maggiorato dei ratei per interessi maturati.

Crediti

Sono stati iscritti al valore nominale. A partire dall'esercizio 1997 è stato appostato nel passivo un fondo a fronte delle prevedibili perdite per inesigibilità dei crediti stessi.

Passività

Fondi per rischi ed oneri

Rileva costi presunti di competenza economica dell'esercizio in chiusura, di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la data di sopravvenienza sono indeterminati.

Fondo trattamento fine rapporto

È stato accantonato in misura tale da esporre il debito maturato verso i dipendenti sulla base di quanto prescritto dalle norme di legge e dai contratti di lavoro.

Debiti

Sono esposti al valore nominale, rispettando il principio della competenza economica.

Ratei e risconti

Sono stati iscritti nel rispetto del criterio della competenza temporale.

Patrimonio netto

Comprende: la riserva legale, costituita mediante il trasferimento di fondi patrimoniali esistenti al 31 dicembre 1996, nei limiti di quanto prescritto dal D.L.vo n. 509/1994 e successive modificazioni; le altre riserve, che accolgono la sommatoria degli utili conseguiti nei singoli esercizi sino a tutto il 31/12/2006, al netto della riserva legale; l'utile dell'esercizio 2007.

Costi e ricavi

Le prestazioni previdenziali e assistenziali, in coerenza con il sistema "a ripartizione", vengono imputate a conto economico nell'esercizio in cui matura, a favore degli iscritti, il diritto al loro pagamento.

I contributi vengono rilevati quali ricavi quando certi e liquidi. In particolare: i contributi fissi soggettivi e di maternità vengono imputati a ricavo nell'esercizio a cui si riferiscono; i contributi integrativi vengono imputati a ricavo sulla base delle autodichiarazioni pervenute: ciò a seguito delle modifiche regolamentari entrate in vigore il 1° ottobre 2003, che hanno diversificato le scadenze per la comunicazione dell'ammontare del volume d'affari ai fini IVA e per il versamento del relativo contributo; fino al 2003 l'imputazione avveniva nei limiti in cui le dichiarazioni erano seguite dal relativo versamento entro i tempi di redazione del bilancio.

Gli altri costi e ricavi sono stati rilevati applicando il principio della competenza economica.

Con riferimento alle imposte sul reddito, si segnala che l'Ente è soggetto ad IRES limitatamente ai redditi sui fabbricati e di capitale e, parzialmente, ad IRAP. Le relative imposte sono contabilizzate per competenza.



Nota Integrativa

Note esplicative sullo Stato Patrimoniale



Immobilizzazioni immateriali e materiali

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Immobilizzazioni immateriali	110.826	110.826
Software di proprietà ed altri diritti	110.826	110.826
Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
Immobilizzazioni materiali	125.111.970	125.172.142
Fabbricati	123.658.670	123.658.670
Impianti e macchinari specifici	332.853	385.615
Impianti e macchinari generici	161.327	160.361
Automezzi	14.770	14.770
Macchine d'ufficio elettroniche	4.692	4.165
Mobili e macchine d'ufficio ordinarie	234.675	243.578
Immobilizzazioni in corso ed acconti	704.983	704.983

La consistenza delle immobilizzazioni immateriali non ha subito variazioni.

Il valore di bilancio dei fabbricati risulta pari al costo di acquisizione, incrementato, per taluni di essi, a seguito della rivalutazione operata con delibera consiliare del 24/11/1994 per complessivi € 16.711.827, nonché di manutenzioni straordinarie che ne hanno accresciuto la redditività e il valore di mercato.

Gli immobili rivalutati, tutti non strumentali, furono i seguenti: Via E. Jenner 147, P.zza A.C. Sabino 67, Via Santuario Regina degli Apostoli 36, Via C. Colombo 456.

Gli interventi migliorativi hanno invece riguardato gli edifici di Via Santuario Regina degli Apostoli 36, Via Sante Vandì 115 e 124 (albergo e residence), Viale del Caravaggio 78 (sede dell'Ente), Via C. Colombo 456 e P.zza A. C. Sabino 67.

Non ci sono variazioni rispetto all'esercizio precedente in quanto gli interventi effettuati sugli immobili sono stati considerati di manutenzione ordinaria non incrementativa del valore e il relativo costo è stato contabilizzato a conto economico nella voce "immobili da reddito: manutenzione e adeguamento impianti".

In allegato al bilancio è riportata una tabella riassuntiva del patrimonio immobiliare al 31/12/07.

Per le altre immobilizzazioni materiali gli incrementi sono costituiti da acquisti, pari a € 32.582, di cui € 27.967 per n. 19 PC notebook, € 2.689 per n. 2 switch di rete, € 966 per uno scanner ed € 960 per un videoproiettore.

I decrementi delle immobilizzazioni materiali, per complessivi € 92.754 sono costituiti: per € 66.642 dal valore di mobili, monitors e attrezzature, deteriorati, fuori uso e rottamati, già interamente ammortizzati, per cui la relativa contropartita è registrata in decremento del corrispondente fondo di ammortamento; per € 26.112 dal valore di n. 16 PC notebook ceduti in permuta al valore di € 2.880, con registrazione in decremento del corrispondente fondo di ammortamento dell'importo di € 15.810 e tra i costi dell'esercizio, nella voce "minusvalenze", della parte di valore non ancora ammortizzata (€ 7.422).

Il saldo delle immobilizzazioni in corso è dovuto al costo dei lavori (€ 704.983) effettuati negli anni 2001 e 2002 presso la sede dell'Ente per realizzare una zona archivio sfruttando la superficie sottostante l'area adibita a parcheggio esterno, la cui utilizzazione non è ancora iniziata.

Fondi ammortamento immobilizzazioni immateriali e materiali

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Fondi ammortamento	9.587.937	8.875.265
Immobilizzazioni immateriali	110.826	110.826
Immobilizzazioni materiali (<i>fabbricati</i>)	8.828.716	8.075.643
Immobilizzazioni materiali (<i>impianti e macchinari specifici</i>)	262.084	304.171
Immobilizzazioni materiali (<i>impianti e macchinari generici</i>)	137.365	132.011
Immobilizzazioni materiali (<i>automezzi</i>)	14.770	13.293
Immobilizzazioni materiali (<i>macchine d'ufficio elettroniche</i>)	3.047	2.721
Immobilizzazioni materiali (<i>mobili, macchine ufficio ordinarie</i>)	231.129	236.600
Altri	-	-

I fondi di ammortamento relativi alle immobilizzazioni sono esposti tra le passività nel conto consuntivo a sezioni contrapposte in base alle linee guida della Ragioneria dello Stato, contrariamente a quanto stabilito dalla IV direttiva CEE.

La percentuale di ammortamento applicata per il software è in quote costanti ripartite in tre anni, in considerazione della elevata obsolescenza tecnologica a cui esso è sottoposto.

La consistenza del fondo ammortamento fabbricati rappresenta l'ammortamento della porzione dell'immobile adibita a Sede dell'Ente, quale bene di carattere strumentale, applicando la percentuale del 3% con riferimento al valore al 31/12/2007.

La consistenza dei fondi relativi alle altre immobilizzazioni materiali è variata per effetto dei decrementi (che costituiscono la contropartita di imputazione al fondo della quota ammortizzata per i beni rottamati e ceduti in permuta, di cui si è detto in precedenza) e delle quote di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Tali quote sono calcolate con i coefficienti approvati dal Consiglio di Amministrazione con la delibera n. 172 del 21/12/90, in quanto ritenuti idonei a rappresentare l'effettivo grado d'uso dei

cespiti: 20% impianti e macchinari specifici, 15% impianti e macchinari generici, 20% automezzi, 18% macchine d'ufficio elettroniche, 12% mobili e macchine d'ufficio ordinarie. Le percentuali vengono ridotte alla metà per gli acquisti in corso d'anno.

Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Immobilizzazioni finanziarie	338.832.674	299.614.690
Partecipazioni in imprese controllate	39.828.833	39.802.420
Partecipazioni in imprese collegate	117.870	117.870
Partecipazioni in altre imprese	9.228.355	8.556.355
Crediti verso imprese controllate	115.000	1.711.183
Crediti verso personale dipendente (<i>mutui</i>)	4.283	5.065
Crediti verso personale dipendente (<i>prestiti</i>)	-	-
Crediti verso altri	323.253	404.071
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e assimilati	5.291.500	5.291.500
Altri titoli	169.417.785	142.927.591
Gestioni patrimoniali	114.505.795	100.398.635

L'incremento del valore esposto in bilancio come partecipazioni in imprese controllate si riferisce alla variazione in aumento del prezzo di acquisto, a suo tempo concordato, della società "Il Pilone s.r.l.", determinato dal ricalcolo in diminuzione dei debiti per ICI della società al momento dell'acquisto.

Occorre far presente che ad ottobre del 2007 si è completato l'iter per la fusione delle tre società di proprietà dell'Ente, vale a dire ROSALCA s.r.l., Immobiliare G UNO s.r.l. e Il Pilone s.r.l.. Come più volte anticipato, si è trattato di fusione per incorporazione in ROSALCA s.r.l. delle altre due società. Le operazioni delle società incorporate sono state imputate nel bilancio dell'incorporante con decorrenza primo gennaio 2007, decorrenza valida anche ai fini fiscali.

Il capitale della nuova società è pari a € 1.181.200, cioè è costituito dalla somma dei capitali sociali delle tre società che hanno partecipato all'operazione. Tutto il patrimonio sia attivo che passivo delle incorporate è stato devoluto alla società incorporante la quale, pertanto, è subentrata di pieno diritto in tutti i beni, ragioni, azioni, impegni ed obbligazioni di qualsiasi natura comunque facenti capo alle società Immobiliare G UNO s.r.l. e Il Pilone s.r.l.

Per tale motivo il valore nel bilancio ENPA CL della nuova società è costituito dalla somma dei valori al 31/12/2006 delle tre società prima esistenti, vale a dire € 4.045.749 per Il Pilone s.r.l., € 5.785.572 per l'Immobiliare G UNO s.r.l. e € 29.971.099 per la ROSALCA s.r.l., cui occorre aggiungere l'incremento di cui si è detto all'inizio (€ 26.413).

I risultati del bilancio 2007 della ROSALCA s.r.l. evidenziano ricavi per affitti pari a 3,30 milioni di € e un utile di esercizio di € 2.401.429 destinato a riserve. Il patrimonio netto della società è pari a € 35.352.317, comprensivi del capitale sociale.

La differenza tra valore della partecipazione e patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio è imputabile, sostanzialmente, al valore del complesso immobiliare di proprietà della società, che

le perizie di stima effettuate durante le trattative per le acquisizioni da parte dell'Ente hanno quantificato in € 44.367.274, di cui rispettivamente € 5.577.735 per la porzione di immobile sito in Roma, via C. Colombo 456 (ex Immobiliare G UNO s.r.l.), € 8.521.539 per l'immobile sito nel comune di Guidonia Montecelio, sulla via Tiburtina al Km 18,340 (ex Pilone s.r.l.) e € 30.268.000 per gli immobili siti in Roma, via Sabatino Gianni 123 e via F. Depero 70 (già di proprietà della ROSALCA s.r.l.).

Da ultimo occorre segnalare che a decorrere da febbraio 2008 la ROSALCA s.r.l. ha trasferito la sede legale da viale del Caravaggio 78 a viale del Caravaggio 88, in un locale di proprietà dell'Ente.

Resta invariato il valore (€ 117.870) della collegata Teleconsul Editore S.p.A., con sede sociale in Roma, via Vinicio Cortese 147/F, il cui capitale sociale è pari ad € 312.000, suddiviso in 1.200 azioni da € 260 nominali ciascuna. L'Ente ne detiene il 45%, corrispondente a n. 540 azioni. Il patrimonio netto della Società a fine 2007 è pari ad € 602.510 ed il bilancio evidenzia un utile di esercizio di € 62.031.

Il valore delle partecipazioni in altre imprese è aumentato a seguito della sottoscrizione dell'aumento di capitale della Banca Popolare di Sondrio, che ha comportato l'acquisto di n. 96.000 azioni al prezzo di € 7 ciascuna, oltre all'assegnazione gratuita di altre 96.000 azioni. Per quel che riguarda le Generali Assicurazioni, c'è stato un aumento di capitale gratuito, che ha comportato il conferimento di n. 9.150 azioni. Pertanto l'Ente detiene oggi le seguenti partecipazioni: n. 672.000 azioni della Banca Popolare di Sondrio (valore di carico € 3.675.861); n. 350.000 azioni ordinarie di Enel (valore di carico € 3.010.000); n. 100.650 azioni di Generali Assicurazioni (valore di carico € 2.542.494).

A seguito della restituzione ad aprile 2007, da parte de Il Pilone s.r.l., di € 1.596.183, i crediti verso le controllate sono diminuiti a € 115.000, peraltro restituiti a gennaio 2008.

I crediti verso personale dipendente si riferiscono al capitale residuo al 31/12/2007 dei mutui ipotecari concessi. Il decremento di € 782 è dovuto al rimborso delle rate di competenza 2007.

I crediti verso altri sono diminuiti a seguito dell'incasso delle quote capitali di competenza 2007 del finanziamento concesso all'Oly Hotel srl; il capitale residuo è pari a € 210.062, cui deve essere aggiunto il deposito costituito per il compenso spettante al collegio arbitrale per la controversia Enpacl/Basileus (€ 113.191).

Il saldo del conto Titoli di Stato e assimilati, rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente, è relativo al costo di nominali € 5.000.000 di BTP 1/feb/2020 4.50%.

Per quanto riguarda gli altri titoli, nel 2007 sono state sottoscritte:

nominali € 15.000.000 di obbligazioni strutturate Saphir Finance con scadenza 20/12/2017, per un controvalore capitale di € 14.970.000. Tali titoli hanno un rendimento annuo del 4,35% + inflazione dell'area Euro;

nominali € 15.000.000 di obbligazioni strutturate Coriolanus con scadenza 20/12/2017, per un controvalore capitale di pari importo. Il titolo riconosce cedole semestrali con un rendimento annuo del 4.30% + inflazione europea;

nominali € 28.000.000 di obbligazioni Antracite con scadenza 19/04/2019, per un controvalore capitale di pari importo. Trattasi di note a capitale protetto, indicizzate a un paniere di hedge funds, con rendimento non annuale ma a scadenza o per anticipato realizzo.

Tali note sostituiscono, all'interno dell'asset strategico, le obbligazioni ABN AMRO del valore nominale di € 20.000.000, indicizzate al fondo di fondi alternativi di Tarchon Capital Management

Ltd, realizzate anticipatamente rispetto alla scadenza naturale del 2013; tale realizzo ha determinato l'incasso di € 23.136.800, di cui € 3.136.800 a titolo di plusvalenza al lordo della relativa imposta.

La consistenza del portafoglio titoli dell'Ente è variata inoltre a seguito del rimborso per scadenza di nominali € 20.000.000 di obbligazioni legate all'inflazione, per un controvalore capitale di € 20.108.402.

Il comparto delle obbligazioni fondiarie, destinate al finanziamento dei mutui ipotecari concessi agli iscritti, si è incrementato per effetto dell'acquisto di complessive n. 11.179 obbligazioni al portatore della Banca Popolare di Sondrio del valore nominale unitario di € 1.000, di cui n. 3.020 con scadenza 31/12/2017, n. 3.471 scadenti il 31/12/2022 e n. 4.688 scadenti il 30/06/2027. Il prestito obbligazionario prevede il rimborso delle obbligazioni con periodicità semestrale secondo un piano di ammortamento prestabilito e la corresponsione in cedole semestrali al 30/06 e al 30/12 di interessi a tasso variabile, pari alla media aritmetica semplice mensile delle quotazioni dell'Euribor a sei mesi riferite ai mesi di aprile e maggio per le cedole in scadenza il 30/12 e ai mesi di ottobre e novembre per le cedole in scadenza il 30/06; il tasso variabile è diminuito di uno spread annuo che varia in funzione della durata delle obbligazioni: 0,80 punti per le obbligazioni al 31/12/2017, 0,65 per quelle al 31/12/2022 e 0,50 per quelle al 31/12/2027.

Nel corso del 2007, con riferimento alle obbligazioni per la concessione di mutui acquistate in esercizi precedenti, sono state rimborsate Obbligazioni per € 2.588.171.

Con riferimento al comparto dei fondi, il reinvestimento delle commissioni sui fondi Lehman Brothers retrocesse all'Ente, pari a € 37.767, ha determinato l'acquisto di n. 78,176 quote del fondo Global value e n. 127,214 del fondo European value.

Al 31/12/07 gli Altri Titoli di proprietà dell'Ente risultano pertanto costituiti da:

Obbligazioni fondiarie

Descrizione	Valore di carico al 31/12/07	Valore nominale
Obbl. BPS 00-09	631.433	631.433
Obbl. BPS 01-11	1.996.265	1.996.265
Obbl. BPS 02-12	1.204.325	1.204.325
Obbl. BPS 03-13	1.756.552	1.756.552
Obbl. BPS 04-14	2.650.883	2.650.883
Obbl. BPS 04-19	2.878.403	2.878.403
Obbl. BPS 04-24	1.354.460	1.354.460
Obbl. BPS 05-15	2.756.448	2.756.448
Obbl. BPS 07-17	3.020.000	3.020.000
Obbl. BPS 05-20	2.598.509	2.598.509
Obbl. BPS 07-22	3.471.000	3.471.000
Obbl. BPS 05-25	2.187.912	2.187.912
Obbl. BPS 07-27	4.688.000	4.688.000
Totale	31.194.190	

Altre obbligazioni/polizze assicurative

Descrizione	Valore di carico al 31/12/07	Valore nominale
BEI 5% 1998/08	5.183.812	5.222.000
ABN AMRO Alternative Protected Notes	10.000.000	10.000.000
Saphir finance plc variable 20/03/2016	9.985.000	10.000.000
Obbl. Lehman Brothers 30/12/16	4.984.950	5.000.000
Saphir finance plc lkd 20/12/2017	14.970.000	15.000.000
Coriolanus lkd 20/12/2017	15.000.000	15.000.000
Antracite investment cayman 19/04/2019	28.000.000	28.000.000
Obbl. KFW 21/07/25	4.847.450	5.000.000
Polizza EUROMEIE INDEX 00-08	5.164.569	5.164.569
Totale	98.135.781	

Fondi/Sicav

Descrizione	Valore di carico al 31/12/07	Numero quote
Lehman Brothers Fund Global value	2.025.927	14.730,942
Lehman Brothers Fund European value	3.050.810	23.759,103
Europe Stock Fund - JULIUS BAER	5.011.579	16.835,457
KAIROS Multi-manager long only Fund	3.000.000	2.708,605
KAIROS Multi-strategy Fund III	2.999.498	5,402
SICAV Euromobiliare QF90	3.000.000	264.596,948
Emerging bond Fund - JULIUS BAER	5.000.000	22.875,966
Japan Stock Fund - JULIUS BAER	5.000.000	48.412,649
Europe L. Stock Fund - JULIUS BAER	5.000.000	41.473,125
Dexia Dynamix Sustainable	6.000.000	59.370,671
Totale	40.087.814	

Il valore dei capitali conferiti in gestione al 31/12/2007 è variato in funzione dei costi e dei ricavi derivanti dalla attività di compravendita titoli effettuata dai Gestori nel corso dell'anno. Come accaduto per gli scorsi esercizi tutte le valutazioni sono state effettuate in base al costo medio ponderato, provvedendo alla contabilizzazione delle plusvalenze e minusvalenze effettivamente realizzate, unitamente agli altri elementi positivi (cedole, dividendi, ricavi diversi, interessi sui c/c) e negativi (imposte, commissioni, bolli e spese).

A partire da quest'anno, ai fini di una esposizione più chiara delle poste di bilancio, la giacenza sui conti correnti delle gestioni è indicata all'interno delle disponibilità liquide e non più nella voce "gestioni patrimoniali" delle Immobilizzazioni Finanziarie; al fine di consentire il raffronto con i dati dell'esercizio precedente, si è proceduto ad analogia riclassificazione in riferimento ai valori al 31/12/2006.

Nei prospetti che seguono le gestioni sono comunque indicate complessivamente, compresa quindi la liquidità, per una migliore valutazione dei risultati raggiunti dai gestori e della effettiva incidenza di questa forma di investimento sul patrimonio totale dell'Ente.

