ALLEGATO N. 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER ACQUISTO UNITA’ IMMOBILIARE

(se il soggetto interessato è una persona fisica) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_, c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1) (di seguito “Soggetto Interessato”)

(se il Soggetto Interessato è una persona giuridica) Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, c.f./p.iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) (di seguito “Soggetto Interessato”)

DICHIARA

di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un’offerta contrattuale vincolante – a cedere all’ENPACL (di seguito “Ente”) la piena proprietà del/dei seguente/i immobili[[3]](#footnote-3), oggetto di mandato di vendita all’intermediario immobiliare …………… (inserire denominazione sociale) C.F. ………………….. e Partita IVA …..……..……., sede operativa …….………..[[4]](#footnote-4):

(i) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_ (“Immobile 1”);

(ii) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_ (“Immobile 2”);

(iii) immobile sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n.\_\_ (“Immobile 3”);

……....... (eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica) previste dal d.lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

1. che non sussiste alcuna delle cause di esclusione automatica previste dall’art. 94, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (d’ora in poi Codice), a carico del Soggetto Interessato, nonché di tutti soggetti ad esso collegati contemplati dai commi 3 e 4 dello stesso articolo.

**In caso contrario**, indicare per ciascuno dei soggetti di cui all’art. 94, commi 3 e 4 del Codice:

1. la data della sentenza definitiva o del decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, la durata della pena principale e il reato commesso tra quelli indicati all’art. 94, comma 1, lettera da a) a h) del Codice e i motivi di condanna \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. i dati identificativi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. se stabilita direttamente nella sentenza di condanna, la durata della pena accessoria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*In caso di pena accessoria perpetua*, indicare data della dichiarazione di estinzione, se intervenuta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. se e quando è intervenuta la riabilitazione **[ ] Sì** in data**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ ] No**
2. se e quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna **[ ] Sì** in data**\_\_\_ [ ] No**
3. se e quando la condanna è stata revocata **[ ] Sì** in data**\_\_\_\_\_\_\_\_ [ ] No**
4. se sono state adottate misure sufficienti a dimostrare la affidabilità del Soggetto Interessato (c.d. “Self-Cleaning”, ex art. 96, comma 6 del Codice) **[ ] Sì [ ] No**

*In caso affermativo*, indicare:

1. se i soggetti con sentenza definitiva o con decreto penale irrevocabile hanno risarcito o si sono impegnati a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall’illecito **[ ] Sì [ ] No**
2. se la sentenza di condanna definitiva ha riconosciuto l’attenuante della collaborazione come definita dalle singole fattispecie di reato **[ ] Sì [ ] No**
	* + - 1. se sono stati adottati provvedimenti di carattere tecnico, organizzativo e relativo al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti **[ ] Sì [ ] No**
				2. [*in caso di risposta affermativa, descrivere i provvedimenti adottati:]*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. la sentenza definitiva di condanna prevede una pena detentiva non superiore a 18 mesi **[ ] Sì [ ] No**
2. che non sussistono a carico del Soggetto Interessato, nonché di tutti i soggetti ad esso collegati contemplati dall’art. 94, commi 3 e 4, del Codice, ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art. 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al D.Lgs. 159/2011, o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’art. 84, comma 4, del medesimo codice (art. 94, comma 2 del Codice);

***In caso contrario,*** indicare se il Soggetto Interessato è stato ammesso al controllo giudiziario ai sensi dell’art. 34-*bis* del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione **[ ] Sì [ ] No**

Estremi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. di non essere soggetto alla sanzione interdittiva che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, salvo che per ottenere le prestazioni di un pubblico servizio (art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001) o di altra sanzione da cui derivi il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ivi compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’art. 14 del D.Lgs. 81/2001, art. 94, comma 5 lett. a) del Codice;
2. che il Soggetto Interessato non ha commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte, delle tasse e dei contributi (art. 94, comma 6 del Codice);

***In caso contrario***, il Soggetto Interessato dichiara:

1. di aver commesso le seguenti violazioni [*indicare gli estremi di ciascuna violazione definitivamente accertata*]:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. di aver provveduto al pagamento o di essersi impegnato in modo vincolante al pagamento delle imposte o dei contributi previdenziali dovuti, ivi compresi interessi e sanzioni, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. che il debito (tributario o previdenziale) si è estinto in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. che il Soggetto Interessato non ha commesso, per quanto a sua conoscenza, gravi violazioni non definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte, delle tasse e dei contributi (art. 95, comma 2 del Codice).