Il valore inserito in bilancio al 31/12/2007 risulta così costituito:

valore portafoglio titoli	100.659.552
oneri da addebitare/proventi da accreditare	-260.917
liquidità	10.610.068
valore complessivo al 31/12/2006	111.008.703
costi 2007	-4.634.286
ricavi 2007	10.216.105
investimenti 2007	-
disinvestimenti 2007	-
valore complessivo al 31/12/2007	116.590.522
valore portafoglio titoli	114.849.337
oneri da addebitare/proventi da accreditare	-343.542
liquidità	2.084.727

Il prospetto che segue evidenzia la movimentazione per ogni singola gestione:

Istituto gestore	31/12/2006 portafoglio oneri/proventi liquidità	costi	ricavi	conferimenti/ disinvestimenti	31/12/2007 portafoglio oneri/proventi liquidità
BPS	32.476.372	1.063.250	2.746.632		34.159.754
CAAM ex Agricole	21.632.179	1.928.903	2.935.904		22.639.180
Intesa	22.667.429	689.677	2.099.621		24.077.373
Monte dei Paschi	16.085.226	132.749	663.495		16.615.972
Unipol Banca	15.321.561	625.961	1.391.373		16.086.973
Sella ex Gestnord	2.825.936	193.746	379.080		3.011.270
Totale	111.008.703	4.634.286	10.216.105		116.590.522

Il complesso delle gestioni ha inciso sul conto economico secondo i seguenti dati:

	2007	2006
Ricavi		
interessi	2.575.583	2.066.740
dividendi	523.928	631.877
plusvalenze	6.896.538	5.678.209
ricavi diversi	161.384	141.764
interessi su c/c	58.672	33.633
	10.216.105	8.552.223
Costi		
minusvalenze	3.846.205	2.181.814
spese	428.153	375.131
imposte	359.928	448.800
sopravvenienze passive (imposte)		315.175
	4.634.286	3.320.920

Il prospetto che segue riporta invece la valutazione dei portafogli delle gestioni effettuata dai Gestori in base alle quotazioni di mercato a chiusura dell'esercizio, messa a raffronto con la valutazione al costo medio ponderato:

Istituto gestore	portafoglio titoli al cmp	portafoglio titoli al mercato	differenza
BPS	34.035.555	32.891.034	-1.144.521
CAAM <i>ex Agricole</i>	22.701.176	21.655.062	-1.046.114
Intesa	23.827.046	25.084.972	1.257.926
Monte dei Paschi	16.501.287	16.993.810	492.523
Unipol Banca	15.288.838	14.733.435	-555.403
Sella <i>ex Gestnord</i>	2.495.435	2.474.259	-21.176
Totale	114.849.337	113.832.572	-1.016.765

La valutazione dei titoli delle gestioni al minore tra valore di mercato e valore al costo medio ponderato determinerebbe una svalutazione delle gestioni in misura pari ad € 4.279.376; tuttavia, trattandosi di immobilizzazioni finanziarie, si ritiene che le fluttuazioni di mercato, legate a riduzioni del valore determinate da situazioni temporanee e straordinarie, non siano sufficienti per procedere ad una svalutazione per perdita duratura di valore; pertanto la differenza in questione non viene considerata, nell'ottica della politica di investimento nel medio e lungo periodo, una perdita durevole che necessiti di essere recepita fra i costi.

Per completare il quadro della situazione delle gestioni si rammenta che a tutt'oggi l'importo cumulato del capitale investito ammonta a € 96.348.479, dato che resta invariato rispetto all'esercizio precedente, poiché nel 2007 non vi sono stati né nuovi investimenti, né nuovi conferimenti:

Istituto gestore	1997-2000	2002	2004	2005	2006	Totale
BPS	34.445.093	5.000.000	-5.000.000		-9.000.000	25.445.093
CAAM <i>ex Agricole</i>	17.662.826	5.000.000		-5.000.000		17.662.826
Intesa	15.493.707		5.000.000			20.493.707
Monte dei Paschi	7.746.853				7.000.000	14.746.853
San Paolo IMI	5.164.569				-5.164.569	-
Unipol Banca				5.000.000	10.000.000	15.000.000
Sella <i>ex Gestnord</i>				3.000.000		3.000.000
Totale	80.513.048	10.000.000		3.000.000	2.835.431	96.348.479

In allegato sono riportati gli elenchi dei portafogli titoli di ciascuna gestione con l'indicazione di tutti i valori specifici (quantità, costo medio ponderato e prezzo di mercato).

Crediti

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Crediti	43.106.230	38.534.568
Verso imprese controllate	408	7.556
Verso personale dipendente	700	598
Verso iscritti	33.225.329	29.107.680
Verso concessionari	497.562	497.562
Verso enti previdenziali per ricongiunzione/totalizzazione	8.814.155	8.357.616
Verso inquilinato	433.623	377.219
Verso Stato	4.181	4.280
Verso altri	130.272	182.057

I crediti verso imprese controllate riguardano l'anticipo di spese postali a favore di Rosalca s.r.l.

I crediti verso personale dipendente riguardano anticipi per missioni corrisposti nel mese di dicembre (€ 100), gli arrotondamenti degli stipendi di dicembre (€ 35), nonché interessi (€ 167) e quote capitali (€ 398) delle rate di fine anno dei mutui.

Le movimentazioni dei crediti verso iscritti sono rappresentate nella tabella seguente:

Tipologia credito	31/12/06	Rettifiche	Riscossioni	
Soggettivo/maternità 97-05	17.867.879	-62.038	-974.050	16.831.791
Soggettivo/maternità 06	5.847.545	-10.068	-1.971.443	3.866.034
Integrativo 04-06	3.576.239	102.723	-913.582	2.765.380
Riscatti 04-06	397.818	-10.862	-339.069	47.887
Ricongiunzione 97-06	1.418.199	-35.775	-664.978	717.446
Totale 1997/2006	29.107.680	-16.020	-4.863.122	24.228.538
Soggettivo/maternità 2007				6.361.542
Integrativo 2007				2.087.245
Ricongiunzione 2007				308.745
Riscatti 2007				239.259
Totale 2007				8.996.791
Totale al 31/12/07				33.225.329

Le rettifiche sui crediti per contributi soggettivi e di maternità si riferiscono a insussistenze di attivo derivanti da rettifica del saldo iniziale della posizione contributiva di alcuni Consulenti, effettuata in base a verifiche successive alla chiusura del conto consuntivo 2006, con conseguente diminuzione dei crediti vantati nei confronti di detti Consulenti.

I contributi soggettivi e di maternità posti in riscossione nel 2007, pari a € 49.698.798 di effettiva competenza 2007 e € 265.247 relativi ad anni precedenti, sono stati riscossi per € 43.602.503; ciò determina un credito di € 6.361.542, cui deve essere aggiunto quanto ancora da riscuotere per il periodo 1997/2006, pari a € 20.697.825, così suddivisi:

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
924.348	1.057.985	1.543.652	1.682.955	1.639.132	1.808.655	2.570.500	2.583.029	3.021.535	3.866.034

Aggiungendo il credito relativo al 2007, si ottiene il credito complessivo per contributi soggettivi e di maternità posti in riscossione nel periodo 1997/2007, pari a € 27.059.367.

La consistenza dei crediti per contribuzione integrativa, a seguito della modifica statutaria che ha diversificato le scadenze per la comunicazione dell'ammontare del volume d'affari ai fini IVA e per il versamento del relativo contributo, è costituita dalla differenza tra il dato relativo ai mancati o insufficienti versamenti rispetto a quanto risultante dalle dichiarazioni presentate dagli interessati (€ 2.087.245) cui deve essere aggiunto quanto ancora da riscuotere per il 2004 (€ 762.374), il 2005 (€ 833.481) e il 2006 (€ 1.169.525).

La rettifica di € 102.723 si riferisce a sopravvenienze attive derivanti dalla verifica del saldo iniziale della posizione contributiva di quei Consulenti che hanno presentato in ritardo o hanno variato la dichiarazione del volume di affari IVA relativo agli anni 2003, 2004 e 2005.

Gli altri elementi che contribuiscono alla formazione del saldo dei crediti verso gli iscritti sono i crediti per ricongiunzione, pari ad € 1.026.191 (di cui € 308.745 formati nel 2007 per incassi di € 464.842 a fronte di un ricavo complessivo di € 773.587) e i crediti per contributi di riscatto, pari a € 287.146 (di cui € 239.259 relativi al 2007, per incassi di € 1.429.754 a fronte di un ricavo complessivo di € 1.669.013).

Nella tabella sono evidenziati anche gli importi di € 10.862 (risultante dalla rettifica in diminuzione dei crediti per riscatti a seguito di ricalcolo dell'onere per alcune pratiche in corso) e di € 35.775 (dovuto alla opzione per totalizzazione di consulenti che avevano presentato domanda di ricongiunzione).

I crediti verso Concessionari sono rappresentati da somme iscritte a ruolo per la maggior parte in anni precedenti al 1994 e non versate da alcune Società concessionarie dichiarate decadute o fallite. Di queste situazioni si è tenuto conto nella valutazione del presunto valore di realizzo dei crediti e, quindi, nella determinazione della consistenza del fondo svalutazione crediti.

I crediti verso Enti previdenziali per ricongiunzione, vantati quasi integralmente nei confronti dell'INPS, sono pari ad € 8.713.920, di cui € 1.985.458 per ricongiunzioni perfezionate nel 2007 ed € 6.728.462 per crediti residui al 31/12/2006, determinati da riscossioni per € 1.588.216 e rettifiche in aumento per € 21.457.

A tali crediti occorre aggiungere quelli derivanti dalle quote di pensione totalizzate anticipate dall'Ente, che ammontano a € 100.235, di cui € 12.859 per il 2005, € 35.563 per il 2006 e € 51.813 per il 2007.

Per quanto riguarda i crediti verso gli inquilini, le relative movimentazioni sono contenute nell'allegato prospetto:

Tipologia credito	31/12/06	Riscossioni	Rettifiche	31/12/07
Canoni sino al 2005	191.651	-23.322		168.329
Canoni anno 2006	133.398	-121.802		11.596
Oneri sino al 2005	13.804	-12.914		890
Oneri anno 2006	38.366	-36.361		2.005
Totale sino al 2006	377.219	-194.399		182.820
Canoni 2007				233.167
Oneri 2007				17.636
Totale 2007				250.803
Totale al 31/12/07				433.623

L'importo complessivo di € 433.623, evidenziato in tabella, è costituito per € 182.820 da crediti riferiti agli esercizi 2006 e precedenti e per la rimanente somma da crediti per locazioni e recuperi di spese maturati nel 2007 (di cui € 6.267 per riaddebiti alla controllata a fronte del contratto di comodato della Immobiliare G UNO s.r.l. relativo a un locale arredato all'interno della sede dell'Ente); i recuperi effettuati nel primo trimestre 2008 sono pari a € 195.213.

I crediti verso lo Stato, pari a € 4.181, si riferiscono alle somme anticipate dall'Ente nel 2007 per maggiorazione del trattamento pensionistico agli ex combattenti, ai sensi della Legge 15/04/1985, n. 140 e successive modificazioni, il cui onere è a totale carico dello Stato.

Tutti i crediti verso altri al 31/12/06 sono stati riscossi, ad esclusione del credito verso la Basileus S.p.A. per lavori a carico di quest'ultima, effettuati nella sede durante il 2001 ed anticipati dall'Ente (€ 35.014). Nel corso del 2007 si sono create ulteriori posizioni creditorie per € 95.258. Quelle di maggior rilievo riguardano: la quota parte degli oneri sostenuti dall'Ente nel 2006 per la rivista unica di categoria da porre a carico del Consiglio Nazionale (€ 14.400); il versamento anticipato dei premi relativi al periodo 1/1/07-31/12/07 (€ 33.783) per il rinnovo delle polizze assicurative contro i rischi d'incendio, furto e responsabilità verso i terzi relativamente agli immobili, agli arredi d'ufficio, alle autovetture (compresa la polizza per gli autisti), nonché per infortuni dei componenti gli organi collegiali; la retrocessione di commissioni su fondi relativa al quarto trimestre 2007 (€ 45.659).

La rimanente somma di € 1.416 è relativa al recupero di somme di lieve entità.

Disponibilità liquide

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Disponibilità liquide	32.108.249	32.407.156
Depositi bancari	32.108.249	32.407.156
Denaro, assegni e valori in cassa	-	-

Il saldo dei depositi bancari rappresenta la disponibilità liquida sui seguenti c/c: n. 45000X93 presso la Banca Popolare di Sondrio, in funzione di Tesoreria (€ 30.020.226); n. 4076/06 presso la Banca Popolare di Sondrio, sul quale è confluito il versamento, da parte dei cedenti le quote de Il Pilone s.r.l., del deposito cauzionale a garanzia di eventuali fatti economici negativi derivanti da fatti e/o atti anteriori alla stipula dell'atto (€ 646); n. 66161265 acceso presso la Banca Fideuram al momento dell'acquisto di BEI 5% 1998/08 (€ 2.649).

La residua somma di € 2.084.727 costituisce, come detto in sede di commento alle "gestioni patrimoniali", la liquidità giacente sui relativi conti correnti.

In allegato al bilancio è riportato lo schema di rendiconto finanziario che riassume i flussi di liquidità avvenuti durante l'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Ratei e risconti attivi	1.570.795	1.835.043
Ratei attivi	1.520.740	1.808.161
Risconti attivi	50.055	26.882

In base al criterio della competenza economica, per quei ricavi che hanno una manifestazione finanziaria posticipata e/o interessano più esercizi, sono stati rilevati ratei attivi al 31/12/2007 per un ammontare complessivo di € 1.520.740. Il dato è così composto: € 182.289 per la differenza tra il costo di sottoscrizione e il capitale assicurato della polizza EUROMEIE INDEX 2000 (di cui € 23.395 quale quota a carico dell'esercizio 2007); € 890.711 per interessi al 31/12/2007 su nominali € 10.000.000 di obbligazioni strutturate Saphir Finance plc con scadenza 20/03/2016, che saranno riscossi a scadenza del titolo; € 57.986 per scarto positivo di negoziazione titoli (di cui € 16.705 quale quota 2007); € 389.754 a titolo di interessi maturati nel 2007 sui titoli in portafoglio.

I risconti attivi rappresentano quote di costi di competenza dell'esercizio 2008 liquidati anticipatamente. Le poste più consistenti sono quelle relative alla quota a carico del 2008 per la sottoscrizione della polizza per assistenza sanitaria integrativa a favore della Categoria (€ 30.396) e della polizza assicurativa relativa alla copertura dei rischi per responsabilità civile degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti (€ 10.953). Altri importi di minore entità riguardano il noleggio delle fotocopiatrici, abbonamenti a varie pubblicazioni e canoni di manutenzione per software diversi.

Fondi per rischi e oneri

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Fondi per rischi e oneri	12.654.033	10.837.221
Svalutazione crediti:	10.871.322	9.672.875
<i>per contributi soggettivi</i>	9.289.855	8.548.962
<i>per contributi integrativi</i>	1.050.219	592.665
<i>verso concessionari</i>	495.799	495.799
<i>verso inquilinato</i>	35.449	35.449
Oscillazione titoli	-	-
Oneri e rischi diversi:	1.782.711	1.164.346
<i>per prestazioni previdenziali</i>	1.603.829	980.000
<i>per altri costi</i>	178.882	184.346
<i>per controversie in corso</i>	-	-

Il fondo svalutazione crediti, pari ad € 10.871.322, ha come obiettivo quello di far fronte alle presunte perdite per inesigibilità dei crediti nei confronti degli iscritti (€ 10.340.074), dei Concessionari (€ 495.799) e dell'inquilinato (€ 35.449).

A partire dal 2006, in considerazione della formazione di una consistente massa di crediti per contributi integrativi, è stato costituito il fondo che ne accoglie la relativa svalutazione. I criteri seguiti per determinarne l'entità, sono gli stessi già utilizzati per i contributi soggettivi e di maternità. Alla fine dell'esercizio sono state prese in considerazione le posizioni dei Consulenti cancellati e di quelli iscritti, ma morosi per tutti gli anni di iscrizione compresi nel periodo 1997/2006 per il soggettivo e nel periodo 2004/2006 per l'integrativo; il totale di tali posizioni è stato considerato come massa critica a forte rischio di inesigibilità, per cui l'accantonamento 2007 è di € 740.893 per il soggettivo e di € 457.554 per l'integrativo.

Per quanto riguarda i crediti verso Concessionari e verso l'inquilinato, si è ritenuto opportuno lasciare invariate le somme già accantonate al fondo, ritenute congrue a coprire le eventuali perdite per inesigibilità.

Il fondo Oneri e rischi diversi è costituito da un accantonamento complessivo di € 1.782.711 così suddiviso:

- ▼ € 1.603.829 a fronte degli oneri pensionistici riferiti al 2007 e anni precedenti, derivanti dall'accoglimento di domande di pensione prodotte dagli interessati e ancora in via di definizione al 31/12; nel 2007 la corresponsione di arretrati pensionistici ha comportato l'utilizzo del fondo per € 976.171. L'accantonamento dell'esercizio è stato di € 1.600.000 che si aggiungono alla quota residua del fondo (€ 3.829), per un totale di € 1.603.829.
- ▼ € 178.880 a fronte di costi dei quali non è stato possibile determinare esattamente l'ammontare alla chiusura dell'esercizio. Nel 2007 il fondo è stato utilizzato per € 5.464 in relazione a costi relativi ad anni precedenti.

Fondo trattamento fine rapporto

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Fondo trattamento fine rapporto	1.527.435	1.624.907
Fondo trattamento fine rapporto pubbl. imp.	196.416	229.289
Fondo trattamento fine rapporto (art. 2120 C.C.)	1.331.019	1.395.618

A decorrere dal primo gennaio 2007 è entrata in vigore la riforma della previdenza complementare, in funzione della quale i dipendenti hanno scelto se conferire il TFR alle forme pensionistiche complementari o, trattandosi di azienda con più di 50 addetti, destinare il flusso di TFR maturando al fondo di tesoreria gestito, per conto dello Stato, dall'INPS.

Gli effetti di tale riforma si sono ovviamente riflessi sul fondo rimasto in azienda, che si è incrementato solo a seguito dell'accantonamento (€ 345) per due dipendenti a tempo determinato (di cui uno assunto a dicembre 2007 e l'altro liquidato a gennaio 2007 per scadenza) e della rivalutazione (€ 53.205) del fondo esistente al 31/12/06, decurtata della relativa imposta dell'11% versata all'Erario (€ 5.853). A decremento del fondo sono stati contabilizzati anche n. 1 trattamento di fine rapporto e n. 10 acconti (€ 145.169) corrisposti nel 2007. L'accantonamento complessivo dell'esercizio è stato di € 286.458, di cui € 144.309 versati al fondo di tesoreria e € 88.599 a fondi di previdenza complementare.

Il valore del fondo maturato in vigenza della normativa valida per il pubblico impiego, è esposto separatamente da quello maturato in base alla normativa prevista dal Codice Civile.

Debiti

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Debiti	5.491.413	5.188.925
Debiti verso banche	644.735	939.705
Acconti	258.228	258.228
Debiti verso fornitori	1.641.219	1.568.069
Debiti verso imprese controllate	-	13.584
Debiti verso imprese collegate	-	-
Debiti verso lo Stato	-	-
Debiti tributari	1.685.078	1.604.608
Debiti verso enti previdenziali	260.350	209.275
Debiti verso personale dipendente	21.661	353.784
Debiti verso iscritti	-	-
Debiti per depositi cauzionali	53.227	153.227
Altri debiti	926.915	88.445

I debiti verso banche sono relativi a n. 5 rate residue del finanziamento chirografario di € 2.582.284, concesso in data 17/2/2000 dalla BPS. Le due rate versate nel 2007 hanno comportato un esborso per quote capitali pari a € 294.970.

I debiti per acconti si riferiscono a quanto versato nel 1995 all'Ente da parte della Basileus S.p.A. per la vendita di P.zza A.C. Sabino, ancora oggetto di contenzioso.

Il saldo dei "debiti verso fornitori" espone i debiti rilevati al 31/12/2007 per competenza economica; l'importo complessivo (€ 1.568.069) è così suddiviso: € 662.451 quali debiti per servizi e prestazioni fatturate ed € 978.768 quali debiti per fatture da ricevere.

Il saldo dei debiti tributari è costituito dalle seguenti voci:

Ires ed Irap	€	67.809
Ritenute erariali su stipendi	€	196.735
Ritenute erariali su pensioni	€	1.342.291
Ritenute erariali su lavoro autonomo	€	77.685
Altre imposte e tasse	€	558
Totale	€	1.685.078

I debiti verso enti previdenziali riguardano per € 259.189 i contributi sulle retribuzioni e per € 1.161 i contributi alla gestione separata dell'INPS ai sensi della Legge n. 335/95.

I debiti verso il personale sono costituiti da competenze accessorie e straordinari del mese di dicembre (€ 15.694) e da un premio di anzianità corrisposto con gli stipendi di febbraio 2008 (€ 5.967).

I debiti per depositi cauzionali, a seguito della restituzione di € 100.000 ai cedenti le quote de Il Pilone s.r.l., risultano pari a fine esercizio ad € 53.227.

Gli "altri debiti", pari ad € 926.915, si riferiscono per € 456.255 a versamenti 2005 e 2007 dell'INPS per i quali non è stato ancora possibile individuare la causale; per € 353.304 a somme richieste a vari Consulenti, per le quali sono sorti dubbi in merito all'effettiva sussistenza dell'obbligo di versamento; per € 36.518 a somme sicuramente da restituire in quanto erroneamente versate da vari Consulenti; per € 39.068 a canoni e oneri 2008 versati a fine 2007; per € 19.916 a contributi integrativi 2007 versati anticipatamente; per € 10.423 a somme c/terzi trattenute su pensioni; per € 7.773 al rimborso di spese sostenute da alcuni Ordini Provinciali per il rinnovo dell'Assemblea dei Delegati; per € 3.012 a somme da rimborsare a Concessionari; per € 646 agli interessi maturati sul c/c relativo al deposito cauzionale per l'acquisto delle quote de Il Pilone s.r.l.

Ratei e risconti passivi

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Ratei e risconti passivi	296.733	387.917
Ratei passivi	296.733	387.917
Risconti passivi	-	-

Il totale dei ratei passivi rilevato in bilancio si riferisce per € 10.735 all'imposta sostitutiva sul disaggio emissione titoli (di cui € 1.172 quale quota dell'esercizio 2007); per € 57.978 allo scarto negativo per negoziazione titoli (di cui € 19.326 quale quota dell'esercizio 2007); per € 48.719 a

ritenute erariali per interessi su titoli; per € 67.962 a ferie e festività 2007 non godute dai dipendenti e relativi contributi previdenziali; per € 111.339 a ritenute sugli interessi delle obbligazioni strutturate Saphir Finance plc maturati al 31/12/2007.

Patrimonio netto

Descrizione	Valore al 31/12/2007	Valore al 31/12/2006
Patrimonio netto	511.283.191	470.360.190
Riserva legale (D.lgs. 509/94)	77.004.984	77.004.984
Riserve statuarie	-	-
Altre riserve	393.355.207	353.396.658
Avanzi (disavanzi dell'esercizio) portati a nuovo	-	-
Avanzo dell'esercizio	40.923.000	39.958.548

Come è noto il D.Lvo n. 509/1994 ha previsto all'art. 1, comma 4, lettera c), l'obbligo di costituire una riserva legale nella misura di cinque annualità delle pensioni in essere. Successivamente la legge n. 449 del 27/12/1997 (legge finanziaria 1998) ha previsto che l'importo delle pensioni cui fare riferimento per il calcolo della riserva fosse quello al 31/12/94. In virtù delle richiamate disposizioni si è provveduto alla creazione della riserva in esame che ammonta a € 77.004.984, mediante il trasferimento di parte dei fondi esistenti al 31/12/96.

Con delibera dell'Assemblea dei Delegati di giugno 2007, è stato destinato alla voce "Altre Riserve", l'avanzo economico dell'anno 2005 (€ 39.958.548) portando il saldo del conto in questione ad € 393.355.207, che rappresentano, quindi, la parte residua dei fondi esistenti al 31/12/96, incrementati degli avanzi economici relativi agli esercizi 1997/2006.

L'avanzo dell'esercizio, risultante dalla differenza tra i ricavi (complessivamente pari a € 113.851.544) e i costi (complessivamente pari a € 72.928.544), è di € 40.923.000.

Il rapporto tra patrimonio netto e pensioni corrisposte nel 2007 al netto degli arretrati per anni precedenti (€ 48.294.190) è pari a 10,59 mentre il rapporto tra iscritti (22.225) e pensionati (6.282) è di 3,54.

Tenuto conto del fatto che il bilancio deve essere pubblicato in unità di euro, si è provveduto a collocare nell'apposita voce "Arrotondamento" l'importo necessario a garantire il pareggio dello Stato Patrimoniale (- € 1 per le Attività e € 1 per le Passività).

Nota Integrativa

Note esplicative sul Conto Economico



Costi

Prestazioni previdenziali e assistenziali € **52.010.913**

Il costo si riferisce alle prestazioni a favore degli iscritti di competenza dell'esercizio.

Pensioni agli iscritti

Il costo complessivo di € 48.294.190 riguarda le pensioni di vecchiaia per € 31.720.335, le pensioni di anzianità per € 3.666.755, le pensioni di invalidità per € 1.774.252, le pensioni di inabilità per € 1.078.125 e le pensioni di reversibilità ed indirette per € 10.054.723.

Nel 2007 le pensioni sono state rivalutate nella misura del 2%, così come previsto dall'art. 23 del Regolamento di attuazione dello Statuto. Gli importi di cui sopra comprendono: le integrazioni al minimo dei trattamenti pensionistici di cui all'art. 7 della legge n. 544/1988 e le maggiorazioni per i pensionati ex combattenti (legge n. 140/1985) che vengono registrate in un apposito conto dei ricavi e, in contropartita, nella situazione patrimoniale tra i crediti, poiché il relativo onere è a totale carico dello Stato e viene da questo rimborsato successivamente all'approvazione del bilancio.

Nel corso del 2007 sono stati liquidati arretrati anni precedenti per € 976.171: il totale dell'esborso 2007 per pensioni è pertanto pari a € 49.270.361.

Nel prospetto che segue sono indicate le variazioni intervenute nel 2007 rispetto all'anno 2006 relativamente al numero dei pensionati.

	vecchiaia	anzianità	invalidità	inabilità	superstiti	totale
Pensionati al 31/12/06	3.206	211	266	156	2.112	5.951
Nuovi pensionati 2007	264	144	48	3	133	590
Cessazioni 2007	-133	-3	-28	-9	-88	-259
Pensionati al 31/12/07	3.337	352	286	150	2.157	6.282

Alla fine del 2007 risultano in pagamento n. 27 pensioni da totalizzazione (26 di vecchiaia e 1 indiretta), di cui 6 liquidate per la prima volta nel 2007. Tali pensioni sono state liquidate in base a quanto previsto dall'art. 71 della legge n. 388/2000, successivamente abrogato dal decreto legislativo 2 febbraio 2006, n. 42.

Sulla scorta delle disposizioni abrogate, l'erogazione della pensione viene eseguita dall'Ente presso il quale è stato maturato l'importo più elevato e tutti gli altri enti interessati devono versare a quest'ultimo le quote di propria competenza; per n. 5 pensioni di vecchiaia, l'Ente, corrispondendo importi meno elevati, trasferisce gli importi medesimi ad altra gestione previdenziale, con un onere per il 2007 pari ad € 35.832, di cui € 10.437 relativi ad arretrati per anni precedenti.

Negli altri casi, la liquidazione è a carico dell'Ente, con un onere effettivo pari ad € 246.471 (di cui € 62.974 a titolo di arretrati anni precedenti). Nella voce "Crediti verso Enti Previdenziali per ricongiunzione/totalizzazione" è invece evidenziata la parte non ancora rimborsata di quanto anticipato dall'Ente ed a carico di altre gestioni.

Nel corso del mese di marzo 2008 l'Ente ha per la prima volta provveduto a liquidare gli importi a suo carico anticipati dall'Inps a pensionati da totalizzazione, in base alle domande presentate ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo n. 42/2006. Gli arretrati per anni precedenti sono stati versati utilizzando quanto stanziato al 31/12/07 nell'apposito fondo per le prestazioni previdenziali. Alla fine del mese di aprile risultano n. 14 pensionati di vecchiaia e n. 42 di anzianità.

Indennità di maternità

Il costo di € 1.849.396 attiene alla erogazione di n. 226 indennità di maternità alle iscritte libere professioniste, liquidate a seguito di delibere consiliari assunte nel corso del 2007.

La diminuzione del costo rispetto al 2006 è dovuto alla riduzione del numero delle istanze liquidate (n. 275 nel 2006).

Provvidenze straordinarie e interventi assistenziali integrativi

Il costo si riferisce per € 43.500 alla erogazione di n. 6 prestazioni assistenziali ad iscritti e per € 805.173 all'onere di competenza dell'anno 2007 per la sottoscrizione della polizza per assistenza sanitaria integrativa a favore della Categoria, stipulata con la UNISALUTE S.p.A. Il rinnovo della polizza per il periodo 2/11/07 - 1/11/08 riguarda n. 22.009 assicurati.

Restituzione contributi

Le istanze validamente presentate nel corso del 2007 sono state n. 79 ed hanno comportato la spesa di € 964.779, con una diminuzione rispetto al 2006.

Trasferimento contributi per ricongiunzione

Nel corso del 2007 sono stati trasferiti ad altri Istituti di Previdenza € 53.875, a seguito della presentazione, in base a quanto previsto dalla L. n. 45/1990, di n. 14 richieste di ricongiunzione presso un'altra gestione previdenziale dei periodi di contribuzione all'Ente.

Organi di amministrazione e di controllo **€ 1.028.470**

Il costo si riferisce agli emolumenti e rimborsi spese spettanti per l'esercizio 2007 ai componenti gli Organi di Amministrazione e di controllo, nonché alle spese per il funzionamento degli stessi.

Compensi Presidenza e Vice Presidenza

L'indennità per il Presidente è stata pari a € 98.778 mentre quella per il Vice Presidente è stata di € 48.154. Le somme sono comprensive di I.V.A. e contributo integrativo.

Compensi Consiglio di Amministrazione

Il costo si riferisce al compenso annuo spettante ai componenti il Consiglio di Amministrazione, stabilito nella misura del 20% del compenso spettante al Presidente, pari pertanto, nel 2007, a € 19.756 per ciascun Consigliere.

Compensi Collegio Sindacale

Il costo di € 35.524 è relativo al compenso annuo dovuto ai membri effettivi e supplenti del Collegio dei Sindaci.

Indennità, gettoni e rimborsi Consiglio di Amministrazione

Il costo (€ 272.407) si riferisce a gettoni, indennità e diaria di viaggio di tutti i componenti del Consiglio per la partecipazione alle riunioni dell'Organo in questione tenutesi nel 2007 (n. 15), nonché per la partecipazione a Commissioni e Comitati vari, riunioni di Presidenza ed espletamento di incarichi singoli.

Indennità, gettoni e rimborsi Collegio Sindacale

Il costo di € 20.917 si riferisce a gettoni, indennità e diaria di viaggio dovuti ai membri del Collegio Sindacale per la partecipazione a riunioni del C.d.A. e riunioni specifiche dell'Organo di controllo.

Indennità, gettoni e rimborsi Assemblea Delegati

Il costo (€ 366.707) si riferisce al compenso per gettoni, indennità e diaria di viaggio dei componenti dell'Assemblea dei Delegati per la partecipazione alle quattro riunioni tenutesi nel corso del 2007, nonché a quello relativo alla partecipazione dei Delegati stessi a riunioni delle commissioni istituite dall'Ente. L'incremento del costo rispetto al 2006 è dovuto all'aumento del numero delle assemblee, necessario a seguito del rinnovo dei componenti degli organi collegiali.

Spese per il funzionamento di commissioni, comitati, assemblee

Il costo si riferisce quasi interamente alle spese sostenute per l'organizzazione delle 4 riunioni della Assemblea dei Delegati tenutesi nel 2007 (€ 39.902), oltre ad altre spese necessarie per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione e delle varie commissioni istituite dall'Ente.

Compensi professionali e lavoro autonomo € **437.134**

Consulenze legali, fiscali, notarili e tecniche

Il costo si riferisce ad una serie di attività espletate nel corso dell'esercizio da professionisti e società a seguito dell'affidamento dei seguenti incarichi:

- ▼ redazione del bilancio tecnico (€ 70.992) e valutazioni attuariali su modifiche regolamentari (€ 12.240);

- ▼ consulenza in materia legale (€ 81.470);
 - ▼ analisi degli investimenti mobiliari dal punto di vista dell'asset allocation strategica, della definizione del livello di rischio e dell'andamento del rendimento prodotto nel tempo (€ 53.400);
 - ▼ fornitura di servizi in materia di previdenza complementare (€ 12.240);
 - ▼ risoluzione di problematiche in materia tributaria e fiscale (€ 11.886);
 - ▼ consulenza professionale in materia di prevenzione e protezione - D.L.vo n. 626/94- (€ 7.589);
 - ▼ consulenza per gli adeguamenti normativi in materia di privacy - D. L.vo n. 196/03 (€ 5.184);
 - ▼ compensi per la partecipazione alle commissioni Enpacl di professionisti esterni (€ 4.362);
 - ▼ verifiche periodiche per il mantenimento della certificazione di qualità (€ 4.327);
 - ▼ consulenza in materia informatica (€ 2.955);
 - ▼ consulenza per l'aggiornamento e l'elaborazione grafica della planimetria della Sede (€ 1.836).
- Il raffronto con il precedente esercizio evidenzia maggiori oneri derivanti dalla redazione del bilancio tecnico, parzialmente compensati da minori oneri per le consulenze tributarie.

Perizie, accertamenti tecnici, direzione lavori e collaudi patrimonio immobiliare

I costi dell'esercizio 2007 si riferiscono ai sottoelencati incarichi:

- ▼ Immobili vari: *consulenza tecnica per il monitoraggio e la sorveglianza del patrimonio immobiliare dell'Ente (€ 21.270) e perizia valutativa per immobile non acquistato (€ 14.321)*;
- ▼ Via Cristoforo Colombo: *direzione lavori ristrutturazione sede Ordine provinciale (€ 7.344) e richiesta certificato agibilità uffici (€ 1.749)*;
- ▼ Via Jenner: *richiesta certificato di agibilità e regolarizzazione passo carrabile (€ 7.045)*;
- ▼ Via Sante Vandì 121 (Petra hotel): *supervisione lavori di ristrutturazione (€ 6.120)*;
- ▼ Via Marcellina: *direzione lavori ristrutturazione terrazzo e eliminazione guasti a impianto idrico (€ 5.532)*;
- ▼ Via del Santuario Regina degli Apostoli: *incarico per espletamento pratica assegnazione numeri civici (€ 2.916)*.

Accertamenti sanitari (di natura istituzionale)

La spesa di € 54.942 si riferisce ai compensi per l'accertamento dello stato di invalidità e inabilità di Consulenti che hanno presentato la relativa istanza di pensione, dovuti a professionisti, uno dei quali risulta iscritto alla gestione separata Inps.

Compensi e spese legali

Il costo per onorari ai legali di fiducia dell'Ente e per spese legali e di giudizio è così ripartito: € 15.508 per il contenzioso in materia di contributi, previdenza e locazioni di immobili; € 17.202 per compensi agli avvocati e loro corrispondenti incaricati del recupero crediti nei confronti dei Consulenti morosi.

Compensi e spese per revisione contabile

Il costo è relativo al saldo corrisposto alla società di revisione per la certificazione del bilancio 2006 (€ 7.746) ed all'acconto per l'attività svolta in relazione alla certificazione del bilancio 2005 (€ 5.400).

Il costo si riferisce all'onere complessivo relativo al personale, il cui numero è aumentato di una unità rispetto all'esercizio precedente, a seguito dell'assunzione a tempo determinato di un altro dipendente di area C, in base a quanto previsto dalla normativa sul collocamento obbligatorio delle categorie protette. Si riporta di seguito la composizione dell'organigramma:

		Uomini	Donne	Totali complessivi
Direttore		1		1
Dirigenti		3		3
Quadri		4	2	6
Area A	Livello 1	4	2	
	Livello 2	1	2	
	Livello 3		9	18
Area B	Livello 1	5	12	
	Livello 2	2	17	
	Livello 3	4	1	41
Area C	Livello 1		1	
	Livello 2	4		
	Livello 3	1		6
Totali		29	46	75

Retribuzioni

I costi si riferiscono all'onere per la corresponsione al Direttore Generale e ai Dirigenti delle competenze previste dai relativi contratti individuali stipulati in base al C.C.N.L. per i Dirigenti degli Enti previdenziali privatizzati e all'onere per la corresponsione al personale non dirigente delle competenze previste dal rispettivo C.C.N.L.: entrambi i contratti sono stati rinnovati all'inizio del 2007, con decorrenza 1/1/2006, in riferimento alla parte economica. Il costo è così ripartito: € 2.281.501 per retribuzioni ordinarie; € 542.371 quale premio aziendale di risultato; € 217.863 per straordinari e indennità per particolari incarichi.

Indennità e Rimborso spese missioni

I costi, rispettivamente pari a € 11.799 e € 13.342, sono relativi alle indennità corrisposte a quei dipendenti che hanno effettuato missioni per conto dell'Ente ed al rimborso delle relative spese sostenute dagli stessi.

Servizio sostitutivo mensa

Rappresenta l'onere a carico dell'Ente per l'acquisto dei buoni pasto per il personale.

Oneri previdenziali e assistenziali a carico Ente

Il costo si riferisce agli oneri previdenziali relativi al trattamento economico corrisposto al personale dipendente, al Direttore Generale e ai Dirigenti (€ 763.435), cui deve essere aggiunto il bonus corrisposto a titolo di incentivo al posticipo della pensione (€ 10.359).

Oneri per attività sociali e convenzioni a favore di dipendenti

Sono costituiti dal 2% delle retribuzioni tabellari al 31/12/06, destinato - in base all'accordo integrativo aziendale - alla concessione di benefici di natura assistenziale al personale (€ 42.892), cui deve essere aggiunta: la quota di interessi a carico dell'Ente (€ 12.048) relativa ai prestiti concessi dalla B.P.S. ai dipendenti, in base al relativo regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione nella riunione del 17/9/1998; la quota a carico dell'Ente per l'assistenza sanitaria integrativa a favore dei dipendenti (€ 28.278) e la quota a carico dell'Ente versata a Fondi di Previdenza complementare a seguito dell'accordo integrativo aziendale sottoscritto con le OO.SS. il 16/7/02 (€ 86.033).

Il contributo a carico dell'Ente per queste due ultime voci è aumentato a seguito della modifica dell'accordo integrativo, valida per il biennio 2007/2008.

Oneri per attività formativa

Il valore iscritto in bilancio (€ 19.605) si riferisce all'aggiornamento professionale per i dirigenti e gli impiegati delle varie aree dell'Ente.

Quota accantonamento TFR

L'accantonamento di competenza dell'esercizio 2006 è pari a € 286.458, per la cui composizione si rimanda al commento della voce "Fondo trattamento fine rapporto" delle passività.

Accertamenti sanitari (personale dipendente)

Il costo di € 8.380 è relativo alle visite mediche periodiche di tutto il personale dipendente previste ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legislativo n. 626/94.

Materiali sussidiari e di consumo	€ 98.657
--	-----------------

Materiali di consumo, stampati e cancelleria

Il costo si riferisce all'acquisto di articoli di cancelleria, stampa di modulistica, ecc. occorrenti per le attività dell'Ente (€ 70.401) ed all'acquisto di beni materiali di importo inferiore a € 516, che non vengono ammortizzati (€ 28.256).

La diminuzione rispetto al 2006 è dovuta al fatto che sull'esercizio in esame non ha gravato alcun costo per la realizzazione di "Enpacl kit" da spedire ai nuovi iscritti; nel 2006 il relativo onere era stato di € 34.560.

Utenze varie	€ 294.983
---------------------	------------------

Si tratta dei costi relativi ai consumi della sede per le utenze dell'acqua (€ 5.550), dell'energia elettrica (€ 90.139), del telefono (€ 65.661), nonché del gas (€ 36.941) e delle spese postali (€ 96.692); è da apprezzare la diminuzione complessiva dell'onere, pur in presenza di rilevanti aumenti tariffari.