***In caso contrario***, il Soggetto Interessato dichiara:

1. di aver commesso le seguenti violazioni [*indicare gli estremi di ciascuna violazione definitivamente accertata*]:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. di aver provveduto al pagamento o di essersi impegnato in modo vincolante al pagamento delle imposte o dei contributi previdenziali dovuti, ivi compresi interessi e sanzioni, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. che il debito (tributario o previdenziale) si è estinto in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. che il Soggetto Interessato non risulta iscritto al casellario informativo tenuto dall’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 94, comma 5 lett. e) del Codice);
4. che il Soggetto Interessato non risulta iscritto al casellario informativo tenuto dall’ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini te rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 94, comma 5 lett. f) del Codice);
5. che il Soggetto Interessato non ha violato obblighi applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di diritto ambientale, sociale e del lavoro (art. 95, comma 1, lett. a), del Codice);
6. che il Soggetto Interessato si trova in una delle seguenti situazioni oppure è sottoposto a un procedimento per l’accesso ad una delle seguenti procedure (art. 94, comma 5, lett. d) del Codice):
7. liquidazione giudiziale **[ ] Sì [ ] No**
8. liquidazione coatta **[ ] Sì [ ] No**
9. concordato preventivo **[ ] Sì [ ] No**
10. che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, così come individuati dall’art. 98 del Codice;
11. che il Soggetto Interessato è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. n. 68/1999) **[ ] oppure** che il Soggetto Interessato non è soggetto al rispetto degli obblighi di cui alla L. n. 68/1999 **[ ]** (art. 94, comma 5, lett. b) del Codice);
12. che il Soggetto Interessato si assume tutti gli obblighi di tracciabilità previsti dalla L. n. 136/2010;
13. l’insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi tra gli organi di vertice, i dirigenti e i dipendenti del Soggetto Interessato e gli organi di vertice, i dirigenti e i dipendenti dell’Ente (art. 95, comma 1, lett. b) del Codice);
14. che non sussiste la causa interdittiva di cui all’art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter - ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell’impresa concorrente destinataria dell’attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri - per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
15. che il Soggetto Interessato:

□ non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

□ non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

□ è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

1. che il Soggetto Interessato:

□ non versa in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il quarto grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2 dell’avviso;

oppure

□ conosce l’esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il quarto grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 2 dell’avviso:

(compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. il Soggetto Interessato dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all’avviso, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia. A tale riguardo comunica di aver preso visione dell'informativa sul trattamento disponibile dei dati personali al link <https://www.enpacl.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti>;
2. dichiarazione di conformità ai requisiti della norma SA 8000

|  |  |
| --- | --- |
| **Il Soggetto Interessato dichiara:** | **Risposta:** |
| 1. rispettare la legislazione nazionale di settore in materia di lavoro e tutela dei lavoratori:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di attenersi alla legislazione in materia di apprendistato per i lavoratori con età inferiore ai 18 anni:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di impegnarsi a segnalare eventuale impiego di manodopera con età inferiore ai 15 anni da parte dei suoi fornitori: :
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. garantire che nessun suo dipendente è costretto a lavorare attraverso pratiche costrittive:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. garantire ai propri lavoratori la libertà di iscriversi ai sindacati e di eleggere i propri rappresentanti sindacali e consentire ai rappresentanti eletti di esercitare il proprio ruolo secondo quanto previsto dalla Statuto dei Lavoratori e dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. rifiutare ogni forma di discriminazione tra i propri dipendenti per sesso, età, appartenenza politica, etnia, razza o orientamenti sessuali:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non utilizzare pratiche punitive di coercizione fisica o mentale nei confronti dei propri dipendenti:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. essere in possesso di sistemi adeguati per consentire ai dipendenti di sporgere reclami mantenendo l'anonimato:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non richiedere ai propri lavoratori più di 40 ore di lavoro settimanale o, in ogni caso, di rispettare quanto stabilito dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non permettere ai propri dipendenti di svolgere più di 12 ore di straordinario settimanale, se non per brevi periodi di tempo, o comunque di rispettare quanto previsto in tema di straordinario dal CCNL di riferimento:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di retribuire i propri lavoratori secondo i contratti collettivi e gli usi di settore:
 | [ ] Sì [ ] No |
| 1. di non utilizzare la retribuzione come strumento disciplinare o di punizione:
 | [ ] Sì [ ] No |