Il costo si riferisce all'acquisto di servizi così specificati:

Premi per assicurazioni

Riguardano la copertura assicurativa contro i rischi d'incendio, furto e responsabilità verso terzi relativamente agli immobili, agli arredi, ai mobili d'ufficio, agli impianti, alle attrezzature, ai macchinari, alle autovetture compresa la polizza per l'autista (€ 35.102), nonché la copertura dei rischi per responsabilità civile degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti con l'estensione ai componenti gli organi delle Società controllate (€ 22.091).

Pubblicità

Il costo di € 16.714 è imputabile per € 11.760 alla presenza pubblicitaria dell'Ente sulle Pagine Bianche edizione casa e lavoro, sulle Pagine Bianche.it e sulle Pagine Gialle on line, nonché alla spesa di € 4.953 per la pubblicazione di un annuncio su "Il Sole 24 Ore" per la ricerca di immobili ad uso investimento.

Oneri di rappresentanza

La voce riguarda le spese (€ 10.352) finalizzate a fornire un'immagine adeguata all'importanza e al prestigio dell'Ente e ad instaurare e intrattenere rapporti con organizzazioni e privati.

Noleggio materiale tecnico

Il costo concerne il canone di noleggio per l'intero 2007 di n. 7 fotocopiatrici (€ 22.042), l'utilizzo dei locali e delle attrezzature per le visite delle Commissioni mediche a Consulenti che hanno richiesto la pensione di invalidità o di inabilità (€ 1.658), nonché il noleggio di materiale igienizzante e contenitori igienici per la sede (€ 4.717).

Organizzazione e partecipazione a convegni e manifestazioni similari

Il costo si riferisce: alla spesa sostenuta per l'organizzazione e partecipazione al VI° Congresso Nazionale della Categoria (€ 162.185), per la partecipazione al II° simposio Nazionale dei Consulenti del Lavoro (€ 6.954) e al X° Congresso regionale dei Consulenti della Sardegna (€ 1.009); alla predisposizione e fornitura di materiale informatico utilizzato nel corso dell'anno per la partecipazione a vari convegni organizzati dai Consigli Provinciali dell'Ordine (€ 11.466); all'organizzazione, in occasione delle festività natalizie, di un incontro conviviale al quale ha partecipato anche il personale (€ 20.536). La restante somma (€ 4.084) riguarda la partecipazioni a due Seminari organizzati dal Mefop.

Il consistente aumento dell'onere rispetto al precedente esercizio è ovviamente dovuto al fatto che nel 2007 si è tenuto il Congresso di Categoria.

Canoni collegamento banche dati - Licenze d'uso - Manutenzione software

I costi per collegamenti a banche dati sono pari ad € 17.972, gli acquisti ed i canoni per licenze d'uso hanno determinato una spesa di € 4.715, mentre la manutenzione del software ha comportato un onere di € 50.002. Nel complesso, rispetto all'esercizio precedente, si è registrata una

lieve diminuzione (2% circa), pur in presenza del maggior costo per l'implementazione e la manutenzione del software per il protocollo informatizzato.

Mezzi di trasporto, depositi e facchinaggi

Il costo è relativo al canone di noleggio 2007 dell'autovettura Alfa 166 (€ 13.263) ed alle spese sostenute per il servizio di custodia degli archivi dell'Ente in locali di società esterna (€ 3.427), per piccoli spostamenti interni di arredi di alcuni locali della sede e per il rimborso delle spese di locomozione del personale dell'Ente (€ 5.467).

Realizzo entrate

Il costo è relativo agli oneri sostenuti per:

- ▼ predisposizione, stampa, spedizione agli iscritti e servizio riscossione dei MAV per il contributo soggettivo, la ricongiunzione e i riscatti (€ 196.509);
- ▼ predisposizione, stampa, spedizione dei plichi con i modelli di dichiarazione del volume d'affari e spedizione e servizio riscossione dei MAV per il contributo integrativo (€ 99.192);
- ▼ servizio di acquisizione e rendicontazione, mediante flusso telematico, dei modelli di dichiarazione (€ 9.231);
- ▼ fornitura di fogli contratto e buste per il servizio Enpacl on-line (€ 2.069).

Spese e commissioni bancarie

Il costo si riferisce al rimborso delle spese vive sostenute dalla Banca Popolare di Sondrio per l'espletamento del Servizio di Tesoreria (€ 5.958) ed alle commissioni di negoziazione (€ 158.695) e di gestione (€ 269.458) relative alle gestioni patrimoniali.

Organizzazione e gestione sito Internet Enpacl

Il costo (€ 36.000) riguarda il pagamento delle prestazioni della Fondazione Studi del Consiglio Nazionale dell'Ordine per l'organizzazione e la gestione del sito Internet della Categoria.

Spese pubblicazione periodico	€	162.045
--------------------------------------	----------	----------------

Spese pubblicazione periodico

Il costo si riferisce a:

- ▼ spese a carico dell'Ente per la stampa dei dieci numeri 2007 della rivista unica di categoria "Il Consulente del Lavoro" (€ 103.916) e per il compenso al rappresentante nominato in seno al Comitato di redazione (€ 8.345);
- ▼ compensi corrisposti al Coordinatore editoriale (€ 24.480) e ai redattori degli articoli (€ 20.399) e spese per i viaggi-premio abbinati alla rubrica "Quiz professionali" (€ 4.905).

Considerato che l'accordo tra l'Ente e il Consiglio Nazionale prevede che i costi di cui al punto precedente siano suddivisi al 50 per cento, si è provveduto a richiedere a quest'ultimo l'importo di € 28.335, comprensivo dell'intera indennità di segreteria (€ 3.443) anticipata dall'Ente ad una sua dipendente e rilevata tra i costi del personale; detto importo, come avvenuto anche nei precedenti esercizi, è stato iscritto tra i ricavi, alla voce "rettifiche di costi".

Oneri tributari

€ 3.867.321

I.R.E.S.

Il costo si riferisce all'accantonamento dell'imposta sul reddito delle società per l'anno 2007. L'importo stanziato a fine 2006 è stato rettificato in diminuzione per € 43.405, di cui € 22.384 contabilizzati come insussistenze di passivo e € 21.021 come sopravvenienze attive.

I.R.A.P.

Il costo si riferisce all'accantonamento totale dell'imposta regionale sulle attività produttive per l'anno 2007. Anche in questo caso c'è stata una diminuzione di € 148 dell'importo stanziato a fine 2006.

I.C.I.

Il costo si riferisce all'Imposta comunale sugli immobili di proprietà dell'Ente.

Imposta sostitutiva su interessi da titoli e depositi

Il costo è così ripartito:

Imposta sostitutiva disaggio emissione titoli	€	1.172
Imposta su plusvalenza da realizzo anticipato obbligazioni	€	392.100
Ritenute fiscali interessi su titoli	€	307.620
Ritenute fiscali interessi su c/c bancario	€	480.206
Imposta sostitutiva GPM	€	359.928

Altre imposte e tasse

La voce più consistente è costituita dalla tassa per i rifiuti solidi urbani, pari a € 98.066, cui occorre aggiungere l'imposta di registro a carico dell'Ente per i contratti di locazione (€ 35.963) ed altre imposte di minore entità (tassa di circolazione, imposte di bollo, ecc.).

Oneri finanziari

€ 4.430.689

Interessi passivi ricongiunzione periodi assicurativi

Il costo di € 32.476 si riferisce agli interessi composti a carico dell'Ente, al tasso annuo del 4,5%, sui contributi previdenziali versati ad altri Enti di previdenza, in caso di domanda di ricongiunzione ai sensi della L. n. 45/90.

La diminuzione rispetto al 2006 è in correlazione con il minor onere a carico del 2007 per trasferimento di contributi a titolo di ricongiunzione.

Interessi passivi restituzione contributi

Si tratta dell'interesse dovuto sui contributi soggettivi versati che vengono rimborsati a coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 47 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Attualmente è dovuto l'interesse legale decorrente dal 1° gennaio successivo ai singoli versamenti contributivi.

In relazione alla diminuzione rispetto all'esercizio precedente, valgono le stesse considerazioni di cui al conto precedente.

Altri interessi passivi

Il costo è relativo agli interessi a carico dell'Ente, relativi alle due rate semestrali del finanziamento chirografario di € 2.582.284 concesso dalla Banca Popolare di Sondrio (€ 51.849), agli interessi su depositi cauzionali (€ 806) e per restituzione di contributi non dovuti (€ 6.917).

Scarto di negoziazione su titoli

Il saldo del conto in oggetto (€ 32.337) accoglie le differenze negative tra valore nominale e prezzo d'acquisto di titoli inclusi nel portafoglio che l'Ente gestisce direttamente.

Costi da gestioni patrimoniali

Il conto accoglie i costi per minusvalenze (€ 3.846.205) generate dalla vendita di titoli contenuti nei portafogli delle gestioni patrimoniali.

Per un quadro d'insieme di tutti i costi delle gestioni si rimanda al relativo prospetto contenuto nel commento della voce Immobilizzazioni finanziarie – Gestioni patrimoniali.

Altri costi	€ 940.654
--------------------	------------------

Impianti e locali sede: canoni manutenzione ordinaria

Il costo (€ 71.101) si riferisce ai canoni di manutenzione dei vari impianti della sede (fognario, elettrico, di climatizzazione, idrico-sanitario, antincendio, ascensori, estintori, finestre, porte tagliafuoco e cancello automatico).

Impianti e locali sede: interventi extra-contrattuali

Il conto rileva i costi (€ 40.808) per interventi e riparazioni necessari in corso d'anno e non previsti negli ordinari contratti di manutenzione. I più consistenti hanno riguardato l'impianto elettrico (€ 10.137) e quello di condizionamento (€ 11.682), la disinfestazione, derattizzazione e smaltimento di materiali fuori uso (€ 7.861) e la fornitura di tende oscuranti per alcuni locali (€ 5.769).

Manutenzione e conduzione mezzi di trasporto

Manutenzione macchine, mobili e attrezzature di ufficio

I costi dei due conti si riferiscono alle spese per l'ordinaria manutenzione e l'utilizzo delle vetture di proprietà dell'Ente (€ 4.706) e a quelle per canoni di manutenzione e riparazioni delle altre immobilizzazioni materiali (€ 12.715).

Immobili da reddito: manutenzione e adeguamento impianti

L'importo di € 242.673 riguarda una serie di interventi di manutenzione che hanno interessato gli stabili dell'Ente, i più rilevanti dei quali si riferiscono a:

- a V. C. Colombo per € 162.211, per lavori di ristrutturazione e manutenzione all'interno dei locali affittati al Consiglio Nazionale e all'Ordine provinciale di Roma;
- b Via Marcellina per € 28.412, per lavori di rifacimento di una parte del terrazzo e per altri piccoli interventi;
- c V. Sante Vandi Albergo e Residence per € 22.634, relativi a lavori sull'impianto elettrico e di climatizzazione.

Le altre manutenzioni hanno riguardato:

- ▼ V.le del Caravaggio (parte locata) per € 9.888;
- ▼ Viale Richard per € 8.693;
- ▼ P.zza A.C. Sabino per € 3.981;
- ▼ Via del Santuario Regina degli Apostoli per € 3.090;
- ▼ V. Sante Vandi 71 per € 2.780;
- ▼ V. Jenner per € 984.

Immobili da reddito: oneri e servizi

Il costo di € 244.841 si riferisce a spese condominiali ed al compenso dovuto alla SO.GE.PI s.r.l. per la gestione del contratto di locazione dell'immobile in Milano.

Vigilanza, custodia e pulizia sede

Il costo si riferisce alla pulizia degli uffici (€ 169.554), alla sorveglianza della sede (€ 5.466) e al servizio reception e portierato affidato ad una ditta esterna (€ 43.575).

Libri, riviste e altre pubblicazioni

Il costo di € 4.483 si riferisce all'acquisto di pubblicazioni richieste dagli uffici dell'Ente, al rinnovo degli abbonamenti alla Gazzetta Ufficiale, al Sole 24 Ore e relativa Guida normativa, alla Guida pratica fiscale, nonché all'acquisto di quotidiani per la rassegna stampa.

Spese speciali funzioni Consigli Provinciali

Il saldo del conto (€ 72.074) si riferisce al rimborso delle spese sostenute da n. 50 Ordini Provinciali per il rinnovo dell'Assemblea dei Delegati.

Oneri AdEPP, altri oneri associativi e Responsabilità Sociale

Si tratta della quota associativa dovuta per l'anno 2007 all'AdEPP e all'EMAPI.

Ammortamenti e svalutazioni **€ 3.593.571**

Ammortamenti

Il costo riguarda le quote di ammortamento dell'immobile adibito a sede dell'Ente (€ 753.073) e degli altri beni mobili esistenti al 31/12/2007 (€ 42.051).

Accantonamenti

Il costo si riferisce ad un prudenziale accantonamento per far fronte a perdite presunte nella

riscossione di crediti verso gli iscritti (€ 1.198.447) e all'accantonamento al fondo per la liquidazione di domande di pensione non ancora definite al 31/12/2007 (€ 1.600.000).

Oneri straordinari **€ 126.165**

Minusvalenze

Il costo attiene al valore non ancora ammortizzato dei PC notebook ceduti in permuta, di cui si è già detto in sede di commento delle immobilizzazioni materiali.

Insussistenze di attivo

Le insussistenze di attivo sono determinate dalla rettifica in diminuzione dei crediti per contributi soggettivi e di maternità derivanti dalla modifica del saldo iniziale della posizione contributiva di alcuni Consulenti (€ 72.106), dei crediti per riscatti a seguito di ricalcolo dell'onere per alcune pratiche in corso (€ 10.862) e dei crediti per ricongiunzione, dovuta alla opzione per totalizzazione di Consulenti che avevano presentato domanda di ricongiunzione (€ 35.775).

Rettifiche di ricavi **€ 244.047**

Restituzione contributi non dovuti

Il costo di € 169.979 si riferisce a rimborsi effettuati per restituzione di contributi che, sulla base dei controlli compiuti dagli uffici, sono risultati versati in eccedenza rispetto a quanto dovuto.

Restituzioni e rimborsi a Concessionari

Il costo di € 62.021 è relativo al rimborso ai competenti Concessionari alla riscossione di quelle somme iscritte a ruolo negli anni precedenti e non riscosse dai Concessionari medesimi per irreperibilità dei debitori o per infruttuosa esecuzione nei loro confronti.

Altre rettifiche

Si tratta di poste rettificative di alcuni ricavi contabilizzati sia nel bilancio 2007 che in quelli precedenti, come la restituzione di somme erroneamente versate da Consulenti a titolo di sanzioni e interessi (€ 4.524) e i conguagli per oneri a favore degli inquilini (€ 5.901).

Ricavi

Contributi **€ 90.330.951**

Il ricavo si riferisce ai contributi e relativi interessi e sanzioni dovuti dagli iscritti, di competenza dell'esercizio 2007; rispetto all'esercizio precedente l'aumento del gettito è dovuto all'adeguamento del 2% dell'entità del contributo soggettivo, oltre che all'aumento degli iscritti; più

significativo è invece l'incremento dell'integrativo, la cui entità media, derivante dal rapporto tra ricavo complessivo e numero delle dichiarazioni con volume d'affari diverso da zero, passa da € 1.861 a € 1.901. Da segnalare, infine, la flessione delle ricongiunzioni, ricollegabile forse all'entrata a regime dell'istituto della totalizzazione.

Contributi

Il ricavo di € 47.707.014 si riferisce ai contributi soggettivi richiesti nel 2007 a n. 21.965 Consulenti, di cui n. 16.992 in misura intera (€ 2.448) e n. 4.073 in misura ridotta (€ 1.224); per i restanti n. 900 Consulenti la misura del contributo è stata frazionata in dodicesimi, tenuto conto delle variazioni di status verificatesi in corso d'anno ed ha comportato un ricavo complessivo di € 1.125.246. Ai 21.965 Consulenti è stato altresì richiesto il contributo di maternità (€ 87.80), che ha determinato l'iscrizione di ricavi pari a € 1.125.246.

Il ricavo di € 33.881.652 è relativo a contributi integrativi di competenza dell'esercizio, riferiti al volume di affari I.V.A. prodotto dai Consulenti nel 2006. Nel corso dell'anno sono pervenute n. 20.437 dichiarazioni di volume di affari, di cui 2.615 con indicazione di volume di affari pari a zero (sono in corso accertamenti da parte degli uffici per verificare la posizione di quei Consulenti che non hanno trasmesso alcuna dichiarazione).

La ricongiunzione in entrata ha determinato ricavi pari a € 3.070.415, di cui € 2.296.828 per contributi da parte di altre gestioni assicurative e € 773.587 per oneri contributivi a carico dei Consulenti. L'onere è dato dalla differenza tra la riserva matematica necessaria per la copertura assicurativa relativa al periodo utile considerato e le somme versate o da versare da parte delle altre gestioni previdenziali. Il ricavo viene iscritto al momento dell'accettazione definitiva, da parte del consulente, dell'obbligo di provvedere al versamento dell'onere, che può essere rateizzato. Nell'ipotesi in cui la riserva matematica sia coperta dalle somme provenienti dalle altre gestioni previdenziali, non si iscrive, ovviamente, alcun ricavo a carico del Consulente. Le istanze di ricongiunzione sono state complessivamente 102, di cui 66 con onere effettivo a carico del consulente.

Il ricavo da riscatti, pari a € 1.669.013, si riferisce: per € 776.044 al riscatto dei periodi per i quali è stato versato il contributo ridotto (facoltà esercitata da n.126 Consulenti); per € 485.236 al riscatto del praticantato, esercitato da n. 96 Consulenti; per € 218.420 al riscatto del periodo legale per il conseguimento del titolo universitario, esercitato da n. 20 Consulenti; per € 189.313 al riscatto del servizio militare o servizi equiparati, esercitato da n. 51 Consulenti.

I versamenti volontari effettuati nel 2006 da ex-Consulenti ammontano a € 211.748.

Il ricavo per contributi anni precedenti è pari a € 320.203 per il soggettivo e € 197.037 per l'integrativo; il primo importo si riferisce sia a quote contributive dovute per anni precedenti, a seguito di omesso versamento o di versamento del contributo in misura ridotta anziché intera, sia a contributi afferenti il 2006 ma richiesti con emissione 2007 a seguito di notifiche di iscrizione pervenute successivamente all'ultimo invio dei MAV nel 2006. Il secondo importo è relativo a quanto dovuto per mancato o errato versamento di contributi integrativi degli anni 1992-2003 (relativi ai volumi d'affari I.V.A. degli anni 1991-2002).

Sanzioni e interessi

Il ricavo di € 231.871 e quello di € 40.058 riguardano rispettivamente le maggiorazioni e gli interessi dovuti in caso di ritardato pagamento di contributi soggettivi, in base al regime sanzionatorio introdotto dall'art. 93 del Regolamento di attuazione dello Statuto.

Le maggiorazioni dovute per versamento irregolare o tardivo del contributo integrativo sono invece pari a € 240.907.

Il totale degli interessi da ricongiunzione (€ 823.497) è suddiviso tra quelli corrisposti dai Consulenti in caso di versamento rateale dell'onere a loro carico (€ 39.054), l'interesse composto del 4,5% a carico degli enti trasferenti a titolo di maggiorazione dei contributi trasferiti sino al 31/12 dell'anno immediatamente precedente a quello nel quale si effettua il trasferimento (€ 406.358) e gli interessi per ritardato trasferimento di contributi, sempre a carico di enti trasferenti (€ 378.085).

Il ricavo di € 9.009 è relativo, infine, agli interessi dovuti dai Consulenti in caso di versamento rateale dell'onere a loro carico a titolo di riscatto.

Canoni di locazione **€ 4.678.094**

Locazioni di immobili

Il ricavo si riferisce ai canoni di competenza dell'esercizio 2007 relativi alle unità immobiliari di proprietà dell'Ente.

La ripartizione per immobile dei canoni di affitto è la seguente:

Immobili		Canoni affitto
Via Jenner, 147	Roma	239.933
Piazza A.C. Sabino, 67	=	172.682
Via Sante Vandi, 71	=	59.054
Via Santuario Regina degli Apostoli, 36/Via Antonino Pio	=	811.858
Via Cristoforo Colombo, 456	=	693.387
Via Sante Vandi, 115/124	=	757.863
Viale del Caravaggio, 78	=	271.453
Viale Richard, 1	Milano	463.453
Via Marcellina, 7/11/15	Roma	985.882
		4.455.565

La redditività lorda del patrimonio immobiliare a reddito, calcolata con riferimento al valore medio di bilancio di detto patrimonio per il 2006 (€ 98.556.224), è pari al 4,52%, in leggero aumento rispetto al 2006. Ciò in virtù del fatto che la riduzione dei proventi di Via Cristoforo Colombo e Via del Caravaggio (a seguito della disdetta in entrambi gli immobili da parte di un conduttore, sostituito nel corso del 2008), è stata compensata dall'aggiornamento dei canoni di locazione in base alle variazioni intervenute con riferimento al costo della vita.

Recuperi e rimborsi da locatari

Il ricavo di € 222.529 riguarda il riaddebito ai conduttori, per la quota di loro competenza, delle spese sostenute dall'Ente con riferimento alla gestione immobiliare. Dell'intero ammontare, € 6.267 si riferiscono a riaddebiti alla controllata a fronte del contratto di comodato della Immobiliare G UNO s.r.l. relativo a un locale della sede.

Interessi e proventi finanziari diversi

€ 15.095.697

Altri proventi da partecipazioni

Il ricavo è relativo ai dividendi su:

Descrizione	Quantità	Importo unitario	Totale
Azioni Banca Pop Sondrio ord.	480.000	0.23	110.400
Azioni Generali ord.	91.500	0.75	68.625
Azioni Enel ord.	350.000	0.29	101.500
Azioni Enel ord. (dividendo straord.)	350.000	0.20	70.000

Ricavi da gestioni patrimoniali

Il ricavo si suddivide, come già detto, in plusvalenze effettivamente conseguite (€ 6.896.538), cedole (€ 2.575.583), dividendi (€ 523.928) e ricavi diversi (€ 161.384).

Interessi attivi su Titoli di Stato

L'importo di € 225.000 è relativo alle cedole sui BTP 1feb2020 4,50%.

Interessi attivi su altri Titoli

Il ricavo relativo agli interessi su altri titoli è evidenziato nella tabella che segue:

Titolo	Valore di bilancio al 31/12/07	Interessi
BEI 5% 98-15/04/08	5.183.812	260.592
Obbl. BPS 00-31/12/09 5.38%	631.433	45.783
Obbl. BPS 01-30/06/11 TV	1.996.265	74.275
Obbl. BPS 02-30/06/12 TV	1.204.325	43.352
Obbl. BPS 03-31/12/13 TV	1.756.552	61.080
Obbl. BPS 04-31/12/14 TV	2.650.883	91.075
Obbl. BPS 05-31/12/15 TV	2.756.448	93.558
Obbl. BPS 07-31/12/17 TV	3.020.000	6.543
Obbl. BPS 03-31/12/19 TV	2.878.403	99.513
Obbl. BPS 05-31/12/20 TV	2.598.509	89.417
Obbl. BPS 07-31/12/22 TV	3.471.000	7.810
Obbl. BPS 04-30/06/24 TV	1.354.460	48.184
Obbl. BPS 05-30/06/25 TV	2.187.912	77.626
Obbl. BPS 05-30/06/27 TV	4.688.000	10.939
Obbl. Lehman Brothers 22/04/07	4.999.980	106.073
Obbl. Chess Limited 25/04/07	5.000.000	90.970
Obbl. Lehman Brothers 26/03/07	5.000.000	57.116
Obbl. CCCIF 21/03/07	5.108.422	50.865
Obbl. Saphir plc 20/03/16	9.985.000	498.930
Obbl. Lehman Brothers 30/12/16	4.984.950	144.895
Obbl. KFW 24/11/25	4.847.450	277.366
		2.235.962



Per quel che concerne gli altri titoli obbligazionari in portafoglio al 31/12/07, le Obbligazioni Abn Amro e Antracite sono titoli zero coupon legati alla performance di fondi (hedge fund), con rendimento non annuale, ma a scadenza o per anticipato realizzo, mentre le obbligazioni Saphir Finance e le Coriolanus produrranno interessi a partire dal 2008.

Scarto positivo per negoziazione titoli

Costituisce la quota di competenza del 2007 della differenza positiva tra valore nominale e costo di acquisto di titoli inclusi nel portafoglio che l'Ente gestisce direttamente.

Interessi attivi su depositi bancari e postali

Il ricavo si riferisce agli interessi maturati sulle giacenze depositate presso l'Istituto Cassiere (€ 1.778.539), sul c/c bancario aperto presso la Banca Fideuram (€ 700) e sui conti correnti di appoggio dei movimenti delle gestioni patrimoniali (€ 58.672).

Poichè la convenzione vigente con la Banca Popolare di Sondrio stabilisce un tasso lordo pari allo 0,75 in più del tasso interbancario medio (RIBOR a un mese), la media ponderata dei tassi in vigore nei 12 mesi dell'anno ha fatto registrare un tasso medio lordo pari al 4,89%.

Interessi di mora diversi

Il ricavo è relativo agli interessi di mora per ritardato pagamento di canoni.

Interessi su altri prestiti e finanziamenti

L'importo in questione è relativo agli interessi delle due rate scadenti nel 2007 del prestito concesso all'Oly Hotel s.r.l.

Altri proventi

Il ricavo è costituito dalla retrocessione di commissioni su fondi (€ 239.315) e dalla quota di competenza dell'esercizio della differenza tra il costo di sottoscrizione e il capitale assicurato della polizza EUROMEIE INDEX 2000 (€ 23.395).

Altri ricavi	€ 86.471
---------------------	-----------------

Il ricavo si riferisce per la quasi totalità a versamenti di consulenti per i quali non è certa, al momento dell'incasso, la relativa causale, che viene individuata successivamente.

Proventi straordinari	€ 3.306.048
------------------------------	--------------------

Sopravvenienze attive

Nel conto sono rilevati: il maggior credito per contributi integrativi relativi al periodo 2004 - 2006 (€ 102.723); le rettifiche in aumento dei crediti verso Enti previdenziali (€ 21.457), a seguito di ricalcolo dell'onere per alcune pratiche in corso; il credito per versamenti di acconti IRES 2006

eccedenti l'imposta dovuta, recuperato in sede di versamento del primo acconto 2007 (€ 21.021); il credito per contributi previdenziali versati in eccedenza nel 2006, anch'esso recuperato nel 2007 (€ 1.515).

Insussistenze di passivo

L'importo è relativo alla rettifica in diminuzione del saldo Ires 2006 (€ 22.384) e del saldo Irap 2006 (€ 148).

Plusvalenze

Il ricavo di € 3.136.800 deriva, come già detto, dalla plusvalenza relativa al realizzo anticipato delle obbligazioni ABN AMRO del valore nominale di € 20.000.000, indicizzate al fondo di fondi alternativi di Tarchon Capital Management Ltd.

Rettifiche di costi	€ 354.285
----------------------------	------------------

Riaccredito pensioni

Il ricavo si riferisce al recupero di ratei non riscossi per vari motivi da beneficiari di pensioni Enpacl (€ 226.305).

Rimborso somme L. 140/85

Ai sensi dell'art. 6, 1° comma, della L. 15/4/1985 n. 140, sono state erogate nel corso dell'anno 2007 n. 13 maggiorazioni, pari a € 4.181. Le maggiorazioni in questione, anticipate dall'Ente erogatore del trattamento pensionistico, saranno rimborsate, a domanda, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze successivamente all'approvazione del conto consuntivo.

Recuperi e rimborsi da Concessionari

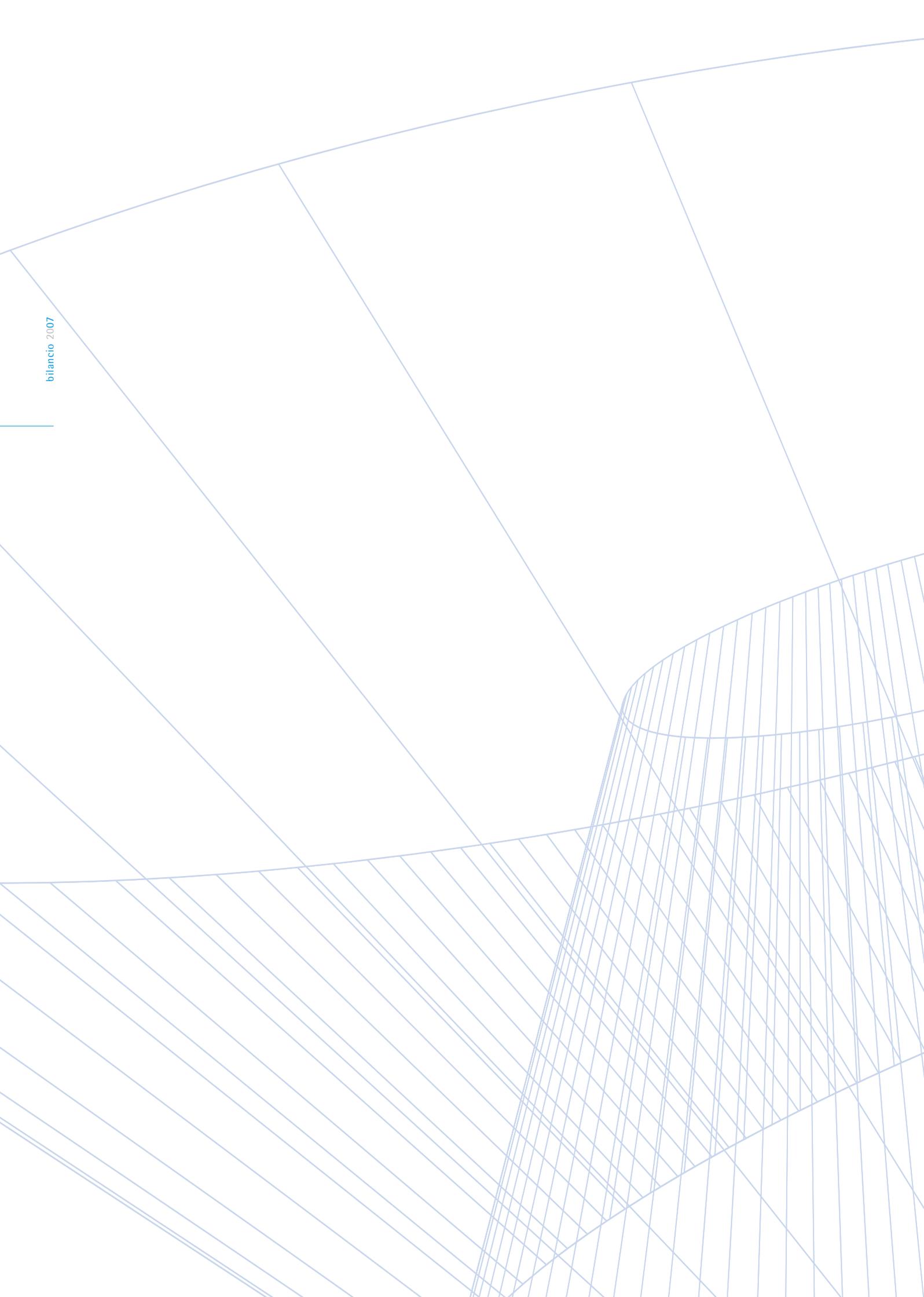
Il ricavo di € 6.306 si riferisce al riversamento, da parte di vari Concessionari, di quote contributive riscosse dagli stessi successivamente alla loro restituzione, da parte dell'Ente, a seguito di domande di rimborso per inesigibilità.

Altre rettifiche

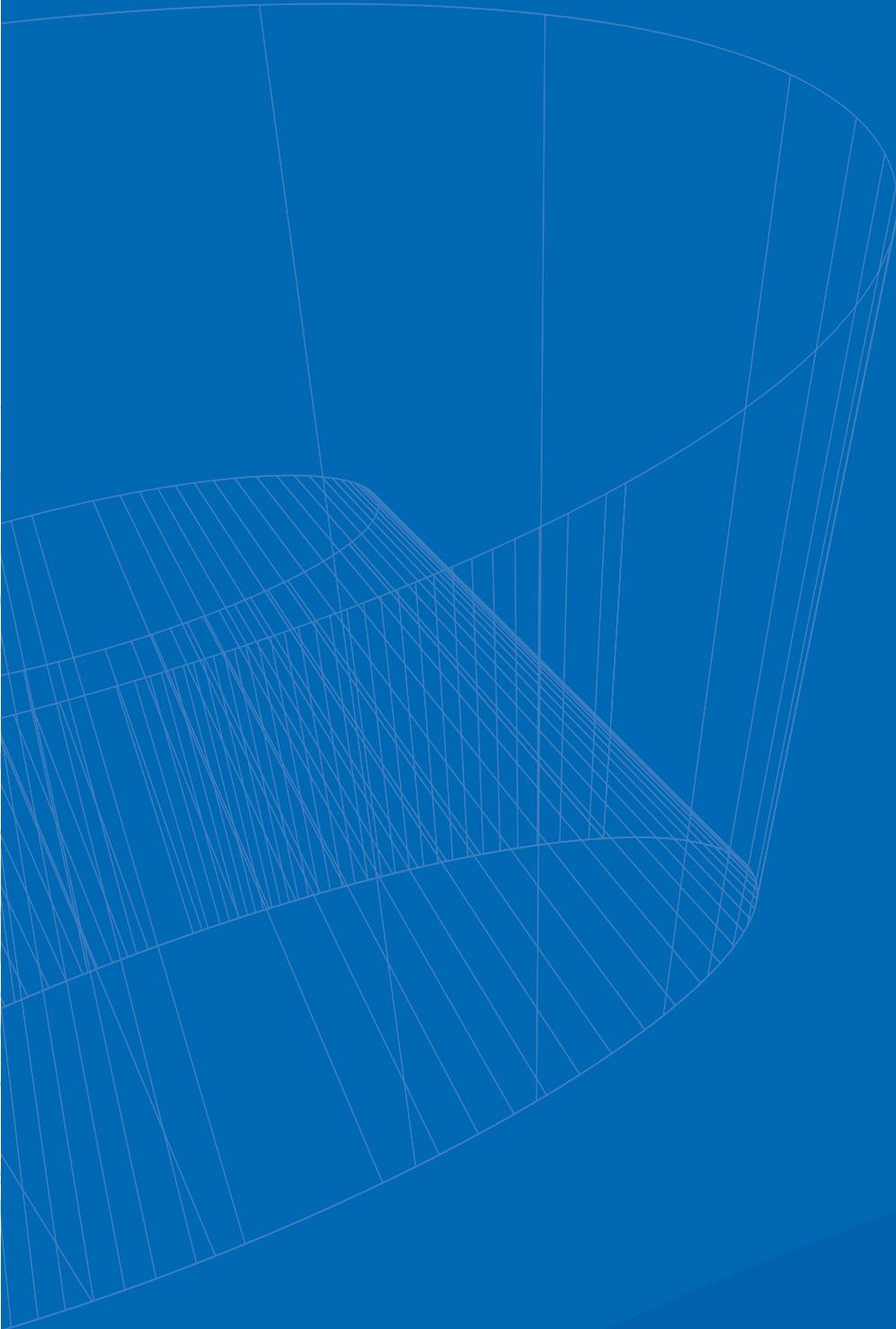
Nel conto sono confluiti:

- ▼ l'importo posto a carico del Consiglio Nazionale a titolo di rimborso dei costi sostenuti dall'Ente per la rivista unica di categoria (€ 28.335);
- ▼ la rettifica del costo per compensi a favore dei legali dell'Ente per l'emissione dei decreti ingiuntivi nei confronti di Consulenti morosi (€ 81.772);
- ▼ la restituzione di premi Inail versati in eccedenza (€ 3.791);
- ▼ il compenso per l'assistenza fiscale prestata dall'Ente a dipendenti e pensionati (€ 935);
- ▼ altre rettifiche di minore entità (€ 2.660).

Tenuto conto del fatto che il bilancio deve essere pubblicato in unità di euro, si è provveduto a collocare in un apposito conto, "Rettifica per arrotondamento", l'importo necessario a garantire il pareggio del Conto Economico (- € 2).



Allegati alla
Nota Integrativa



Patrimonio immobiliare dell'Ente

Descrizione immobile	Prezzo acquisto Comprensivo di oneri accessori	Variazioni al 31/12/94 (1)	Rivalutazione delibera CdA 24/11/94	Variazioni 95-96-97 (1)	Svalutazione ripristino valore delibera 24/11/94	Variazioni 98-06 (1)	Variazioni 2007 (1)	Valori di bilancio al 31/12/2007
Roma								
Via Edoardo Jenner 147	783.052	62.526 -20.378	5.627.058	-1.402				6.450.856
P.zza A.C. Sabino 67 <i>palazzina e area destinata a parcheggio</i>	1.840.263	278.722 -7.467	3.982.267	1.045 -5.740		358.046		6.447.136
Via Cristoforo Colombo 456 <i>I - IV e V piano</i>	10.225.962	353.477 -25.377	2.911.386	248.846 -3.789	-270.231	1.622.899		15.063.173
Via S.R. Apostoli 36 Via A. Pio	9.230.799	4.450.243 -9.339	4.191.116	671.179 -74.241	-601.382	6.656.794		24.515.169
Via Sante Vandi 71	2.235.373	9.520			-9.520			2.235.373
Via Sante Vandi 115/124	11.970.647					625.247		12.595.894
V.le Caravaggio 78 <i>sede</i>	23.281.305			1.545.194		283.059 -7.112		25.102.446
V.le Caravaggio 78 <i>parte locata</i>	7.292.452			50.149		316.072		7.658.673
Via Marcellina 7/11/15	16.808.116							16.808.116
Milano								
V.le Richard 1	6.781.834							6.781.834
Totale immobili	90.449.803	5.091.927	16.711.827	2.431.241	-881.133	9.855.005		123.658.670

(1) + lavori incrementativi; - lavori incrementativi non effettuati



Gestioni Patrimoniali: BPS - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
generali ord	eur	10.000,000	1,000	31,0000	30,47340		310.000,00	304.733,59
mediobanca ord	eur	10.000,000	1,000	14,1200	16,52600		141.200,00	165.260,12
unicredito ord	eur	50.000,000	1,000	5,6790	5,99890		283.950,00	299.945,47
saipem ord	eur	5.000,000	1,000	27,4100	27,23000		137.050,00	136.150,00
intesa sanpaolo ord	eur	40.000,000	1,000	5,4100	5,69330		216.400,00	227.732,60
alleanza ord	eur	15.000,000	1,000	8,8900	9,09020		133.350,00	136.353,49
mediaset ord	eur	20.000,000	1,000	6,9050	8,28060		138.100,00	165.612,08
mps ord	eur	50.000,000	1,000	3,6830	4,91880		184.150,00	245.940,94
buzzi unicec ord	eur	5.000,000	1,000	18,9300	18,34350		94.650,00	91.717,72
gruppo editorial ord	eur	45.000,000	1,000	3,0500	3,92970		137.250,00	176.836,50
eems italia ord	eur	20.000,000	1,000	4,0130	5,94400		80.260,00	118.879,88
fiat ord	eur	15.000,000	1,000	17,6950	18,23840		265.425,00	273.575,47
enel ord	eur	30.000,000	1,000	8,1350	7,38990		244.050,00	221.696,04
eni ord	eur	10.000,000	1,000	25,0500	25,66000		250.500,00	256.600,00
snam rg ord	eur	45.000,000	1,000	4,3700	4,36210		196.650,00	196.293,50
safilo group ord	eur	30.000,000	1,000	2,2900	3,22600		68.700,00	96.780,78
telecom italia ord	eur	150.000,000	1,000	2,1250	2,32730		318.750,00	349.089,24
ssbt ord	eur	38.510,000	1,000	1,3070	1,47930		50.332,57	56.968,04
enia cum ass 1/20	eur	4.000,000	1,000	11,7750	10,10000		47.100,00	40.400,00
cape live ord	eur	30.000,000	1,000	0,9110	1,05000		27.330,00	31.500,00
bco popolare scrl	eur	10.000,000	1,000	15,1600	16,70000		151.600,00	167.000,00
glaxosmithkline ord	gbp	15.000,000	0,73335	12,7900	15,31170		261.607,69	313.186,46
munich re ord	eur	1.500,000	1,000	132,9400	119,76610		199.410,00	179.649,20
total ord	eur	3.000,000	1,000	56,8300	54,97000		170.490,00	164.910,12
bnp paribas ord	eur	4.000,000	1,000	74,2200	81,32430		296.880,00	325.297,05
commerzbank ord	eur	5.000,000	1,000	26,2600	27,36000		131.300,00	136.800,10
sap ord	eur	10.000,000	1,000	35,5300	35,61140		355.300,00	356.113,74
societe generale ord	eur	3.000,000	1,000	98,9300	128,15160		296.790,00	384.454,80
lloyds tsb group ord	gbp	30.000,000	0,73335	4,7200	5,40400		193.086,52	221.068,66
british sky broa ord	gbp	15.000,000	0,73335	6,1900	5,76080		126.610,76	117.832,33
british american ord	gbp	10.000,000	0,73335	19,6500	10,85380		267.948,46	148.002,65
vivendi ord	eur	7.000,000	1,000	31,3800	26,90310		219.660,00	188.321,62
sanofi ord	eur	6.000,000	1,000	62,9800	67,07500		377.880,00	402.450,00
rbs group ord	gbp	35.000,000	0,73335	4,4400	6,35570		211.904,27	303.331,59
aegon ord	eur	20.000,000	1,000	12,0900	12,74070		241.800,00	254.813,00
philips electron ord	eur	5.000,000	1,000	29,5200	28,44000		147.600,00	142.199,90
altana ord	eur	5.000,000	1,000	16,6500	19,67000		83.250,00	98.350,00