1. dichiarazione di conformità ai requisiti della norma ISO 37001 e del D.Lgs. 231/2001:

|  |  |
| --- | --- |
| **Il Soggetto Interessato dichiara:**  | **Risposta:** |
| * Utilizza esclusivamente sistemi di tracciabilità dei pagamenti per somme di ammontare superiore alla soglia fissata dalla legge in vigore sulla disciplina dell’uso del contante?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Utilizza sistemi di tracciabilità dei pagamenti anche per somme di importi inferiori rispetto a quelli fissati dalla legge?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * L’impresa / il libero professionista ha conflitti di interesse, anche potenziali, nello svolgimento delle attività oggetto del rapporto/contratto/incarico in via di definizione con ENPACL?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * L’impresa è controllata di diritto o di fatto da società o enti esteri, per i quali, in virtù della legislazione dello Stato in cui hanno sede, non è possibile l’identificazione dei soggetti che detengono le quote di proprietà del capitale o comunque il controllo?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Ha adottato una funzione o struttura organizzativa, anche in outsourcing, che effettui il controllo di conformità delle attività aziendali alle disposizioni normative applicabili all’impresa, o un Modello Organizzativo ai sensi del D.lgs. n. 231/2001?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |
| * Ha adottato modelli organizzativi di prevenzione e di contrasto della corruzione?
 | [ ] No [ ] Sì: descrivere brevemente |

1. Il Soggetto Interessato:

-ha letto e compreso il Codice Etico, il Sistema disciplinare e la Politica per la prevenzione della corruzione dell’ENPACL pubblicati nella sezione “Amministrazione Trasparente” al sito [www.enpacl.it](http://www.enpacl.it);

- è informato della possibilità di segnalare, anche in forma anonima, eventuali tentativi di corruzione o eventi corruttivi di cui sono venuto a conoscenza, mediante la piattaforma Whistleblowing, pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” al sito www.enpacl.it, o mediante comunicazione al Coordinatore Anticorruzione e Trasparenza / Organismo di Vigilanza dell’ENPACL all’indirizzo email s.anticorruzione@enpacl.it;

- è consapevole che eventuali violazioni del Codice Etico e della Politica per la prevenzione della corruzione potranno dar luogo alla risoluzione del rapporto contrattuale in essere, in conformità al sistema disciplinare e alle norme applicabili.

………………………….(luogo, data) …………………………..(firma)

Si allega:

- copia fotostatica del documento d’identità del dichiarante, ai sensi dell’art. 38 del d.P.R. n. 445/2000.

“IMMOBILE (inserire nome della città)”[[5]](#footnote-5)

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1. Documentazione tecnica:

□ Relazione generale dell’immobile;

□ Documentazione fotografica dell’immobile;

□ Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell’Immobile;

□ Dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione;

□ Altro (specificare: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Nel caso in cui la titolarità dell’immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto. [↑](#footnote-ref-1)
2. Nel caso in cui la titolarità dell’immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto. [↑](#footnote-ref-2)
3. L’avviso e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d’Interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d’immobili o porzioni d’immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d’Interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d’immobile. [↑](#footnote-ref-3)
4. Fatto salvo quanto previsto nell’avviso di indagine esplorativa non vincolante al punto 7, quarto capoverso. [↑](#footnote-ref-4)
5. Se la manifestazione d’interesse è relativa a una pluralità di immobili, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili [↑](#footnote-ref-5)