Gestioni Patrimoniali: BPS - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
tomkins ord	gbp	40.000,000	0,73335	1,7670	2,60990		96.379,63	142.354,06
schneider electr ord	eur	1.500,000	1,000	92,6800	93,60000		139.020,00	140.400,00
novartis ord	chf	4.000,000	1,65470	62,1000	72,51110		150.117,85	175.285,18
adecco ord	chf	2.500,000	1,65470	61,2500	86,08620		92.539,43	130.063,13
ing groep ord	eur	12.000,000	1,000	26,7500	31,04100		321.000,00	372.491,94
swiss re ord	chf	2.500,000	1,65470	80,4500	92,68610		121.547,71	140.034,63
bp ord	gbp	30.000,000	0,73335	6,1500	6,93070		251.585,19	283.522,56
gas natural ord	eur	5.000,000	1,000	40,0200	23,70000		200.100,00	118.500,00
credit agricole ord	eur	10.000,000	1,000	23,0700	29,72000		230.700,00	297.200,40
barclays ord	gbp	35.000,000	0,73335	5,0400	6,35290		240.539,99	303.201,30
astrazeneca ord	gbp	10.000,000	0,73335	21,6400	31,00440		295.084,20	422.777,70
fortis az	eur	10.000,000	1,000	18,0800	21,24000		180.800,00	212.400,00
allianz ord	eur	2.000,000	1,000	147,9500	151,49900		295.900,00	302.998,00
deutsche telekom ord	eur	20.000,000	1,000	15,0200	15,42790		300.400,00	308.557,70
kingfisher ord	gbp	100.000,000	0,73335	1,4560	2,64590		198.540,94	360.798,70
standard charter ord	gbp	5.000,000	0,73335	18,4000	19,83250		125.724,42	135.218,60
british energy g ord	gbp	20.000,000	0,73335	5,4900	4,86500		149.723,87	132.678,10
unilever ord	eur	5.000,000	1,000	25,1500	17,60880		125.750,00	88.044,00
ubs ord	chf	10.000,000	1,6547	52,4000	73,33310		316.673,72	443.180,93
vodafone group ord	gbp	75.000,000	0,73335	1,8780	1,32410		192.063,82	135.411,39
suedzucker ord	eur	10.000,000	1,000	16,1900	17,82760		161.900,00	178.275,62
anglo american ord	gbp	3.000,000	0,73335	30,8000	29,41430		125.997,14	120.328,50
btp 01nv98/29 5,25%	eur	616.000,000	1,000	104,5600	105,94390	0,86538	649.420,34	657.945,23
btp 01fb2037 4%	eur	996.000,000	1,000	85,2000	86,84520	1,65217	865.047,61	881.433,60
btp 01ag2021 3,75%	eur	1.606.000,000	1,000	90,1000	92,20660	1,54891	1.471.881,49	1.505.714,19
btp 15ap2012 4%	eur	2.983.000,000	1,000	98,9200	98,32590	0,84153	2.975.886,44	2.958.164,43
ctz 30gn2009	eur	2.049.000,000	1,000	94,0890	92,88890	-	1.927.883,61	1.903.293,07
btp 01ag2010 4,50%	eur	3.537.000,000	1,000	100,6600	100,89610	1,85870	3.626.086,42	3.634.436,92
france oat ap19 4,25%	eur	861.000,000	1,000	98,2270	98,75610	2,90301	870.729,39	875.285,28
mer.Leur 08fb10 tv%	eur	32.000,000	1,000	97,0250	96,43180	0,70505	31.273,62	31.083,79
france oat ap15 3,5%	eur	2.680.000,000	1,000	95,1220	95,16570	2,39071	2.613.340,63	2.614.512,89
brd eur 04lg39 4,25%	eur	1.115.000,000	1,000	94,3620	95,67310	3,94153	1.096.084,36	1.110.703,36
france oat ap17 3,75%	eur	1.336.000,000	1,000	95,1800	95,70730	2,56148	1.305.826,17	1.312.871,07
spain eur lg13 4,20%	eur	1.882.000,000	1,000	99,9690	100,82040	1,76721	1.914.675,47	1.930.698,44
brd eur 04ge18 4%	eur	2.220.000,000	1,000	97,3670	97,69800	0,49315	2.172.495,33	2.179.843,53
Totale							32.891.034,06	34.035.554,92



Gestioni Patrimoniali: INTESA - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
bundesobl 4% 07-12	eur	900.000	1,0000	99,30000	98,78500	3,01639	920.847,540	916.212,50
cct 01st01-08	eur	1.550.000	1,0000	100,10000	100,88580	1,42940	1.573.705,630	1.585.886,20
treas us infl 1,875%	usd	950.000	1,4721	117,30675	123,38790	0,97949	763.344,410	802.588,38
btp 15st08 hcpi link	eur	545.000	1,0000	109,36718	101,06970	0,53558	598.970,040	553.748,76
ctz 28ap06-30mg08	eur	2.250.000	1,0000	98,37400	94,53830	-	2.213.415,000	2.127.110,63
btp 01ag16 3,75%	eur	237.000	1,0000	94,92000	94,07950	1,54891	228.631,320	226.639,32
cct 01ge02-01lg09	eur	3.250.000	1,0000	100,18000	100,47290	2,18040	3.326.961,410	3.336.232,08
btp 15st10 hcpi link	eur	1.975.000	1,0000	104,58914	100,47150	0,30205	2.071.601,000	1.990.278,28
treas us 3,5 % 09	usd	1.200.000	1,4721	100,86719	102,63730	0,15301	823.478,260	837.907,27
btp 01nv10 5,50%	eur	1.623.000	1,0000	103,47000	104,20700	0,90659	1.694.032,110	1.705.992,78
btp 15st14 hcpi link	eur	800.000	1,0000	109,96888	110,13600	0,69788	885.334,050	886.670,81
btp 01ag14 4,25%	eur	860.000	1,0000	99,74000	101,94400	1,75543	872.860,740	891.815,02
treas uk 5% 08	gbp	225.000	0,7334	99,95000	109,33720	1,57967	311.504,410	340.305,49
treas us 3,125%08	usd	500.000	1,4721	99,85938	105,92490	0,91861	342.293,300	362.894,77
btp 1mg09 4,50%	eur	2.489.000	1,0000	100,47500	103,53500	0,74176	2.519.285,110	2.595.448,31
lottomatica 4,8%08	eur	120.000	1,0000	99,63000	100,76000	0,11803	119.697,640	121.053,64
vodafone 4,625%08	eur	200.000	1,0000	99,96000	103,25930	4,23219	208.384,380	214.982,97
etf dj estoxx select	eur	3.543	1,0000	33,85832	37,31000		119.960,030	132.189,33
vodafone group lon	gbp	122.400	0,7334	1,87800	1,49240		313.448,150	249.095,31
wpp group plc	gbp	27.061	0,7334	6,47000	6,28420		238.746,400	231.889,68
bayer ag	eur	4.800	1,0000	62,37000	39,15490		299.376,000	187.943,62
xstrata plc	gbp	2.312	0,7334	35,50000	31,81500		111.919,270	100.301,63
telecom italia r	eur	75.000	1,0000	1,62600	1,97700		121.950,000	148.275,00
enel	eur	28.011	1,0000	8,13500	7,35790		227.869,490	206.101,13
ing groep	eur	9.720	1,0000	26,75000	20,92160		260.010,000	203.357,49
eni	eur	20.937	1,0000	25,05000	22,21520		524.471,850	465.120,40
sanofi-aventis	eur	2.413	1,0000	62,98000	72,82000		151.970,740	175.714,75
daimler ag	eur	4.033	1,0000	64,96162	63,97250		261.990,210	258.001,02
british amer tob	gbp	26.010	0,7334	19,65000	9,98700		696.933,930	354.213,18
bouygues sa	eur	4.347	1,0000	57,00000	41,91170		247.779,000	182.190,17
royal bk scozia lon	gbp	35.066	0,7334	4,44000	5,62880		212.303,870	269.148,56
porsche automob	eur	270	1,0000	1.381,10000	626,93490		372.897,000	169.272,42
bnp paribas par	eur	1.513	1,0000	74,22000	61,42680		112.294,860	92.938,68
siemens reg	eur	2.898	1,0000	108,42000	87,09990		314.201,160	252.415,48
reckitt/benckis.lon	gbp	10.133	0,7334	29,14000	17,81430		402.639,420	246.147,16
saipem	eur	8.000	1,0000	27,41000	23,35500		219.280,000	186.840,00
basf a.g.	eur	3.956	1,0000	101,26000	55,64320		400.584,560	220.124,31
Totale							25.084.972,29	23.827.046,50

Gestioni Patrimoniali: SELLA GESTIONI - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
morgan st japan. va	yen	59.708,72	156,5729	1.253,84998	8,261382		453.924,57	493.893,90
parvest japan c	yen	9.038,64	148,6382	5.342,00000	39,795469		292.756,99	365.968,48
gn az pacifico	eur	30.627,35	1,0000	7,712000	7,629881		236.198,11	233.683,05
ubs lux eqy sic-ja	yen	4.040,23	159,7341	9.577,00000	65,181621		234.604,33	263.175,15
ssl asian emerging	eur	11.425,33	1,0000	14,55000	14,061380		166.238,51	160.655,86
fidelity pacific f	usb	8.839,60	1,3501	24,68000	16,332372		148.197,36	144.247,67
fidelity australia	aus	4.635,60	1,6269	53,23000	26,352882		147.253,68	122.303,62
jf pacific equity	usd	2.796,15	1,4805	76,01000	52,191827		144.375,47	145.936,02
schroder asian eq	usd	9.054,97	1,3512	20,22000	13,406851		124.374,36	111.901,60
templeton asian gr	usd	5.325,95	1,3099	33,92000	17,575771		122.719,96	87.897,66
invesco asia infra	usd	8.666,12	1,3699	20,31000	12,323568		119.563,14	106.884,01
hsbc asia ex japan	usd	2.926,85	1,2087	58,22600	28,661372		115.765,91	83.887,66
mliif pacific equi	usd	4.735,28	1,4632	29,89000	21,118097		96.146,67	100.000,10
invesco pacific eq	usd	2.633,22	1,4567	40,33000	28,482186		72.140,32	74.999,86
Totale							2.474.259,38	2.495.434,64



Gestioni Patrimoniali: CAAM - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
italy 5,875% 14/02/04 14/08/08	aud	1.600.000,00	1,6757	99,174000	59,326467	2,23733	968.300,58	1.019.396,01
lw rentenbank 5,75% 21/01/15	aud	1.000.000,00	1,6757	91,606000	57,446500	2,54688	561.871,93	590.495,47
cct ind 1/4/02-09	eur	500.000,00	1,0000	100,178930	100,270000	1,06913	506.240,33	506.695,65
cert crd tes zero cpn 31-12-2008	eur	500.000,00	1,0000	95,971000	92,162040	3,59963	479.855,00	484.163,15
jpmf america equity fund sicav	usd	67.535,89	1,4721	94,100000	58,262292	-	4.317.048,67	4.441.844,49
mliif flexible equity fd-a2	usd	202.000,06	1,4721	19,710000	11,797921	-	2.704.586,09	2.875.675,69
gen electric 4,125% 4/3/05 - 08	usd	2.000.000,00	1,4721	99,868700	66,950628	1,32917	1.374.877,66	1.642.314,59
us treasury 4,50% 15/02/06-2036	usd	500.000,00	1,4721	100,671880	66,334312	1,68750	347.664,49	337.505,29
us treasury 4% 15/02/05-2015	usd	500.000,00	1,4721	101,406250	67,455390	1,50000	349.521,94	346.236,17
us treasury 4,75% 15/08/07-2017	usd	2.000.000,00	1,4721	105,625000	68,838802	1,78125	1.459.224,92	1.425.185,09
us treasury 3,875% 31/10/07-2012	usd	1.000.000,00	1,4721	101,968750	67,453291	0,64583	697.062,56	690.677,53
france tel 6,75% 14/3/01-08	eur	500.000,00	1,0000	100,272600	100,633020	5,40000	528.363,00	532.250,00
landw renbk 1,375% 25/4/01-13	jpy	100.000.000,00	164,9300	100,605500	60,399700	0,93576	615.662,77	754.866,06
dev bk japan 1,70% 02-20/9/22	jpy	80.000.000,00	164,9300	97,333940	57,233400	0,47222	474.412,95	577.717,63
rbs trsy servs frn pgm 2003-2008	eur	500.000,00	1,0000	100,021200	99,959080	0,23861	501.299,05	500.943,05
mps frn series 15 2003-2008	eur	300.000,00	1,0000	100,010600	99,848480	0,18182	300.577,26	300.209,46
ge cap euro fndg frn 2004-2008	eur	500.000,00	1,0000	99,995200	99,862840		499.976,00	500.100,00
santander intl debt frn 2004-2014	eur	300.000,00	1,0000	98,863500	99,450370		296.590,50	298.455,00
santander intl debt frn 2005-2008	eur	300.000,00	1,0000	99,958000	99,986020	0,49463	301.357,89	301.414,89
ge capital uk 5,125% 3/3/05-15	gbp	600.000,00	0,7334	95,784200	137,836954	4,25445	818.479,44	920.974,24
bipiemme frn series 6 2005-2008	eur	500.000,00	1,0000	99,923000	99,935780	0,26399	500.934,95	501.189,95
mediobanca frn 02/02/2011	eur	500.000,00	1,0000	99,186900	99,143640	0,75604	499.714,70	501.675,07
intesanpaolo frn 2004/2016	eur	500.000,00	1,0000	96,995200	98,667470	0,98449	489.898,45	498.422,45
unicredito sub frn series 2006-2016	eur	500.000,00	1,0000	99,885000	98,896200	0,15816	500.215,80	495.290,80
bnp paribas sub debt pgm series	eur	500.000,00	1,0000	96,688700	98,989000	1,01646	488.525,80	499.982,30
landw renbk 5% 27/2/2008	usd	1.500.000,00	1,4721	101,187300	67,995517	4,09722	1.072.799,27	1.157.496,35
Totale							21.655.062,00	22.701.176,38

Gestioni Patrimoniali: MPS - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
ducato geo europa p	eur	521.638,97	1,000	12,41800	10,57286		6.477.712,77	5.515.214,55
cct 1.03.05/12 tv	eur	1.000.000,00	1,000	100,34000	100,66000	1,42940	1.017.694,00	1.020.894,00
brd 00/10 5.25	eur	650.000,00	1,000	102,78900	105,45600	2,58197	684.914,30	702.246,81
brd 00/31 5.5	eur	249.000,00	1,000	111,96800	122,31590	5,43973	292.345,65	318.111,53
brd 02/12 5%	eur	1.190.000,00	1,000	103,06800	106,33080	4,94521	1.285.364,58	1.324.184,48
bund 08 3 %	eur	2.450.000,00	1,000	99,71600	99,71875	2,16393	2.496.079,85	2.496.125,69
bundes deu 03 /14 4,25	eur	1.490.000,00	1,000	100,24400	106,43182	4,20342	1.556.269,09	1.648.465,14
brd bund 04/14 4,25	eur	680.000,00	1,000	100,13600	107,65375	2,09016	695.144,55	746.258,59
bundes 04/09 3,50	eur	1.210.000,00	1,000	99,08400	101,86489	0,79372	1.208.529,85	1.242.169,22
brd 4 Ja 37	eur	1.355.000,00	1,000	90,49000	105,83109	3,95616	1.279.755,77	1.487.617,25
Totale							16.993.810,41	16.501.287,26



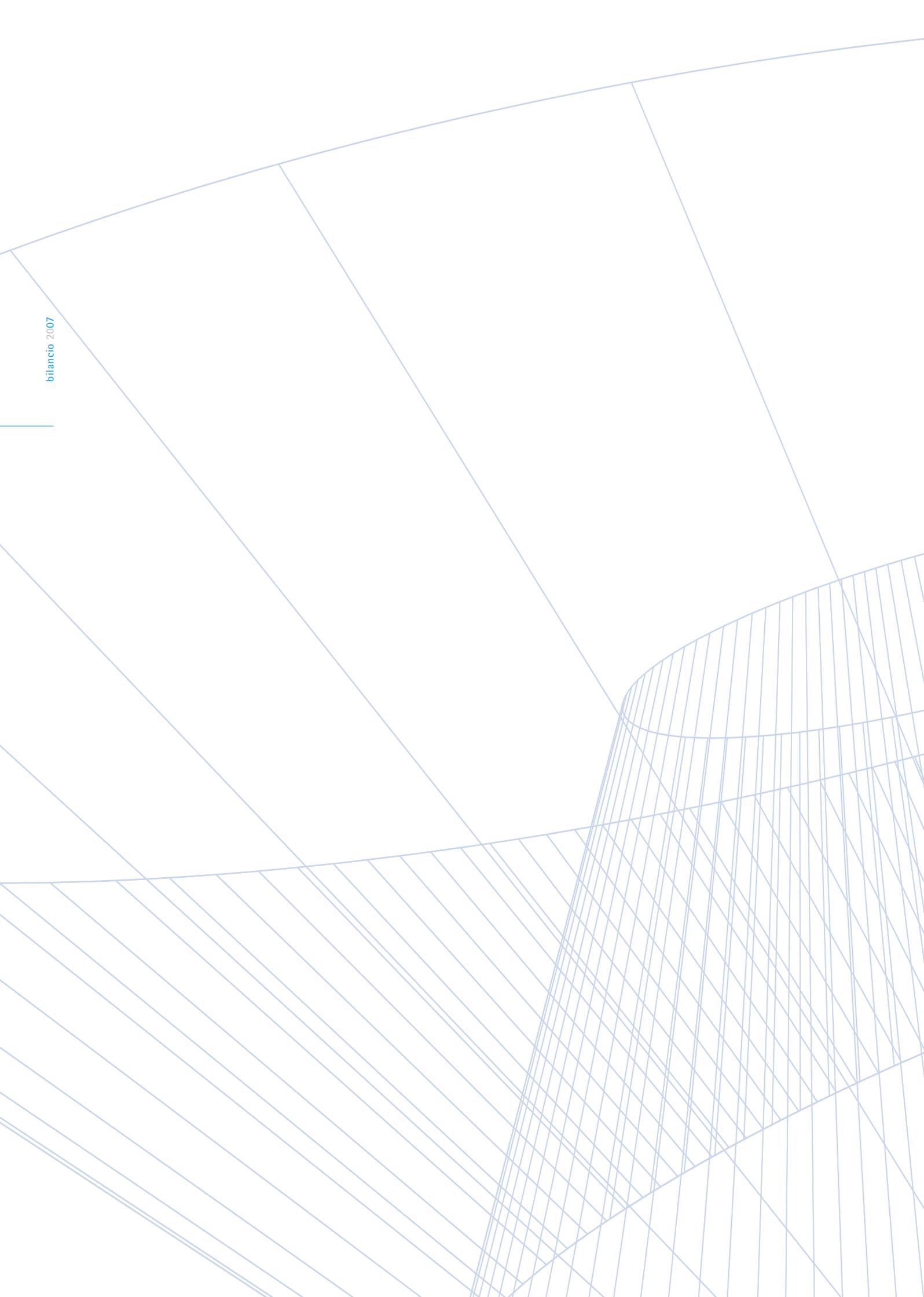
Gestioni Patrimoniali:UNIPOL - Composizione e Valutazione al 31/12/2007

Descrizione	Divisa	Quantità in divisa	Cambio	Prezzo di mercato al 31/12/2007	Costo medio ponderato in euro	Rateo	Valore prezzo di mercato al 31/12/2007	Valore al Costo medio ponderato
granbretagna 07 06 04/10 4,75	gbp	210.000,000	0,73330	100,85000	135,63860	0,31148	289.702,86	311.522,27
btp 2,5% 15 06 05/08	eur	2.200.000,000	1,00000	99,31000	99,02670	0,10929	2.187.224,38	2.180.773,76
italy 23 02 00/10 1,8%	jpy	40.000,000	164,93000	102,11000	61,58000	0,63587	249.186,61	246.707,49
pictet usa ind	usd	4.102,000	1,47210	113,68000	76,08860	-	316.768,81	309.633,41
ubs lux key us equity b	eur	45.348,096	1,00000	11,81000	12,08000	-	535.561,01	547.805,00
dev bank of japan 1.6	jpy	190.000.000,000	164,93000	102,64500	61,32000	0,04809	1.183.028,38	1.255.357,81
f templeton us equity fund	eur	43.206,951	1,00000	12,44000	12,66000	-	537.494,47	547.000,00
ubs us value	eur	9.739,861	1,00000	185,60000	193,15890	-	1.807.718,20	1.881.340,98
mps 20 12 05 /18 frn sub	eur	150.000,000	1,00000	97,97000	100,27910	0,98581	148.433,72	151.883,72
pictet us s ehr	eur	10.545,915	1,00000	98,24000	98,23010	-	1.036.030,69	1.035.926,03
f templeton mutual beacon	eur	13.145,878	1,00000	40,93000	41,61000	-	538.060,79	546.999,98
etf ishares s&tp 500	eur	80.000,000	1,00000	10,07900	9,99400	-	806.320,00	799.198,40
granbretagna 27 02 03/36 4,25%	gbp	200.000,000	0,73330	98,13000	132,32830	1,34272	271.301,57	291.974,78
granbretagna 07 03 2009 4%	gbp	380.000,000	0,73330	99,45000	132,60020	1,26374	521.904,01	553.961,29
granbretagna 26 09 03 15 4,75	gbp	265.000,000	0,73330	101,45000	136,76960	1,50069	372.043,27	400.951,47
austria 03 02 94/09 3,75%	jpy	28.000.000,000	164,93000	103,21800	66,73000	3,40625	181.014,92	235.205,81
usa treas 15 02 01 /31 5,375%	usd	850.000,000	1,47210	109,90000	72,84340	2,01563	646.208,04	706.372,86
usa treas 15 02 00 /10 6,5%	usd	1.300.000,000	1,47210	106,94531	71,88900	2,43750	965.951,04	1.076.399,12
usa treasury 15 /08 /14 4,25%	usd	3.000.000,000	1,47210	103,39063	65,66980	1,59375	2.139.481,96	2.209.823,87
Totale							14.733.434,73	15.288.838,05

Rendiconto finanziario dei flussi di disponibilità liquide

Flusso monetario generato (assorbito) dalla gestione reddituale:		25.446.712
Avanzo dell'esercizio	40.923.000	
Incremento netto fondi ammortamento	712.672	
Decremento netto fondo TFR	-97.472	
Incremento netto delle gestioni patrimoniali (G.P.M.)	-14.107.160	
Incremento netto fondi per rischi e oneri	1.816.812	
Incremento netto crediti dell'attivo circolante	-4.571.662	
Decremento ratei e risconti attivi	264.248	
Incremento netto debiti	597.458	
Decremento ratei e risconti passivi	-91.184	
Flusso monetario generato (assorbito) da attività ordinarie di investimento:		-27.128.435
Investimenti in immobilizzazioni immateriali	-	
Decrementi di immobilizzazioni immateriali	-	
Investimenti in immobilizzazioni materiali	-32.582	
Decrementi di immobilizzazioni materiali	92.754	
Incremento debiti v/fornitori per acquisti di immobilizzazioni finanziarie	-	
Decremento debiti v/fornitori per acquisti o migliorie di immobilizzazioni materiali	-	
Investimenti in titoli immobilizzati e partecipazioni	-69.885.180	
Rientro titoli immobilizzati per scadenza o estrazione	42.696.573	
Flusso monetario generato (assorbito) da altre attività finanziarie:		1.382.816
Incassi di mutui e prestiti a dipendenti	782	
Rimborso finanziamenti a società controllate	1.596.183	
Quote correnti di finanziamenti attivi	80.818	
Rimborsi finanziamenti passivi bancari	-294.970	
Arrotondamento	3	
Flusso monetario complessivo dell'esercizio		-298.907
Incremento/(Decremento) delle disponibilità liquide:		-298.907
Disponibilità liquide finali	32.108.249	
Disponibilità liquide iniziali	32.407.156	





Relazione del Collegio Sindacale



Signori Delegati,

il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007, che il Consiglio di Amministrazione ha messo a nostra disposizione nei termini di legge, corredato dalla nota integrativa, dai prospetti illustrativi delle varie voci del conto patrimoniale e del conto economico, e dalla relazione sulla gestione, evidenzia un risultato positivo di € 40.923.000 e si riassume nei seguenti dati:

Stato patrimoniale *(in unità di €)*

Attività

Immobilizzazioni immateriali	110.826
Immobilizzazioni materiali	125.111.970
Immobilizzazioni finanziarie	338.832.674
Crediti	43.106.230
Disponibilità	32.108.249
Ratei e risconti attivi	1.570.795
Arrotondamenti	- 1
Totale attività	540.840.743

Passività

Fondi per rischi ed oneri	12.654.033
Debiti	5.491.413
T.F.R.	1.527.435
Fondi di Ammortamento	9.587.937
Ratei e risconti passivi	296.733
Totale passività	29.557.551

Arrotondamenti	1
Patrimonio netto	511.283.191

Totale	540.840.743
---------------	--------------------

Conto economico

Proventi attivi	113.851.544
Oneri e spese	72.928.544
Risultato economico positivo	40.923.000

Principi di comportamento

L'esame del bilancio è stato svolto nell'esercizio dei doveri previsti dall'art. 2403 del Codice Civile che detta i principi comportamentali del Collegio Sindacale e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. Essendoci affidato anche il controllo contabile, nella presente relazione si esprimono anche i giudizi sul bilancio di cui all'articolo 2409/ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'articolo 2403 del Codice Civile, in particolare:

- ▼ abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ▼ abbiamo partecipato alle assemblee dei delegati e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio associativo;
- ▼ abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dall'Ente, e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto e non manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei delegati o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'Ente;
- ▼ abbiamo tenuto relazioni con la società incaricata della revisione del bilancio e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione;
- ▼ abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ente, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Relativamente alle informazioni sulle Società controllate e collegate, il Collegio prende atto delle informazioni e delle considerazioni svolte, nella relazione illustrativa al bilancio, dal Consiglio di Amministrazione.

Principi di redazione del bilancio

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti rileviamo che detto bilancio, sottoposto alle Vostre deliberazioni, corrisponde alle risultanze della contabilità.

Per quanto riguarda la forma, esso è stato redatto nel rispetto degli schemi predisposti dalla Ragioneria Generale dello Stato e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa.

- ▼ Sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'art. 2423 bis del Codice Civile; in particolare il Collegio ha potuto accertare il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

- ▼ Si è provveduto a verificare che i ricavi indicati nel Conto Economico fossero solamente quelli effettivamente realizzati mentre, per quanto concerne le perdite, si può affermare che il Consiglio di Amministrazione ha tenuto in considerazione i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio, anche se sono stati conosciuti nel periodo immediatamente successivo.
- ▼ Sono state rispettate le disposizioni relative a singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424 bis del Codice Civile.
- ▼ È stata effettuata la comparazione degli importi di ciascuna voce con i risultati dell'esercizio precedente; le voci eventualmente adattate e le loro modifiche saranno analiticamente esposte nel prosieguo della presente relazione.
- ▼ Non risultano effettuati compensi di partite.
- ▼ La nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile. Sono state inoltre fornite le informazioni richieste dalle altre norme del Codice Civile e quelle che il Consiglio ha ritenuto opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Associazione.

Criteri di valutazione

La valutazione delle risultanze di bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del Codice Civile in base a quanto indicato nella nota integrativa. In particolare:

- ▼ le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto e ammortizzate in relazione al previsto utilizzo.
- ▼ Le immobilizzazioni materiali sono iscritte secondo il costo comprensivo degli oneri accessori nonché, per quanto riguarda gli immobili, di manutenzioni straordinarie che ne hanno accresciuto la redditività e il valore di mercato. Per quanto riguarda i fabbricati già posseduti al momento della privatizzazione dell'Ente, alcuni sono stati iscritti al valore di stima risultante da una rivalutazione effettuata in data 24/11/1994; altri sono stati iscritti allo stesso valore del precedente esercizio, confermando il principio che tale valore rappresenti ancora il valore di mercato determinato sulla base della perizia valutativa richiesta dall'Ente per la composizione del bilancio al 31/12/1997. Nel maggio 2002 è stata effettuata una valutazione peritale complessiva che ha ritenuto congruo il valore dei fabbricati esposto in bilancio al 31.12.2001. Successivamente, a seguito di ulteriore incarico al medesimo professionista, si conferma tale congruità per singolo edificio con perizie completate nel corso del 2007, evidenziandosi complessivamente stime superiori rispetto a quanto esposto in bilancio.
- ▼ Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base ai piani che tengono conto della prevedibile durata di intensità dell'utilizzo futuro dei beni; in particolare l'immobile strumentale è stato ammortizzato con aliquota del 3%. Gli immobili non strumentali per l'esercizio dell'attività previdenziale non sono stati ammortizzati in quanto la loro vita utile è da ritenersi virtualmente illimitata, tenuto conto delle opere di conservazione e di adeguamento effettuate correntemente dall'Ente e regolarmente spese in Conto Economico. Gli altri beni mobili sono stati ammortizzati con aliquote determinate con delibera n° 172 del 21/12/1990 del Consiglio di Amministrazione e sono ritenute congrue in relazione all'effettiva utilizzazione dei beni.
- ▼ Per quanto riguarda le partecipazioni nelle società controllate "Immobiliare G UNO srl", "Il Pilone srl" e "Rosalca srl", nel corso dell'esercizio 2007 si è completata l'operazione di fusione, tra le medesime Società controllate, nella incorporante "Rosalca srl". Ne deriva che le consistenze patrimoniali della "Immobiliare G UNO srl" e di "Il Pilone srl" sono confluite in "Rosalca srl".

Per tale ragione l'iscrizione in bilancio della società risultante dalla fusione, è costituita dalla somma dei valori delle tre società controllate preesistenti, ovvero complessivamente € 39.802.420, a cui va aggiunto l'incremento registrato nel 2007 di € 26.413, aumento conseguente all'operazione di acquisto della società "Il Pilone srl", per effetto del procedimento di conguaglio prezzo come determinato al momento dell'acquisizione. Risulta inoltre la partecipazione nella collegata "Teleconsul Editore spa". Le partecipazioni controllate e collegate sono state iscritte al costo secondo quanto previsto all'art. 2426 c.c. La valorizzazione delle partecipazioni possedute rimane invariata, nella considerazione che i bilanci dell'esercizio 2007 di tali Società evidenziano un utile di esercizio. Per quanto riguarda la Società controllata "Rosalca srl", l'iscrizione in bilancio risulta esposta per un valore superiore a quello attribuibile con il criterio del patrimonio netto. La differenza è ascrivibile alla valorizzazione dei complessi immobiliari di proprietà della partecipata come diffusamente illustrato in Nota Integrativa al Bilancio.

Anche le partecipazioni in altre imprese, rappresentate da azioni della "ENEL SpA", delle "Generali Assicurazioni" e della "Banca Popolare di Sondrio" sono state iscritte al valore di acquisto.

- ▼ I fondi liquidi attribuiti in gestione patrimoniale a vari Istituti sono stati valutati in base al costo medio ponderato, contabilizzando le plusvalenze e le minusvalenze effettivamente realizzate con la movimentazione dei titoli. Inoltre si è provveduto alla registrazione dei ricavi e dei costi inerenti al possesso dei titoli gestiti dai fondi. Infine nella Nota Integrativa al bilancio si segnala la corrispondente valutazione dei titoli gestiti secondo il criterio del minor valore tra quello di mercato e il costo medio ponderato. Tale valutazione determina un valore di mercato al 31/12/2007 inferiore rispetto al criterio del costo medio ponderato. Nella considerazione che tali investimenti sono di natura durevole e non temporanea, non si è proceduto ad alcuna svalutazione nell'ottica di investimenti a medio – lungo periodo. Le obbligazioni e gli altri titoli sono stati iscritti al prezzo di emissione.
- ▼ I crediti sono valutati al nominale ed è stato provveduto ad accantonare un fondo di svalutazione secondo corretti criteri di massima prudenza per i rischi di insolvenza, revisionando il fondo stesso accantonando il credito a rischio di inesigibilità verso i consulenti morosi.
- ▼ Le disponibilità liquide sono valutate al nominale e la loro consistenza è stata opportunamente specificata in appositi prospetti della nota integrativa.
- ▼ I Ratei e i Risconti sono stati calcolati in base a criteri di stretta competenza dell'esercizio e sono stati con noi preventivamente concordati.
- ▼ I Debiti sono esposti al valore nominale.
- ▼ Il fondo TFR rappresenta le spettanze dovute per questo titolo in applicazione delle norme di Legge in materia e del vigente Contratto di Lavoro.
- ▼ I fondi per rischi ed oneri riguardano oneri certi nell'esistenza ma indeterminati nell'ammontare per i quali se ne indicheranno i dettagli di seguito nella presente relazione.

Considerazioni del Collegio su alcuni aspetti tecnici del bilancio

- 1 Il Codice Civile, all'ultimo comma dell'art. 2423 ter, prevede di indicare, per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente, concedendo di operare adattamenti fornendo le opportune segnalazioni e gli opportuni commenti nella nota integrativa.

I Sindaci provvedono a segnalare che rispetto al bilancio consuntivo dell'esercizio 2006, per esigenze tecniche di ricerca della migliore formulazione del bilancio, la giacenza sui conti cor-

renti delle gestioni patrimoniali è iscritta tra le disponibilità liquide e non più tra le "Immobilizzazioni Finanziarie". Al fine di consentire il raffronto con i dati dell'esercizio precedente, si è proceduto a medesima riclassificazione per i dati del 2006.

- 2 Nella considerazione che la gestione complessiva del patrimonio viene effettuata direttamente tramite l'Ente e attraverso la Società controllata Rosalca srl, si ritiene utile rappresentare complessivamente le risultanze gestionali di entrambe le entità giuridiche in parola, come di seguito illustrato tramite l'aggregazione dei bilanci dell'Ente e di Rosalca srl, tenendo conto delle variazioni per rapporti intercorrenti:

attività	Enpacl	variazioni	Rosalca	variazioni	aggregato
Imm. Immateriali			88.949		88.949
Imm. Materiali	115.634.859		32.850.745		148.485.604
Imm. Finanziarie	338.832.674	- 39.943.833			298.888.841
Crediti	43.106.230	- 403	366.287		43.472.114
Disp. Liquide	32.108.249		5.036.909		37.145.158
Ratei e risconti	1.570.795		19.732		1.590.527
Diff.aggregazione		4.591.514			4.591.514
Totale attività	531.252.807	- 39.944.236	38.362.622		534.262.707

passività	Enpacl	variazioni	Rosalca	variazioni	aggregato
Patrimonio netto	511.283.191		35.352.317	- 35.352.317	511.283.191
Fondi rischi	12.654.033				12.654.033
Fondo T.F.R.	1.527.435				1.527.435
Debiti	5.491.413		3.005.997	- 403	8.497.007
Ratei e risconti	296.733		4.308		301.041
Totale passività	531.252.807		38.362.622		534.262.707

conto economico	Enpacl	variazioni	Rosalca	variazioni	aggregato
Contributi	90.330.951				90.330.951
Ricavi gestionali	5.118.850	- 6.267	3.502.562		8.615.145
Prestaz. Previden.	- 52.010.913				- 52.010.913
Servizi	- 3.337.243		- 751.933	6.267	- 4.082.909
Personale	- 4.377.943				- 4.377.943
Ammortamenti	- 795.124		- 1.007.577		- 1.802.701
Accantonamenti	- 2.798.447				- 2.798.447
Oneri gestione	- 1.184.701		- 162.888		- 1.347.589
Prov. - oneri fin.	10.665.008		- 104.455		10.560.553
Prov. - oneri str.	3.179.883		2.192.639		5.372.522
Imposte	- 3.867.321		- 1.266.919		- 5.134.240
Utile esercizio	40.923.000		2.401.429		43.324.429

- 3 Per quanto riguarda le singole voci del bilancio e del conto economico, i Sindaci non ritengono di dover presentare particolari osservazioni, considerando sufficientemente esaustive le precisazioni fatte dagli Amministratori nella nota integrativa. Gli interventi qui indicati, sono integrativi rispetto alle relazioni degli amministratori.

Per quanto sopra si riferisce di seguito sui seguenti argomenti (in unità di €):

Rilevazione dei costi sostenuti per consulenze tecniche, amministrative, fiscali e legali

Consulenze legali, fiscali, notarili, tecniche	268.481
Perizie, accertamenti tecnici, direzione lavori e collaudi	66.297
Compensi e spese legali	32.710
Accertamenti sanitari	54.942
Compensi e spese per revisione contabile	13.146
Oneri previdenziali gestione separata Inps	1.558
Totale complessivo	437.134

Le risultanze del bilancio dell'esercizio precedente evidenziavano spese di tale natura per complessive € 550.358 (comprese quelle capitalizzate) come dettagliatamente commentato nella nostra precedente relazione. Addentrando nel dettaglio delle voci, il decremento complessivo dell'imputazione alle spese per consulenze (- € 113.224) deriva in particolare dalla diminuzione di consulenze tecniche per il monitoraggio e la sorveglianza del patrimonio immobiliare (- € 113.481), dalla riduzione delle spese legali (- € 61.681), a fronte di un incremento (+ € 50.425) delle consulenze professionali per i maggiori oneri derivanti dalla redazione del bilancio tecnico.

Accantonamento al Fondo svalutazione crediti € 1.198.447

Si concorda con il criterio di massima prudenza nella valutazione fatta dal Consiglio sulla possibilità di non riscuotere i crediti vantati nei confronti degli iscritti morosi, secondo quanto indicato nella Nota Integrativa.

Con l'attuale accantonamento il fondo passa da € 9.672.875 del precedente esercizio a € 10.871.322.

Accantonamenti rischi per prestazioni previdenziali € 1.600.000

Tale Fondo raccoglie oneri pensionistici relativi al 2007 e anni precedenti per domande di pensione in via di definizione. Si concorda con tale accantonamento in particolare per la parte riferita ad arretrati di pensione.

Rettifiche ai ricavi € 244.047

Nella voce di costo sono comprese, fra l'altro, le somme relative ai rimborsi dovuti ai Concessionari per le somme iscritte a ruolo in esercizi precedenti e non riscosse, o per infruttuosità di esecuzione.

La voce si traduce automaticamente in un credito verso gli iscritti la cui riscossione è difficilmente ipotizzabile e trova contropartita negli accantonamenti prudenziali già eseguiti.

Anche queste rettifiche Vi sono state chiaramente illustrate nella nota integrativa.

Contributi soggettivi ed integrativi

Il Consiglio di Amministrazione ha effettuato gli adempimenti necessari affinché i crediti non cadessero in prescrizione, interrompendo i termini di legge agli inadempienti. La struttura dell'Ente effettua inoltre adeguati controlli perché non siano erogati trattamenti pensionistici a quanti non siano in regola con il pagamento dei contributi. In tali casi, qualora i contributi non siano prescritti, si obbliga a regolarizzare la posizione contributiva prima della liquidazione di un qualsiasi trattamento previdenziale. Risultassero diversamente prescritti, viene ritardata proporzionalmente la maturazione del diritto alle prestazioni previdenziali. Rimanendo significativa la riproposizione della morosità della contribuzione che, se da un lato impedisce la maturazione pensionistica (ovviamente se non regolarizzata), dall'altro pone rilevanti problematiche alla migliore programmazione dell'impiego delle risorse patrimoniali dell'Ente. Si invita quindi il Consiglio di Amministrazione affinché intraprenda tutte le azioni possibili atte a contrastare il fenomeno.

Ispezioni e verifiche

I Sindaci attestano che sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche disposte ai sensi dall'art. 2403 del Codice Civile e 2409 bis e ter. Sono state esaminate, a campione o in forma analitica, varie componenti del conto economico e del conto patrimoniale ed è stato fatto il controllo con i relativi documenti e con i mandati di pagamento. Le verifiche hanno interessato anche il controllo dei valori posseduti dall'Ente: l'esito dei controlli ha sempre fatto emergere una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile.

Inoltre, relativamente al periodo amministrativo che si è chiuso, il Collegio Sindacale ha potuto verificare che sono stati adempiuti, in modo corretto e nei termini di legge, gli obblighi posti a carico dell'Amministrazione. In particolare, risultano versate le ritenute, i contributi e le somme ad altro titolo dovute all'Erario o agli enti previdenziali, così come risultano regolarmente presentate tutte le dichiarazioni fiscali.

Tra le verifiche periodiche effettuate dal Collegio, è stata esaminata la conduzione del patrimonio immobiliare dell'Ente, in particolare riferita alla gestione delle morosità attraverso idoneo monitoraggio e tempestive pratiche legali.

Si ritiene positiva la direzione assunta nella gestione mobiliare volta a correlare strategicamente il livello del rischio dell'investimento con l'andamento dei rendimenti analizzando, attraverso professionisti del settore, l'asset allocation strategica, la definizione del livello di rischio e l'andamento del rendimento prodotto nel tempo, indicatori che vengono trimestralmente monitorati.

Giudizio sul Bilancio dell'esercizio

Dal punto di vista formale il bilancio è stato redatto secondo gli schemi previsti dal Codice Civile adattato secondo la forma prevista dalla Ragioneria Generale dello Stato e risponde ai principi di chiarezza operando raggruppamenti di voci fra di loro omogenee ove opportuno o necessario.

Al fine di consentire una immediata percezione delle differenze fra il bilancio precedente e quello attuale, il Collegio ha predisposto il seguente prospetto che conclude evidenziando un maggior utile di € 964.452 rispetto all'esercizio precedente (in unità di €):

Ricavi e proventi	Esercizio 2007	Esercizio 2006	Differenza
Contributi	90.330.951	87.876.146	2.454.805 +
Canoni di locazione	4.678.094	4.640.952	37.142 +
Interessi attivi	15.095.697	12.868.228	2.227.469 +
Altri ricavi	86.471	83.664	2.807 +
Proventi straordinari	3.306.048	1.525.414	1.780.634 +
Rettifiche di costi e Arrotondamenti	354.283	435.859	81.574 -
Totali	113.851.544	107.430.263	6.421.281 +

Costi e spese	Esercizio 2007	Esercizio 2006	Differenza
Prestazioni previdenz. e assistenziali	52.010.913	48.270.179	3.740.734 +
Organi di amm.ne e di controllo	1.028.470	825.749	202.721 +
Compensi profess.li e lav. autonomo	437.134	550.358	113.224 -
Personale	4.377.943	4.260.733	117.210 +
Materiali sussidiari e di consumo	98.657	125.289	26.632 -
Utenze varie	294.983	296.792	1.809 -
Servizi vari	1.315.952	937.520	378.432 +
Spese pubblicazione periodico	162.045	163.796	1.751 -
Oneri tributari	3.867.321	3.422.948	444.373 +
Oneri finanziari	4.430.689	3.108.279	1.322.410 +
Altri costi	940.654	1.666.542	725.888 -
Ammortamenti e svalutazioni	3.593.571	2.698.510	895.061 +
Oneri straordinari	126.165	633.686	507.521 -
Rettifiche di ricavi	244.047	511.333	267.286 -
Totali	72.928.544	67.471.715	5.456.829 +
Avanzo di gestione	40.923.000	39.958.548	964.452 +
Totale a pareggio	113.851.544	107.430.263	6.421.281 +

Le voci che compongono i costi e ricavi presentano variazioni di segno positivo e negativo. Le più significative riguardano il positivo incremento dei contributi degli iscritti da correlare però con il maggior aumento delle prestazioni; il migliore saldo positivo, rispetto all'esercizio precedente, del risultato della gestione mobiliare; il decremento delle spese professionali, di cui già indicato in precedenza; l'aumento del costo del personale; il cresciuto saldo positivo delle componenti straordinarie per effetto dell'intervenuto realizzo nel corso del 2007 di investimenti mobiliari, l'aumento degli oneri tributari conseguente all'incremento di materia imponibile per utile su titoli e locazioni immobiliari, l'aumento degli accantonamenti per la morosità contributiva e per prestazioni previdenziali.

Di seguito si analizzano i dati del bilancio 2007 allo scopo di evidenziare il risultato di gestione non previdenziale, come illustrato nella tabella di seguito esposta:

Costi	Importi	Ricavi	Importi
Organi gestione	1.028.470	Locazioni	4.678.094
Beni e servizi	2.754.018	Gestione mobiliare	10.665.008
Oneri tributari	3.867.321	Ricavi diversi	86.471
Personale	4.377.943	Saldo gestione str.	3.179.883
Ammortamenti	795.124	Saldo rettifiche	110.238
Totale costi	12.822.876		
Utile gestione	5.896.818		
Totale a pareggio	18.719.694	Totale ricavi	18.719.694

Tali risultanze economiche sono riportate ovviamente al netto di contributi e prestazioni previdenziali tipiche, oltre ad oneri strettamente correlati quali svalutazione dei crediti contributivi e accantonamenti oneri per prestazioni previdenziali. Il risultato extra – gestione previdenziale risulta positivo anche per il 2007 per effetto dei risultati ottenuti nella gestione del patrimonio mobiliare, essendo evidente la stretta correlazione tra il conseguimento del risultato di gestione e l'andamento del rendimento del patrimonio mobiliare.

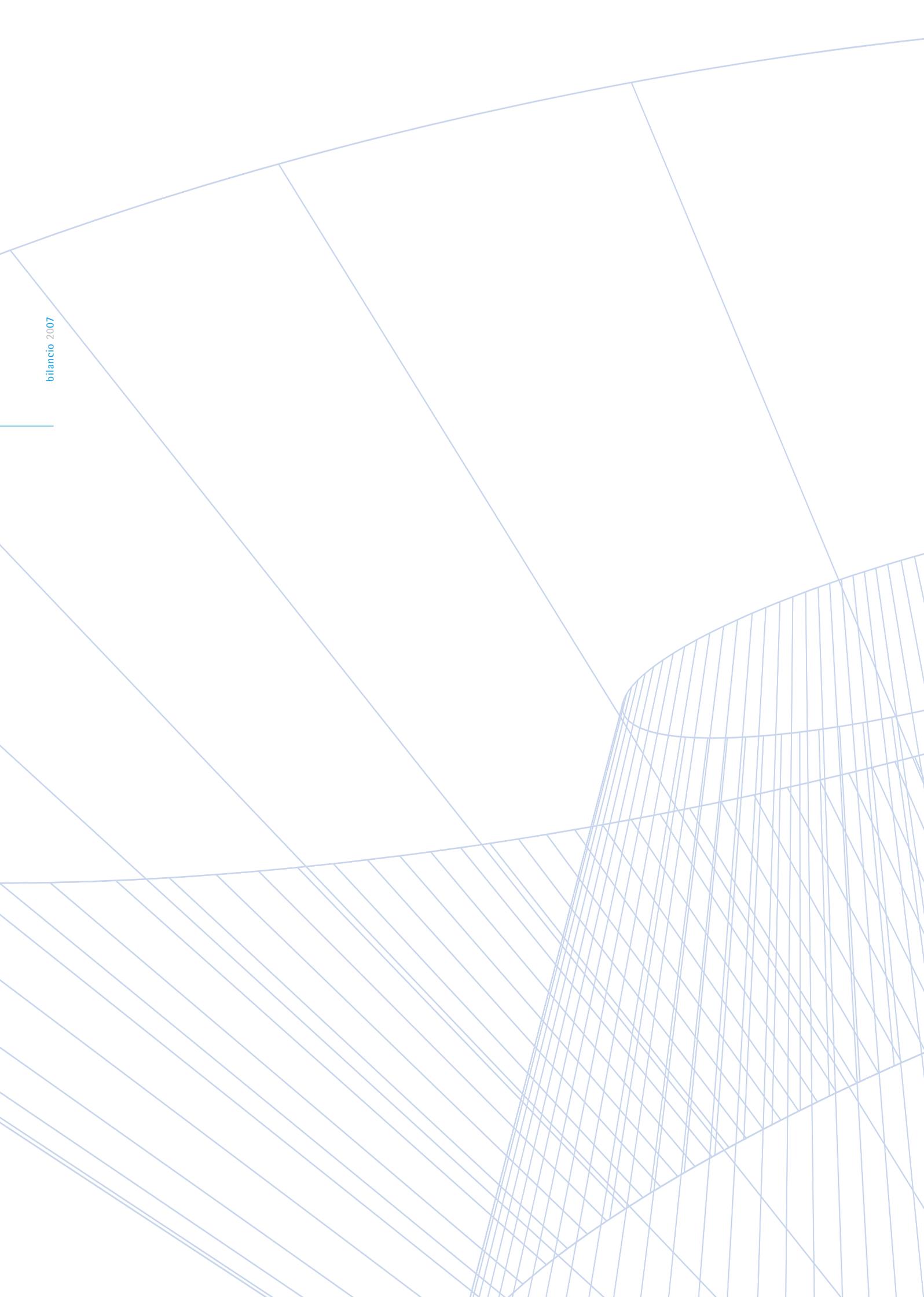
In ordine al perseguimento di una gestione sempre più oculata dell'Ente, il Collegio rivolge al Consiglio di Amministrazione il suo invito a voler proseguire nella strada intrapresa ed a ricercare ed attuare ogni forma di economia che sia rilevabile nel novero dei costi e spese generali sostenuti dall'Ente.

Oltre a quanto evidenziato dagli amministratori in merito al confronto tra alcuni valori previsti dal bilancio tecnico con i corrispondenti del bilancio al 31/12/2007, si richiama che le risultanze del bilancio tecnico, redatto sulla base della situazione al 31/12/2006 in applicazione della norma attualmente in vigore che prevede l'elaborazione di tale bilancio con frequenza triennale, rilevano il decrescere del patrimonio dell'Ente a decorrere dal 2019, fino ad annullarsi nel 2036. La combinazione dei citati fattori induce a sollecitare l'Organo Amministrativo affinché provveda a concludere l'iter avviato per introdurre gli opportuni correttivi finalizzati a garantire la stabilità della gestione e la sostenibilità del sistema. I provvedimenti ipotizzabili, come illustrato nella relazione al citato bilancio tecnico, possono riguardare l'aumento dell'età pensionabile, l'aumento del contributo soggettivo e/o integrativo e quant'altro. In ogni caso l'introduzione di correttivi dovrà essere compatibile con principi di equità previdenziale.

Alla luce dei controlli periodici eseguiti e delle condivise caratteristiche strutturali e di contenuto del bilancio, dei criteri di valutazione adottati e della esauriente illustrazione fornita, il Collegio ritiene che il bilancio, così come predisposto, possa essere oggetto della Vostra approvazione.

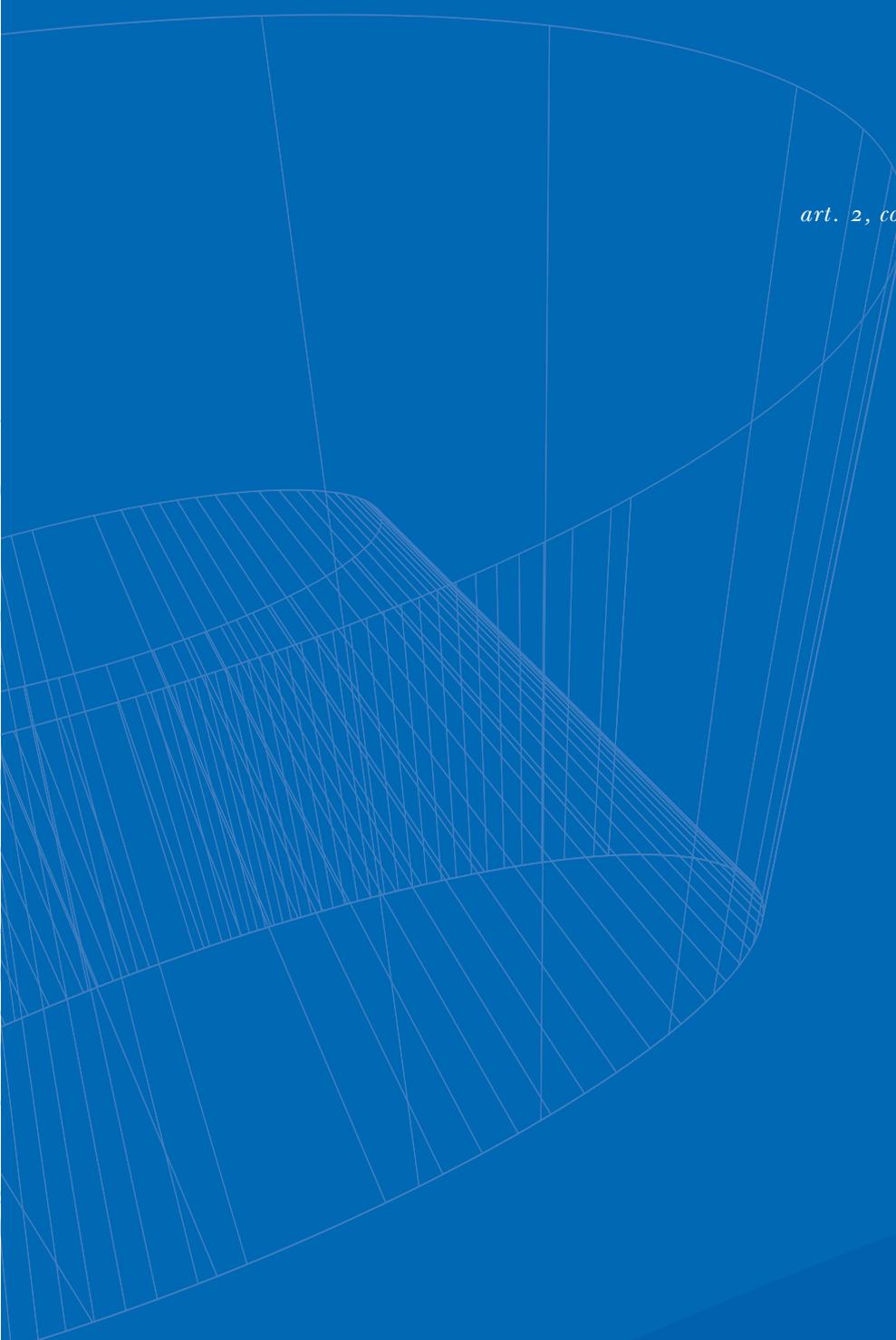
Prima di concludere, i Sindaci ritengono doveroso ringraziare il Presidente e il Consiglio di Amministrazione, il Direttore Generale, i Dirigenti e le Maestranze tutte per la fattiva collaborazione prestata.

Il Collegio Sindacale



Relazione di certificazione della Società di Revisione

art. 2, comma 3, Decreto Legislativo 509/94

An abstract graphic consisting of a white wireframe structure on a blue background. The structure is composed of multiple curved lines that form a series of overlapping, rounded rectangular shapes, creating a sense of depth and perspective. The lines are thin and white, contrasting with the solid blue background.

**Relazione della società di revisione
ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 1994, n. 509, art. 2**

All'Assemblea dei Delegati
dell'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza
dei Consulenti del Lavoro

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consuntivo dell'Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza dei Consulenti del Lavoro (E.N.P.A.C.L.) chiuso al 31 dicembre 2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'E.N.P.A.C.L. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Detto bilancio consuntivo, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, predisposti secondo gli schemi raccomandati dalla Ragioneria Generale dello Stato, è stato redatto adottando i principi contabili e i criteri di valutazione descritti nella Nota Integrativa stessa.
Gli amministratori, in assenza di principi contabili specifici per gli enti previdenziali, hanno redatto il bilancio con riferimento alla normativa civilistica per le imprese, per quanto applicabile nella fattispecie. In particolare, per la contabilizzazione dei ricavi per contributi e per gli oneri per prestazioni, hanno adottato criteri contabili tipici del sistema "a ripartizione". Tali criteri contabili, che non prevedono la correlazione per competenza tra ricavi per contributi e oneri per prestazioni previdenziali, sono coerenti con la normativa in vigore per gli enti previdenziali privatizzati, in virtù della quale l'equilibrio gestionale viene assicurato dalla riserva legale, secondo quanto previsto dall'art. 1 del D.Lgs 509/94 e successive integrazioni, tenuto conto dell'andamento economico finanziario prospettico verificato dalla relazione tecnica di cui al paragrafo successivo.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 6 giugno 2007.

3. La relazione attuariale predisposta ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 509/94 redatta con riferimento ai dati al 1 gennaio 2007 ed alla loro proiezione sino al 2046, evidenzia un saldo previdenziale (differenza tra contributi e pensioni) positivo fino al 2016, un saldo corrente (differenza tra entrate e uscite) positivo fino al 2018 e un patrimonio positivo fino al 2035. La relazione tecnica conclude sottolineando la necessità di monitorare nel tempo la situazione dell'Ente e introdurre, nel medio periodo, opportuni correttivi finalizzati a garantire la stabilità della gestione.

Ria & Partners S.p.A.
Via Salaria, 222
00198 Roma, Italy
T 0039 (0) 6-8551752
F 0039 (0) 6-8552023
E narm@ria.it
W www.ria.it

Sede Legale:
Corso Sempione, 30
20154 Milano
Iscrizione al Registro
delle Imprese di Milano
e P. IVA n. 09490520153
R.E.A. 1298778
Albo Speciale CONSOB
Capitale Sociale: € 530.400,00
di cui versato € 511.275,00

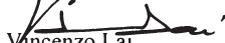
Bari-Bologna-Firenze
Milano-Napoli-Padova
Pescara-Roma-Torino

Come illustrato più diffusamente nella relazione sulla gestione, “sulla scorta di tali risultanze, la Commissione appositamente costituita ha predisposto i correttivi ritenuti necessari per il rispetto della normativa in materia di bilanci tecnici, come modificata dal comma 763 della Legge Finanziaria 2007... La rielaborazione delle valutazioni attuariali in base a tali interventi, sulla scorta dei dati circa la collettività oggetto di valutazione, della metodologia e delle ipotesi utilizzate per il bilancio tecnico redatto al 31/12/2006, spostano al 2030 il saldo previdenziale positivo, al 2035 quello corrente positivo e al 2053 l’azzeramento del patrimonio”. Gli interventi proposti dalla Commissione e recepiti dal Consiglio di Amministrazione sono all’ordine del giorno dell’Assemblea dei Delegati del 23 giugno 2008.

4. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consuntivo sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l’esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell’adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l’espressione del nostro giudizio professionale.
5. A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio consuntivo nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e l’avanzo economico dell’E.N.P.A.C.L. per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, in conformità alle norme che disciplinano il conto consuntivo, richiamate nel secondo paragrafo.

Roma, 28 maggio 2008

Ria & Partners S.p.A.


Vincenzo Lai
Partner

a cura di

consulenti del lavoro

ente nazionale previdenza assistenza

progetto grafico e impaginazione

studio ruggieri poggi www.ruggieripoggi.it

stampa

spedim www.spedim.it

finito di stampare nel mese di maggio 2008



sede legale e amministrativa

viale del caravaggio, 78
00147 roma
info@enpacl.it
www.consulentidellavoro.it